

25.9.1970

IIIG1-18-70

ANSLAG

Stadsfullmäktige i Simrishamns stad
272 00 SIMRISHAMN

Avskr
Statens Planverk
Länsark
Landsantikvarien
Stadsing i
Simrishamn
Byggn ndn i
Simrishamn 2 ex
Pressombudet 5 ex
Akten
Trafikndn i
Simrishamn för
känedom
Vf 3 ex

Fastställelse av ändrad stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av stadsfullmäktige den 23 februari 1970 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Laxen i Simrishamns stad, vilket förslag angivits på en av stadsarkitekten Gunnar Camper i november 1969 upprättad karta med därtill hörande planbestämmelser och beskrivning.

Frågan av trafikreglering beträffande Regeringsgatan kan icke prövas i förevarande ordning.

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget, må klagan mot detta beslut ej föras.

På länsstyrelsens vägnar

Folke Kjellman

Klas Magnusson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G. Andersson

BA

BYGGNADSKONTORET
SIMRISHAMN

21. 09. 70

.....D.NR.....

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
KV. LAXEN I SIMRISHAMNS STAD.

För kv. Laxen gäller av länsstyrelsen den 9/7 1945 fastställd
stadsplan.

I förslaget, som innebär en översyn av stadsplanen aktualiserad
av pågående nybyggnader på tomterna nr 6 och 7, föreslås i hu-
vudsak följande ändringar.

För att bibehålla nuvarande gatumiljö minskas Regeringsgatans
bredd från i gällande plan fastställda 10 m. till knappt 6 m.

Byggnadsrätten utmed Regeringsgatan slopas på tomterna nr 6 och 7
så att behovet av parkering, lekplatser o.dyl. kan tillgodoses
för de nyuppförda bostadshusen. I övrigt anpassas byggnadsrät-
ten till befintlig bebyggelse vilket bl.a. innebär att den för
stadsbilden intressanta trevåningsbebyggelsen på tomt nr 5 kan
bibehållas.

Vid förslagets upprättande har samråd skett med länsarkitekten
och landsantikvarien. Markägare inom kvarteret har vidare be-
retts tillfälle att framföra synpunkter på förslaget.

Simrishamn i november 1969.

Gunnar Camper

Gunnar Camper
Stadsarkitekt

N:r IIIIG1-18-70 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 25 september 1970.
På tjänstens vägnar:

Erik Brinck

Erik Brinck

Tillhör stadsfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 23/2 1970, § 34

betygar: *Assar Jönsson*
Assar Jönsson

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
KV. LAXEN I SIMRISHAMNS STAD.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar. Utöver tre våningar får vind icke inredas.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till

högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter.

§ 6.

TAKLUTNING.

Å med siffror i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet belägen mellan de gradtal som siffrorna anger.

Simrishamn i november 1969.

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 23/2 1970, § 34

betygar: *Assar Jönsson*
Assar Jönsson

N:r IIIG1-18-70 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 25 september 1970.
På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

Kopians riktighet bestrykes
Stockholm den 12/10 71
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
Erik Brinck