

LÄNSSTYRELSENKristianstads län
Landskansliet**SIMRISHAMNS STAD**

Byggnadsnämnden

03. 07. 70

Diariens	Diariplanbeteckn
Utgållras år	

Avskrift
BESLUT

1.7.1970

IIIG1-24-70

ANSLAG

Avskr
Statens Planverk
Länsark
Överlantmätaren
Dt lantm i Sim-
rishamns dt
Byggnadsndn i Sim-
rishamns stad 2 ex
Pressombudet 5 ex
Akten
Laga kraft
Drätselkammaren i
Simrishamn
Hälsovårdsnödn i
Simrishamn
Naturvårdssekt
2 ex

Stadsfullmäktige i Simrishamns stad
272 00 SIMRISHAMNTULLER BYGGNADSNÄMNDENS
LANTMÄTARÄMBETE
EJ UTGÅLLAS AV

1/6/8 1970 s 253

*B. Nilsson*Fastställelse av stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av stadsfullmäktige i Simrishamn vid sammanträde den 23 mars 1970 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Svea i Simrishamn, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits på en av stadsarkitekten Gunnar Camper i september 1969 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget, må klagan mot detta beslut ej föras.

På länsstyrelsens vägnar

G Lundborg

Bengt Sjögren

Bestyrkes på tjänstens vägnar

O. Andersson

GA

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av KV. SVEA I SIMRISHAMNS STAD.

För kv. Svea gäller av länsstyrelsen den 31/5 1935 fastställd stadsplan.

Enligt gällande plan får på södra delen av ändringsområdet utmed Repslagaregatan byggnad uppföras med högst två våningar och på området utmed St. Rådmansgatan med högst en våning. Mellan dessa båda byggnadszoner finns ett område som inte får bebyggas.

Ändringsförslaget, som avser att möjliggöra en tillbyggnad av hotell Sveas hotellrumsbyggnad vid Repslagaregatan, innebär en omfördelning av byggnadsrätten så att en sluten envåningsbebyggelse medges utmed Repslagaregatan och St. Rådmansgatan.

För att kunna tillgodose parkeringsbehovet vid en framtida utbyggnad av hotell Svea får enligt förslaget byggnad uppföras under markplanet.

Vid planens upprättande har samråd skett med länsarkitekten och landsantikvarien.

Simrishamn i september 1969.

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

N:r IIIG1-24-70 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 1 juli 1970. På tjänstens vägnar:

M. Sjöborg
M. Sjöborg

Tillhör stadsfullmäktiges

i Simrishamn beslut av

den 12/3 1970, § ~~463~~⁶¹

Skall rätteligen vara 23/3 1970 enligt uppgift från Assar Jönsson 18/5-70

betygar: *Assar Jönsson*

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
del av KV. SVEA I SIMRISHAMNS STAD.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med H betecknat område får användas endast för hotell-, restaur-
rant- och handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas
i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot
granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

VÅNINGSAKTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en vå-
ning.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större
höjd än 4,4 meter.

§ 6.

TAKLUTNING.

Å med siffor i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet belägen mellan de gradtal som siffrorna angiver.

Simrishamn i september 1969.

Gunnar Camper

Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 12/3-1970, § ~~463~~⁶¹

Skall rätteligen vara 23/3-1970 enligt uppgift från Assar Jönsson
18/8 1970 /M

betygar:

Assar Jönsson
ASSAR JÖNSSON

N:r IIIIG1-24-70 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads
län beslut den 1 juli 1970.
På tjänstens vägnar:

M. Sjöberg
M. Sjöberg

Kopierat tillgängligt för utlåning
13.10.1970

-U. Öarell

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Landskansliet

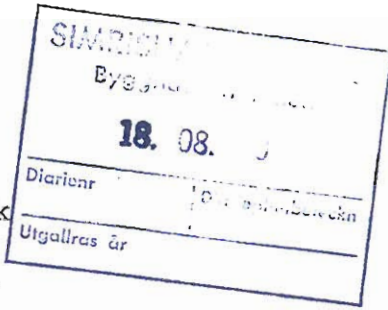
Avskrift
BESLUT

14.8.1970

IIIG1-74-69

ANSLAG

Avskr
Statens Planverk
Länsark
Stadsingenjören
i Simrishamn
Byggnadsnämnden i
Simrishamn



Stadsfullmäktige i Simrishamn
272 00 SIMRISHAMN

Vf 3 ex
Naturvårdssekt 2 ex
Pressombudet 5 ex
AB Ehrnberg & Son
Läderfabrik, Sim-
rishamn r m b.
Akten

Fastställelse av ändrad stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av stadsfullmäktige den 30 juni 1969 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Tegelbruket m fl inom Simrishamns stad med vid antagandet gjorda undantag. Förslaget har angivits på en av stadsarkitekten G Camper i mars 1969 upprättad karta med därtill hörande planbestämmelser och beskrivning.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvaren skall vara inkomna till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Besvär må dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

På länsstyrelsens vägnar

G Lundborg

Klas Magnusson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

TILLVAR BYGGNADSNÄMNDENS
BESLUT
EJ AV FÖRKLÄTT AV
DEN 14.9 1970 S 310
B. Nilsson

GA