

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Landskansliet

Avskrift

BESLUT

31.3.1969

IIIG1-44-67

ANSLAG

Avskr.
 Statens Planverk
 Länsark.
 Dt.lantm. i Simrishamns dt.
 Byggnadsndn. i Simrishamns stad
 2 ex.
 Pressombudet 3 ex.
 Akten
 Laga kraft
 Televerket, Fack, Malmö 4
 Anna-Lisa Appelkvist, 272 00 Simrishamn
 Natur- och Kulturskyddsrådet i Simrishamn c/o Museiintendenten Gustaf Åberg, Storgatan 22 A, 272 00 Simrishamn
 Naturvårdssekt. 2 ex.
 Överex. 3 ex.

Stadsfullmäktige i Simrishamns stad
 272 00 SIMRISHAMN

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av stadsfullmäktige i Simrishamns stad vid sammanträde den 19 maj 1967 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Garvaren och Konservfabriken i staden, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser jämte komplettering därtill antagen av stadsfullmäktige den 30 december 1968, angivits å en av stadsingenjören Erik Gidlund i januari 1967 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Besvär må dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

På länsstyrelsens vägnar

T. Allard

S.E. Sundström

Bestyrkes på tjänstens vägnar

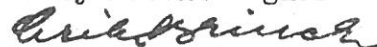
K. Ohlsson

Förslag till ändring av stadsplanen för
kv. Garvaren och Konservfabriken i Simrishamn.

Uppgjort i januari 1967 av
Erik Gidlund
Stadsingenjör.

N:r IIIG1-44-67 Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 31 mars
1969.

På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

Beskrivning.


Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta) och i särskild beskrivning (stadsplanebestämmelser). Såsom underlag för stadsplanekartan ligger av undertecknad mättingsman efter verkställda finmätningar upprättad grundkarta.

För berörd del av staden finnes stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 10/9 1948, den 28/11 1952, den 31/8 1956 och den 13/3 1959 samt av länsstyrelsen den 10.8.1959 och den 24.11.1960.

Hela kvarteret Garvaren bildar en tomt för AB Ehrnberg & Sons Läderfabriks anläggningar. Kvarteret Konservfabriken är exploaterat för industri och hantverk. Tomterna nr 16 och 17 är bebyggda med fryshus, tomten nr 6 med en vadbinderiverkstad, tomten nr 9 med Simrishamns stads förråds- och verkstadsbyggnader jämte vattenverk och transformatorstation. Tomten nr 11 är bebyggd med AB Felix konservfabrik och äges av Simrishamns Industrifastighets AB. Stadsplaneförslaget avser att få till stånd en ändamålsenligare avslutning av industribebyggelsen mot allmänna platsen i söder. För ändamålet har staden från AB Ehrnberg & Sons Läderfabrik återförvärvat visst område av kv. Garvaren för att kunna tillfredsställa AB Felix framtida markbehov. Föreslagen utvidgning av kv. Konservfabriken i söder avser att möjliggöra AB Felix aktuella behov att uppföra en lagerbyggnad och utvidgning av parkeringsplats på kvartersmark.

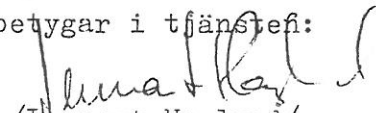
I och med fastställelse av detta förslag skall förut fastställd stadsplan inom berörd del upphöra att gälla.

Simrishamn den 30 januari 1967



Stadsingenjör.

Tillhör stadsfullmäktiges i Simrishamn beslut den 19
maj 1967, § 68, betygar i tjänsten:



/Lemnart Haglund/

Förslag till ändring av stadsplanen för
kv. Garvaren och Konservfabriken i Simrishamn.

Upprättat i januari 1967 av

Erik Gidlund
Stadsingenjör.

N:r IIIIG1-44-67 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 31 mars
1969.

På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

Stadsplanebestämmelser.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Våningsantal.

Byggnad må uppföras med det antal våningar, som den tillåtna hushöjden medger.

§ 4. Byggnadshöjd.

Å med sifфра i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5. Takfall.

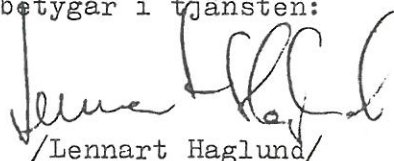
Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Simrishamn den 30 januari 1967



Stadsingenjör.

Tillhör stadsfullmäktiges i Simrishamn beslut den 19
maj 1967, § 68, betygar i tjänsten:



/Lennart Haglund/

Kopians riktighet bekrävas
Stockholm den 4.7.1969
SVERIGA REPRODUKTIONS AB
M. Österl

Vid sammanträde 30.12.1968 har sammanläggningsdelegerade i
Simrishamns vidgade stad beslutat följande tillägg till
stadsplanebestämmelserna: "Å med u betecknad mark får icke
vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll
av underjordiska allmänna ledningar".