

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planeringskansliet

BESLUT

1973-06-06

Dnr 11.082-353-73

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS
I SIMRISHAMN BESLUT
ENLIGT PROTOKOLL AV

DEN 18/6 1973 § 311

BETYGAR:.....
A.L.

Kommunfullmäktige i
Simrishamns kommun
272 00 SIMRISHAMN

SIMRISHAMNS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
73 06. 08.	
Diarienum	Diarienum
1973-376	313

Stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 18 december 1972 antaget förslag till utvidgning av stadsplanen för Simrislundsområdet i Simrishamn, Simrishamns kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Gunnar Camper i september 1972 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

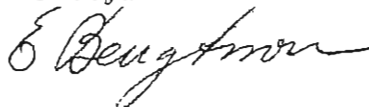
Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och landskanslisten Danielle Lindgren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson samt byrådirektörerna Carl Ivar Höijer och Lars Gustavsson.

Bertil Rasin

Danielle Lindgren

Bestyrkes



ANSLAG

Kopia till
Statens Planverk
Fastighetsbildningsmyndigh i Simrishamns distrikt
Vf 2 ex
Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun 2 ex
Hälsovårdsnämnden i Simrishamns kommun
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Akten
Pressen 3 ex

Postadress	Gatuadress	Telefon	Postgiro
291 86 Kristianstad	V Storgatan 51 E	044 - 11 52 00	3 51 81-7

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Simrislundsområdet i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

B E S K R I V N I N G

Planområdet, som omfattar c:a 13,5 ha, är beläget söder om av länsstyrelsen den 3/10 1969 fastställd stadsplan för Simrislundsområdet.

Området utgöres i östra delen av ängsmark där berget delvis går i dagen och i västra delen av åkermark.

Planen avser att tillgodose behovet av tomter för enfamiljshus. Området har ett för detta ändamål utmärkt läge med utsikt över Östersjön.

Planförslaget överensstämmer i huvudsak med generalplanen. Tillfarten är avsedd att ske från den i planområdets östra del planerade nya vägen. Innan denna väg blir utbyggd föreslås en provisorisk anslutning till väg 500. Avståndet mellan den nya vägens mitt och de närmast belägna bostadshusen blir c:a 50 meter vilket är tillfredsställande med hänsyn till trafikbullret. Ett större parkområde föreslås utlagt mellan det befintliga och det nya bostadsområdet. Dessutom föreslås ett särskilt vackert trädbevuxet parti av ängsmarken i områdets mellersta och södra del bevarad.

Vid planens upprättande har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen och landsantikvarien.

Simrishamn i september 1972

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 18 / 12 / 1972 s/197
betygar:.....
(Hugo E. Lundholm)

Nr 11.082-353-73

Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut
6 juni 1973
Danielle Lindgren
Danielle Lindgren

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Simrislundsområdet
i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s k v a r t e r.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

4 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst
en fjärdedel bebyggas.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan
gårdsbyggnad uppföras.

5 §. VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- 2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

7 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

8 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Simrishamn i september 1972

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 18/12 1972 197

betygar: *Hugo E. Lundholm*
(Hugo E. Lundholm)

Nr 11.082-353-73

Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut
6 juni 1973

Danielle Lindgren
Danielle Lindgren

Kopieras tillgängligt beaktas
Stockholm den 28.8 1973
SVENSKA REPRÄSENTATIONENS AB
[Signature]