

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

BESLUT

19.1.1972

Dnr 11.082-1973-71

~~Förvaltningsavdelningen~~

Planeringsavdelningen

Planeringskansliet

SIMRISHAMNS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
20. 01. 72	
Direktör	Direktörbiträdet
1971. 222	3/3

Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun
272 00 SIMRISHAMNStadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 1 november 1971 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kv Pilken m m i Simrishamn, vilket angivits på en av stadsarkitekten Gunnar Camper i maj 1971 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Från fastställelse undantages § 3 andra meningen i stadsplanebestämmelserna med hänsyn till föreskrifterna i 39 § byggnadsstadgan.

Besvär över detta beslut anförs hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och bitr länsarkitekten Torsten Klarin varit föredragande, har även deltagit 1:e länsassessorn Klas Magnusson, överlantmätaren Henry Elmrud och byrådirektören Carl-Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Torsten Klarin

ANSLAG

Bestyrkes

Kopia till
Statens Planverk
Lantmäterienheten
Dt lantm i Simrishamns distrikt
Byggn ndn i Simrishamns kommun 2 ex.
Vf
Planenheten
Akten

St. Andersson

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS
1971. 222
ENLIGT PROTOKOLL AV
DEN 19 1 1972
BETYGAR:.....*JK*.....

BA

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. PILKEN M.M. i SIMRISHAMN, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

För ändringsområdet gäller av Kungl. Maj:t den 13/3 1959 fastställd stadsplan.

Enligt gällande plan är kv. Pilken avsedd för motorfordons-service och därmed samhörigt ändamål. Eftersom kringliggande bebyggelse icke ger underlag för en sådan anläggning föreslås området i stället använt för enfamiljshus.

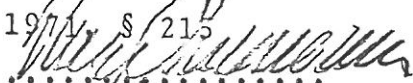
Vid planens upprättande har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen och berörda markägare.

Simrishamn i maj 1971.


Gunnar Camper

Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av den

1 / 11 1971 § 215
betygar: 
(Hugo E. Lündholm)

Nr 11.082-1973-71. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 19 januari
1972.

Torsten Klarin

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. PILKEN M.M. i SIMRISHAMN, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppfö-
ras fristående. ~~Byggnad får dock uppföras i gräns mot grann-
tomt, där detta prövas vara förenligt med ett prydligt och än-
damålsenligt bebyggade av området.~~

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjär-
dedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvud-
byggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en vå-
ning.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större
höjd än 4,4 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Å med siffror i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet belägen mellan de gradtal som siffrorna anger.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Simrishamn i maj 1971.

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges

i Simrishamn beslut av

den 1 / 11 / 1971, § 215

betygar:

Hugo E. Lundholm
(Hugo E. Lundholm)

Nr 11.082-1973-71. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 19 januari
1972. Undantag: Se beslutet.
Torsten Klarin

Kommuns riktighet bestrykes
Stockholm den 4 1972
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

G. Sjöberg