

Datum

Dnr

SIMRISHAMNS KOMMUN	
18. 01. 72	
112	40

30.12.1971

Pl 1762/71

Helge och Henry Lundin
Jacobsdal
272 00 SIMRISHAMN

Besvär i fråga om stadsplan för del av kvarteret Oktaven
i Simrishamn, Simrishamns kommun
Dnr 11.082-629-71, 11.082-1129-71

I beslut den 10 augusti 1971 fastställde länsstyrelsen i Kristianstads län ett av kommunfullmäktige i Simrishamns kommun den 26 april 1971 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Oktaven i Simrishamn.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Gunnar Camper i december 1970 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Helge och Henry Lundin anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 11 november 1971.

Klagandena har därefter inkommit med yttrande.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Svante Lundkvist

Jan-Olov Swahn

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen
(+ prövade handlingar)
länsarkitekten
överlantmätaren (2)
byggnadsnämnden

Bestyrkes i tjänsten

Gurli Pettersson

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

ANSLAG

BESLUT

10.8.1971

11.082-629-71

Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun
272 00 SIMRISHAMNSIMRISHAMNS KOMMUN
Kommunstyrelsen

12. 08. 71

Dato

Stadsplan

SIMRISHAMNS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
13. 08. 71	
Diarienum	Diarietjänstbeteckn
86-20	313
Utgått år	

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunfullmäktige den 26 april 1971 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Oktaven i Simrishamns dåvarande stad, vilket angivits på en av stadsarkitekten Gunnar Camper i december 1970 upprättad karta med därtill hörande planbestämmelser och beskrivning.

Besvär över detta beslut anförs hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

G Lundborg

Klas Magnusson

Kopia till
Statens planverk
Planenheten
Stadsingenjören i Simrishamn
Simrishamns kommun 2 ex
Akten
Pressombudet 5 ex.
Laga kraft
Helge Lundin, Jacobsdal, 272 00 Simrishamn, rek
Henry Lundin, Jacobsdal, 272 00 Simrishamn, rek

(Byggnadsnämnden)

Bestyrkes i tjänsten

E. Bengtsson

TILLVAR BYGGNADSNÄMNDENS
BESLUT
FRÅNKÖLL AV
DEN 11/19 1971
BETYGAR: *H*

EK

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
KV. LAXEN I SIMRISHAMNS STAD.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

VÅNINGSENTAL.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar. Utöver tre våningar får vind icke inredas.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till

högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter.

§ 6.

TAKLUTNING.

Å med siffror i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet belägen mellan de gradtal som siffrorna angiver.

Simrishamn i november 1969.

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 23/2 1970, § 34

betygar: *Assar Jönsson*
Assar Jönsson

N:r IIIG1-18-70 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 25 september 1970.
På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

Kopians riktighet bestrykes
Stockholm den 1. 2. 1971
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

Carlack

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av KV. OKTAVEN i SIMRISHAMNS STAD.

För planområdet gäller av länsstyrelsen den 2/8 1963 fastställd stadsplan.

Planändringen avser att anpassa kvartersgränserna med hänsyn till befintliga förhållanden. I västra delen av området föreslås gränsen reviderad så att befintlig uthusbyggnad kommer att bli belägen inom kvartersmark medan vissa delar av kvarteret föreslås överfört till parkmark bl.a. ett ledningsområde öster om det nya kv. Jakobsdal. I planbestämmelserna föreslås taklutningen reglerad så bebyggelsen anpassas till befintlig byggnad.

Vid planens upprättande har samråd skett med länsarkitekten. Berörda markägare har beretts tillfälle att framföra synpunkter på förslaget.

Simrishamn i december 1970.

Gunnar Camper
Gunnar Camper

Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 26/4 1971, § 94

betygar:

Nils Malmberg
(Nils Malmberg)

Nr 11.082-629-71. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 10 augusti 1971.
I tjänsten

Erik Brinck
Erik Brinck

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av
KV. OKTAVEN i SIMRISHAMNS STAD.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Byggnad får dock uppföras i gräns mot granntomt, där detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

VÅNINGSAKTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större

höjd än 4,4 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Å med siffror i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet belägen mellan de gradtal som siffrorna angiver.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Simrishamn i december 1970.

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktige
i Simrishamn beslut av
den 26/4 1971, § 94

betygar: *N. Malmberg*
(Nils Malmberg)

Nr 11.082-629-71. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 10 augusti 1971.
I tjänsten

Erik Brinck
Erik Brinck