

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. TEGELBRUKET M.FL. inom SIMRISHAMNS STAD.

För ändringsområdet gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t

den 28/11 1952 (kv. Tegelbruket, idrottsplatsområdet),

den 27/4 1956 (kv. Skanshill),

samt stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 31/3 1969 (kv. Garvaren).

Enligt gällande stadsplaner är berörd mark, fränsett idrottsplatsen, avsedd för industriändamål. Planförslaget innebär att kv. Skanshill ändras till område för allmänt ändamål (event. ungdomsgård) medan kvartermarken i övrigt är avsedd för flerfamiljshus i tre våningar.

Ändringsförslaget följer de riktlinjer som redovisas i upprättat förslag till generalplan för Simrishamn.

Den i generalplanen föreslagna nya infarten från väster (riksväg 12), som bl. a. berör kv. Lergraven, har ej medtagits i planförslaget med hänsyn till att vägens anslutningar och exakta sträckning måste studeras i ett större sammanhang.

Tillfarten till Svensk Bilprovning (nordväst om kv. Garvaren) sker f.n. på den mellan kv. Tegelbruket och järnvägsområdet belägna gatan. Med hänsyn till den olämpliga anslutningen till Lillevångsgatan alldeles intill järnvägsområdet och till gångtrafiken från det planerade bostadsområdet, föreslås en ny tillfart omedelbart väster om kv. Garvaren.

För att erhålla tillfredsställande avstånd mellan industri- och bostadsområdena har västra delen av kv. Garvaren utlagts till parkmark.

Gällande planbestämmelser är avsedda att bibehållas för med Js, T och Ts betecknade områden.

Vid förslaget upprättande har samråd skett med länsarkitekten
och vägförvaltningen.

Simrishamn i mars 1969.



Gunnar Camper

Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 30/ 6 1969 , § 88

betygar: 

N:r IIIIG1-74-69 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads
län beslut den 14 augusti 1970.
På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
TEGELBRUKET M.FL. inom SIMRISHAMNS STAD.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med Dp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN
FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar. Härutöver får vind icke inredas.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,0 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Simrishamn i mars 1969.

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 30/6 1969, § 88

betygar: *[Signature]*

N:r IIIIG1-74-69 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads
län beslut den 14 augusti 1970.
På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

Kopians riktighet bekrävas
Stockholm den 16.11.1970
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

[Signature]