

10. 01. 68

R e s o l u t i o n .

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län ett av stadsfullmäktige i Simrishamns stad vid sammanträde den 21 april 1967 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Reymansborgsområdet i staden, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekterna Kjell Aage Nilson och Claes B. Persson i januari 1967 upprättad och i mars 1967 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Då någon sakägare ej vidhållit erinran mot förslaget, må klagan mot denna resolution ej föras.

Kristianstad i landskansliet den 9 januari 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

N. Ekblom

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

n avgift

G1-37-67

48

KJELL AAGE NILSON . CLAES B PERSSON . ARKITEKTKONTOR AB
Arkitekter SAR Prästgatan 4 Tel 0414/12155 Simrishamn

N:r 48:III Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län resolution den 9
januari 1968.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

Förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen för
Reymansborgsområdet i Simrishamns
stad, Kristianstads län

BESKRIVNING

PLANOMRÅDETS LÄGE

Planområdet, som omfattar ca 11 ha är be-
läget i västra delen av Simrishamn ca
1.5 km från centrum. Det gränsar i norr
till Tumatorpsvägen i öster till Reymans-
borgs bostadsområde och lasarettområdet
samt i söder till järnvägen Malmö - Simris-
hamn.

GÄLLANDE PLANER

I öster gränsar förevarande planförslag
till ett i dec. 1963 upprättat planför-
slag för Reymansborgsområdet, samt till
ett i okt. 1962 upprättat planförslag
för lasarettområdet (kv. Solrosen) och i
söder till ett i maj 1966 upprättat plan-
förslag för industriområdet.

BERÖRDA FASTIGHETER

Större delen av planområdet äges av
Simrishamns stad. I övrigt framgår berörda
fastigheter av separat förteckning.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området utgöres av öppen, kuperad åker-
mark och sluttar kraftigt mot norr med en
markerad höjdplatå i den södra delen.

A. 1966

Området korsas av riksväg nr 10, den s.k. Simrisvägen, mot Ystad. Nordväst om riksväg nr 10 finns en transformatorstation med inkommande högspänningsledningar från nordväst respektive sydväst, varav den senare kommer att omläggas i en ny riktning samtidigt som spänningen ökas från 20 till 50 kV. En befintlig industri-vattenledning korsar områdets sydvästra del.

PLANFÖRSLAGET

Förslaget överensstämmer med en tidigare upprättad dispositionsplaneskiss för Simrishamns västra delar, och avses att bebyggas huvudsakligen med flerfamiljshus.

KOMMUNIKATIONER

Nuvarande infarten från Malmö (Tumatorpsvägen) har föreslagits till ett nytt läge i söder parallellt med järnvägen och med anslutning till Stenbocksgatan. Väster om området har föreslagits en väg (Ringvägen) i nord-sydlig riktning, vilken kommer att förbinda riksväg nr 10 i norr med riksväg nr 12 i söder. Tillfarter till bostadsområdet sker via en s.k. säckgata ansluten till riksväg nr 10, vilken föreslagits flyttad till ett östligare läge.

Erforderliga utrymmen för biluppställning har föreslagits i direkt anslutning till infartsgatans vändplats.

Infart till det i norr belägna området för bilservice är tänkt att ske från nuvarande Tumatorpsvägen samt från Landstingsgatan.

Infart till det allmänna området i sydost är tänkt att ske från nuvarande riksväg nr 10 samt från en ny gata till lasarettsområdet.

BOSTADSOmrÅDEN
MED PARK OCH LEKYTOR

Bebyggelsen består av dels friliggande dels sammanbyggda huskroppar. Dessas gruppering ansluter till och avslutar befintligt bostadsområde mot väster. Samtliga bostadshus har tre våningar och har givits max. höjder i syfte att få en klar horisontal och silhuettverkan gentemot nivåförhållanden och befintlig bebyggelse.

Den mot väster helt slutna gårdén står i direkt förbindelse med ett lek område i öster samt har via portiker i norr och söder förbindelse med gångstråk och skola resp. biluppställningsplatser.

SKOLA

Norr om bostadsområdet redovisas ett allmänt område för skoländamål.

En gångtunnel under den s.k. Ringvägen har föreslagits för att förbättra kontakten med blivande bostadsbebyggelse i väster.

TEKNISK SERVICE

Erforderliga vatten- och avloppstekniska anordningar framgår av särskild utredning.

Befintligt område för transformatorstation har utökats mot sydväst och skyddsområden har utlagts för befintlig och framtida högspänningsledning. Bostadsområdet kan utbyggas helt först sedan befintlig högspänningsledning från sydväst anlagts i sitt nya läge.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med Länsarkitekten, Vägförvaltningen, Stadsingenjören, Sydsvenska Kraftaktiebolaget samt berörda kommunala myndigheter.

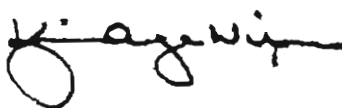
AREALUPPGIFTER

Kvartersmark för allmänt ändamål	1.6 ha
Kvartersmark för transformatorstation	0.5 "
Kvartersmark för bostadsändamål	1.1 "
Kvartersmark för serviceändamål	0.7 "
Kvartersmark för tillfart och parkering	0.5 "
Allmän plats, gata	1.7 "
Allmän plats, park	<u>4.8 "</u>
Totalareal	<u><u>110.9 ha</u></u>

Antal biluppställningsplatser 136 st.

Simrishamn i december 1966

Reviderad i mars 1967

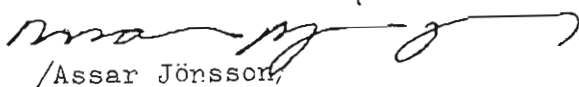


Kjell Aage Nilson
Arkitektkontor AB



Claes B Persson
Simrishamn

Tillhör stadsfullmäktiges i Simrishamn beslut den 21 april 1967, § 59,
betygar:



/Assar Jönsson/
Stadsfullmäktiges ordförande

N:r 48:III Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län resolution den 9
januari 1968.

På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

Förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen för
Reymansborgsområdet i Simrishamns
stad, Kristianstads län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

BYGGNADSKVARTER

§ 1

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3. Med Bp betecknat område får användas endast för gemensam biluppställning för de boende inom kvarteret.

Mom. 4. Med Tm betecknat område får användas endast för motorserviceändamål och liknande ändamål.

SPECIALOMRÅDEN

§ 2

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

§ 3

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK

§ 4

Mom. 1. Inom med E1 betecknad del av kvarters- eller allmän platsmark får icke vidtagas anordningar som försvårar underhåll eller framdragande av elektrisk högspänningsledning.



Mom. 2. Med X_1 betecknad vägmark skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel under vägbanan.

Mom. 3. Med X_2 betecknad mark skall hållas tillgänglig för gångtrafik i markplanet.

BYGGNADSSÄTT

§ 5

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om det prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

VÅNINGSENTAL

§ 6

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

BYGGNADSHÖJD

§ 7

Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

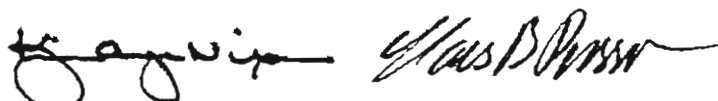
FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

§ 8 ^{gata}

Till (väg) eller annan allmän plats, vars gränslinjer markerats med fyllda trianglar, får körbar in- eller utfart från angränsande fastighet ej anordnas.


Simrishamn i december 1966

Reviderad i mars 1967



Kjell Aage Nilson Claes B Persson

Arkitektkontor AB Simrishamn

Tillhör stadsfullmäktiges i Simrishamn beslut den 21 april 1967. § 59, betygar: 

/Assar Jönsson/ Stadsfullmäktiges ordförande