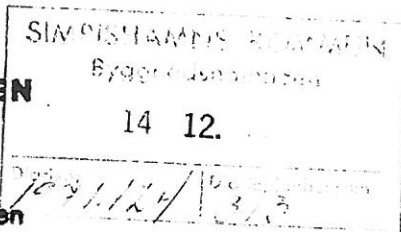


LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen



BESLUT

13.12.1971

Dnr 11.082-1528-71

Planeringskansliet

Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun

272 00 SIMRISHAMN

Stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 27 september 1971 antaget förslag till utvidgning av stadsplanen för Jonebergssområdet i Simrishamn, vilket angivits på en av stadsarkitekten Gunnar Camper i juni 1971 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Besvär över detta beslut, mot vilket någon sakägare ej framställt erinran, får icke föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och bitr länsarkitekten Torsten Klarin varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, byrådirektören Seved Åkesson och lantmätaren Erik Henricson.

Bertil Rasin

Torsten Klarin

Bestyrkes

H. Andersson

ANSLAG

Kopia till
Statens Planverk
Lantmäterienheten
Dt lantm i Simrishamns dt
Byggn ndn i Simrishamn 2 ex
Vf
Naturvårdsenheten
Pressombudet 5 ex
Planenheten 2 ex
Akten

GA

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS
FÖREDRAGNADE BESLUT
ENLIGT PROTOKOLL AV

DEN 10/1 1972 s 34

BEVISA

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Jonebergsområdet i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

B E S K R I V N I N G

Planområdet, som är beläget väster om den för Jonebergsområdet av Kungl. Maj:t den 12/3 1954 fastställda stadsplanen, utgöres av åkermark.

Planen avser att tillgodose behovet av tomter för enfamiljs-
hus.

Förslaget utgör en del av ett större planförslag som är baserat på upprättad generalplan. Begränsningen av planområdet har skett för att hålla möjligheterna öppna för de alternativa sträckningar av riksväg 10 som för närvarande utreds. På plankartan har illustrerats den i generalplanen redovisade vägsträckningen.

Vid planens upprättade har samråd skett med länsarkitekten och vägförvaltningen.

Simrishamn i juni 1971.

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Nr 11.082-1528-71. Tillhör
länsstyrelsens i Kristianstads
län beslut den 13 dec. 1971

I tjänsten
Torsten Klarin
Torsten Klarin

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av

den 27/9 1971, § 196

betygar:

Hugo Lundholm
(Hugo Lundholm)

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Jonebergsområdet
i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s k v a r t e r.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av underjor-
diska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst
en fjärdedel bebyggas.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan
gårdsbyggnad uppföras.

6 §. VÄNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

8 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkelar.

Simrishamn i juni 1971

Gunnar Camper

Gunnar Camper

Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges

i Simrishamn beslut av

den 27/9 1971 § 196

betygar:

Hugo Lundholm
(Hugo Lundholm)

Nr 11.082-1528-71. Tillhör
länsstyrelsens i Kristianstads
län beslut den 13 dec. 1971

I tjänsten

Torsten Klarin

Torsten Klarin

Kopiens riktighet bestyrkes

Stockholm den 7.2 1972

SVENSKA REPRODUKTIONS AB

G. Carlsson