

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län
Landskansliet

SIMRISHAMNS STAD	
Byggnadsnämnden	
06. 10. 69	
Diariernr	Diariplanbeteckn
Utgållras år	

Avskrift

BESLUT

3.10.1969

IIIG1-75-69

ANSLAG

Avskr
Statens Planverk
Länsark
Byggnadsnämnden i Simrishamns stad
2 ex
Akten

Stadsfullmäktige i Simrishamns stad
Stadshuset
272 00 SIMRISHAMN

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av stadsfullmäktige i Simrishamns stad 30.6.1969 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Simrislundsområdet i staden, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten G. Camper i februari 1969 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget, må klagan mot detta beslut ej föras.

På länsstyrelsens vägnar

Klas Magnusson

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar



TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS
I SIMRISHAMN BESLUT
ENLIGT PROTOKOLL AV
DEN 13/10 1969 8429
BETYGAR: Klas Magnusson

KO

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av SIMRISLUNDSOMRÅDET inom SIMRISHAMNS STAD.

För ändringsområdet gäller av länsstyrelsen den 2/11 1965 fastställd stadsplan.

Föreliggande förslag, som icke innebär någon ändring beträffande områdets användning, avser att förenkla gatusystemet och göra ett planerat parkstråk söder om stadsplanen direkt tillgängligt från bostadsområdet.

Planutvidgningen omfattar endast gatu- och parkmarken väster om kv. Sänket.

För att icke plankartan skall förlora i tydlighet, har gällande områdes- och bestämmelsegränser avsedda att utgå ej redovisats på plankartan.

Vid förslaget upprättande har samråd skett med länsarkitekten och vägförvaltningen.

Simrishamn i februari 1969.



Gunnar Camper

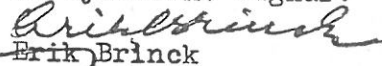
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 30/6 1969, § 89

betygar: 

N:r IIIG1-75-69 Tillhör länsstyrelsen
i Kristianstads län beslut den 3 oktober 1969.

På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av SIMRISLUNDSOMRÅDET inom SIMRISHAMNS STAD.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Byggnad får dock uppföras i gräns mot grann-tomt, där detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Å med siffror i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet belägen mellan de gradtal som siffrorna anger.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med punktstreckad linje med ringar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Simrishamn i februari 1969.

Gunnar Camper

Gunnar Camper

Stadsarkitekt

N:r IIIIG1-75-69 Tillhör länsstyrelsen i Kristianstads län beslut den 3 oktober 1969.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck

Erik Brinck

Tillhör stadsfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 30/6 1969, § 89

betygar: *M. A. ...*