

Kommunfullmäktige i Simrishamns
kommun
Fack
272 01 SIMRISHAMN 1

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 29 januari 1973 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kv Stadshage i Simrishamn, Simrishamns kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten G Camper i oktober 1972 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och bitr länsarkitekten Torsten Klarin varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, byrådirektörerna Nils Eric Ericson och Seved Åkesson.

Bertil Rasin

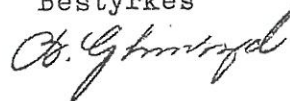
Torsten Klarin

ANSLAG

Kopia till

Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Simrishamns dt
Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun 2 ex
Vf 2 ex
Akten

Bestyrkes



Förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Stadshage i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

B E S K R I V N I N G

För ändringsområdet gäller av Kungl. Maj:t den 21/10 1938 fastställd stadsplan.

Planändringen avser att möjliggöra nybyggnad av polishus på tomt nr. 8 i kv. Stadshage och innebär en omdisponering av byggnadsrätten samt en ökning av våningsantalet utmed Stenbocksgatan från två till tre våningar.

Vid Stenbocksgatan förekommer redan trevåningsbebyggelse i de angränsande kvarteren Aspehejdan och Valfisken Västra. Det på tomt nr. 9 i kv. Stadshage belägna flerfamiljshuset har för övrigt ungefär samma höjd som föreslås för den planerade trevåningsbebyggelsen.

Ändringsområdet har ett för polishus lämpligt läge nära centrum och med god anslutning till de enligt generalplanen planerade nya trafiklederna.

Vid planens upprättande har samråd skett med länsarkitekten, landsantikvarien och närmast berörda markägare.

Simrishamn i oktober 1972

Gunnar Campér
Gunnar Campér

Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 29/11 1972 § 21

betygar: *Hugo E. Lundholm*
(Hugo E. Lundholm)

Nr 11.082-700-73. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 18 april 1973.

Torsten Klarin
Torsten Klarin

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Stads-
hage i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

By g g n a d s k v a r t e r.

- a) Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar som siffran anger.
Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

4 §. BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Simrishamn i oktober 1972

Gunnar Camper

Gunnar Camper

Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av

den 29/11/1973 § 21

Betygar:
(Hugo E. Lundholm)

Nr 11.082-700-73. Tillhör läns-
styrelsens i Kristianstads län
beslut den 18 april 1973.

Torsten Klarin
Torsten Klarin