

18 01. 67

R e s o l u t i o n .

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län ett av stadsfullmäktige i Simrishamn vid sammanträde den 2 september 1966 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Måsen - tomten nr 6 - i staden, vilket förslag angivits å en av stadsingenjören Erik Gidlund den 31 januari 1966 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Då någon sakkägare ej framställt erinran mot förslaget, må klagan mot denna resolution ej föras.

Kristianstad i landskansliet den 17 januari 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Lundborg

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*A. Jönsson*

Förslag till stadsplanebestämmelser för del av Simrishamn ( se en av förste stadsingenjören Sigfrid Ewald den 1 april 1935 upprättad, den 9 september 1935 och den 3 maj 1937 ändrad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknad kvartersmark får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.

Mom. 2. Med B1 och B2 betecknat område får användas endast för respektive kyrkligt ändamål och begravningsändamål.

Mom. 3. Med C, D och E betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostads- och affärsändamål. Inom med C och D betecknad kvartersmark må byggnadsnämnden medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk. Inom med C betecknad kvartersmark må byggnad upplåtas eller inredas för mindre industriell verksamhet, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar sådant utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad kunna medgivas. Inom med E betecknad kvartersmark må byggnadsnämnden medgiva inredning av garage samt lokaler för hantverk.

(Mom. 4. Med F betecknad kvartersmark . . . . .)

Mom. 5. Med ( G och ) H betecknat område får endast användas till hamn- och varvsändamål. Endast skjul-, magasins- och kontorsbyggnader samt byggnader för bevakningspersonal må här uppföras.

Mom. 6. Med J betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med C betecknad kvartersmark får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnadsindragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Inom med D och E betecknad kvartersmark får å varje tomt endast en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad skall uppföras fristående, såvida icke grannar enas att i gemensam tomtgräns uppföra sammanhängande byggnad.

Mom. 3. Inom med A, B, C och D betecknad kvartersmark eller område får huvudbyggnad ej uppföras av trä.

§ 3.

Kvartersmark, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad kvartersmark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad kvartersmark får efter byggnadsnämndens prövning bebyggas, dock endast med till huvudbyggnad hörande trapphus och veranda samt för huvudbyggnad nödiga uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom. 3. Med ringprickning betecknad kvartersmark får endast bebyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Dylik byggnad skall avtäckas med gårdsplan eller terrassplan, vilket får förläggas högst 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomtens lägsta belägna del. Byggnadsnämnden må dock då särskilda skäl föreligga och efter grannars medgivande tillåta mindre avvikelser från vad som sålunda stadgats angående dylikt gårds- eller terrassplans höjdläge.

Mom. 4. Sammanlagda arealen av uthus samt i mom. 2 omnämnda trapphus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader å samma tomt får icke överstiga 30 kvadratmeter. Bebyggande av i mom. 3 omnämnd kvartersmark må dock ske utan hinder härav. Byggnadsnämnden må då särskilda skäl föreligga medgiva avvikelser från vad stadgats angående sammanlagda arealen av uthus samt i mom. 2 omnämnda trapphus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader å samma tomt.

Mom. 5. Å med D och E betecknad kvartersmark skall av tomtens areal minst  $\frac{2}{3}$  lämnas obebyggda.

§ 4.

Byggnads läge.

Inom med ( F, G och ) H betecknat område ( eller kvartersmark ) skola byggnader på samma tomt förläggas på minst det inbördes avstånd, som byggnadsnämnden prövar med hänsyn till hygien och trygghet mot brandfara lämpligt.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från kvartersmark,

betecknad med punkt- eller korsprickning, får mot nämnda kvartersmark förses med fönster. Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från kvartersmark, betecknad med ringprickning, får mot nämnda kvartersmark förses med fönster ovan den byggnadshöjd, som för samma kvartersmark finnes föreskriven.

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, II, III ( och IV ) betecknad kvartersmark eller område får byggnad icke uppföras till större höjd än högst respektive 4.50, 7.60, 10.80 ( och 14.00 ) meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknad kvartersmark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över gata invid tomt, som siffran i romben angiver.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II, III ( och IV ) betecknad kvartersmark eller område får byggnad uppföras med högst respektive en, två, tre (och fyra) våningar.

Mom. 2. Å med v betecknad kvartersmark eller område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med högst två våningar hela vinden därutöver inredas till bostads- och arbetsrum. I byggnad av sten med tre (eller flera) våningar får sådan inredning ej omfatta mer än halva vindens yta.

§ 8.

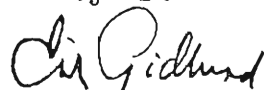
Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för mindre byggnadspartier avvikelser kunna medgivnas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

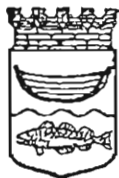
Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 21 oktober 1938  
( undantag beträffande tillämpningsområdet, se  
Kungl. Maj:ts brev)

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Rätt avskrivet betygar  
I tjänsten:



Stadsingenjör.



SIMRISHAMNS STAD

Stadsingenjörskontoret

Tel. 117 25 vx.

NR. NR. 1583

Tillhör stadsfullmäktiges i Simrishamn beslut  
av den 2.9.1966 § 100 betygar

*Erik Brinck*  
Stadsfullmäktiges ordförande.

N:r 79:III Tillhör länsstyrelsens i  
Kristianstads län resolution den  
17 januari 1967.

På tjänstens vägnar:

*Erik Brinck*  
Erik Brinck

Förslag till ändring av stadsplanen för  
del av kvarteret Måsen - tomt nr 6 -  
i Simrishamn.

Uppgjort den 31 januari 1966 av

Erik Gidlund

Stadsingenjör

Beskrivning.

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta).

Grundkartan för stadsplaneförslaget är baserad på mätningar av fin-  
mättnings noggrannhet utförda av undertecknad i stadens tjänst an-  
ställd mättningsman.

[För området finnes stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t (den 21 oktober) 1938] och av länsstyrelsen den 30 september 1958.

[Planområdet omfattar hela kvarteret Måsen. Av förslaget berörd mark äges av enskilda och är bebyggd med enfamiljshus. Förslaget avser att genom avskärning av kvarterets hörn mot Wranersgatan och Krabbegatan möjliggöra en från trafiksäkerhetssynpunkt bättre anslutning av dessa gator till Bisp Eskilsgatan.]

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan i den mån den beröres av detta förslag upphöra att gälla. [De av (Kungl. Maj:t den 21 oktober) 1938 fastställda stadsplanebestämmelserna skola fortfarande gälla. Dessa bestämmelser bifogas i avskrift.

Simrishamn den 4 februari 1966.

*Erik Gidlund*  
Stadsingenjör.

A-85

63

DRÄTSELKONTORET  
SIMRISHAMN  
Ink. 30. 06. 66  
Dnr 200 | Rnr 313

Utdrag ur protokoll, fört vid  
sammanträde med Simrishamns byggnads-  
nämnd måndagen den 20 juni 1966.

§ 134.

12  
G1-66-66

Stadsplaneändring, del av kv. Måsen, Simrishamn.

Föreligger förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret  
Måsen - tomten nr 6 - i Simrishamn upprättat av stadsingenjören.  
Förslaget har varit utställt för granskning under tiden 16 maj - 16 ju-  
ni 1966.

Vid erinringstidens utgång hade icke inkommit några anmärkningar eller  
yttranden i anledning av förslaget.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna föreliggande förslag till ändring av stadsplanen för  
del av kvarteret Måsen, samt

att föreslå stadsfullmäktige att antaga förslaget och överlämna  
detsamma till länsstyrelsen för fastställelse.

Vid protokollet:  
Lennart Haglund

Justeras:  
Stig Björnsson  
Ordförande

Gösta Appelkvist

Walde Bengtsson

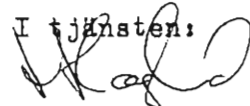
Att tillkännagivande om justeringen av detta protokoll skett ge-  
nom anslag å stadens anslagstavla den 29 juni 1966 bestyrkes härmed

I tjänsten:

Lennart Haglund

I transumerade delar rätt utdraget betygar

I tjänsten:



1/85

12.

G1-66-66

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Simrishamn, i anledning varav utlåtanden avgivits den 5 april 1938 av länsstyrelsen i Kristianstads län och den 19 juli 1938 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av fullmäktige vid sammanträde den 14 december 1937 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden jämte stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogad bilaga utvisar, vilket förslag angivits å en av förste stadsingenjören Sigfrid Ewald den 1 april 1935 upprättad, den 9 september 1935 och den 3 maj 1937 ändrad karta med därtill hörande beskrivning; dock att från fastställelse undantagas dels - i enlighet med stadsfullmäktiges beslut - kvarteren Näckrosen, Resedan, Solrosen, Violon och Tärnan, dels ock de områden, som å stadsplanekartan betecknats med bokstäverna F och G.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 16 § stadsplanelagen, beträffande de från fastställelse sålunda undantagna, med F och G betecknade områden meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för desamma antagits, dock längst till den 1 juli 1943.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva stadsfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovannämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall till länsstyrelsen överlämnas.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Omförmälda karta och beskrivning överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 21 oktober 1938.

G u s t a f

/ Albert Forslund

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Hans Hansson