

r e s o l u t i o n .

Juniats 26 a byggnadsnämnden fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län med nedan angivna undantag och tillägg ett av stadsfullmäktige i Simrishamns stad via sammanträde den 11 juni 1965 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Lars Johan i staden, vilket förslag, innehållande jämvel stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsingenjören Erik Gidlund i mars 1965 upprättad karta med därtill hö-
rande beskrivning.

Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom be-
svär, vilka via öventyr av talans förliet skola hava inkommit
till kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från
resolutionens dag.

Från fastställelse undantagas tomterna 4 och 15 i kvar-
teret.

Länsstyrelsen förklarar, att bestämmelseförslaget 5 b
om byggnads höjd skall ha ett tredje moment av följande lydelse:
"Gårdsterrasser eller terrassplan ovan överbyggnad å med ring-
prickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4
meter."

Kristianstad i landshovsbyråen den 4 februari 1966.

Å länsstyrelsens vägnar:

G. Lundberg

Utan avgift

IIIG1-53-65

Nr 184

T. Olsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Ernst Carlsson



SIMRISHAMNS STAD

Stadsingenjörskontoret

Tel. 117 25 vx.

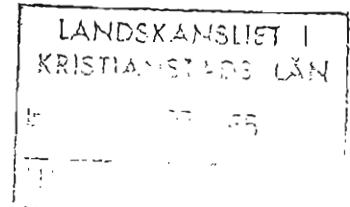
N:r 184:III Tillhör länsstyrelsens i

Kristianstads län resolution den
4 februari 1966.

Tilllägg: se beslutet.

På tjänstens vägnar:

T. Allard
T. Allard



Tillhör stadsfullmäktiges
Simrishamn beslut av den
juni 1965, § 83, betygar
Ex officio: *Manfred Viterus*

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Lars Johan i Simrishamn

Uppgjort i mars 1965 av

Erik Gidlund

Stadsingenjör

Stadsolanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1. Stadsolaneområdets användning.

Mom. 1. Med BH betecknat område får användas endast för bostads-, handels- och kontorsändamål. Där så prövas lämpligt må dock kunna medgivnas inredning av samlings- och utställningssalar samt lokaler för hantverk.

Mom. 2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktorickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3. Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4. Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5. Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

Simrishamn den 5 mars 1965

Erik Gidlund
Stadsingenjör

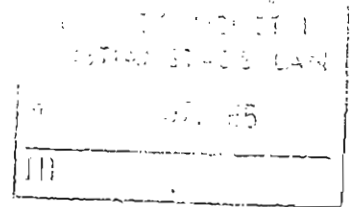
61



N:r 184:III Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län resolution den
4 februari 1966.

På tjänstens vägnar:

T. Allard
T. Allard



SIMRISHAMNS STAD

Stadsingenjörskontoret

Tel. 117 25 vx.

Tillhör stadsfullmäktiges i
Simrishamn beslut av den 11
juni 1965, § 83, betygar
Ex officio: *hanfredtsson*

Förslag till Ändring av stadsplanen för
kvartret Lars Johan i Simrishamn

Uppgjort i mars 1965 av

Erik Gidlund

Stadsingenjör

Beskrivning.

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Det åtföljes av illustrationsritning.

För berörd del av staden gäller av Kungl. Maj:t den 21/10 1930, 7/3 1947, 20/3 1948 och den 10/2 1959 fastställd stadsplan.

Kvartret, som är beläget omedelbart norr om Storgatan och det stadens medeltida kyrka omgivande kv. S:t Mikoleus, utgör del av Simrishamns gamla bebyggelseområde. Bland byggnader, som i detta sammanhang bör nämnas, är den kringbyggda Björkegrenska Gården med bevarad ria på tomt nr 13. Gården var under slutet av 1800- och början av 1900- talet sätte för en omfattande rederirörelse. Fastigheten nr 12 med byggnaden "Hafreborg", som inrymmer "sterlens Museum, var ursprungligen ett spannmålsmagasin och tillhörde Björkegrenska Gården. Bebyggelsen på tomterna nr 7 och 11, som inrymmer lokaler för en möbelfirma med gamla traditioner, anses för Stora Kåmansgatan värdefull från miljösynpunkt.

Tomterna nr 6, 9 och 10 äro bebyggda med enfamiljshus från 1900-talets början medan tomt nr 16 upptages av en modern byggnad för i huvudsak affärs- och kontorsändamål. Tomterna nr 4 och 15 utnyttjas för magasin och materialupplag.

Fastigheten nr 5, fd Grynkvärnen, upptager saneringsmogna byggnader för en sedan ett 30- tal år nedlagd kvarnrörelse. Denna fastighet har av Simrishamns stad sålts till Konsumentföreningen Solidar i Halmö, som på tomt nr 6 avser uppföra en varuhall. Tomten nr 6 med bredden 3,5 - 5,5 m mellan tomterna nr 5 och 7 är i stadens ägo.

Enligt gällande stadsplan disponeras kvartret Lars Johan för bostads- och affärsändamål i slutet byggnadssätt med byggnadskroppar i en och två våningar vid omgivande gator utan förgårdar.

Föreliggande förslag till stadsplaneändring avser att bereda möjlighet

A 80 61

för nybyggnad på tomten nr 5 av den nyrenoverade affärshallen, som projekterats i skiss och angivits på bifogade illustreringsritning. Avsikten är att bygga hallen i en våning med souterrainvåning för parkerande bilar, öppen och med tillfart från Ingve Westbergs väg. Huvudentrén är orienterad mot Stora Kådmansgatan. Totala antalet bilplatser, som kan ordnas på tomtmarken är 99 st varav 65 st i souterrainvåningen, motsvarar vill normalt behov av dylika utrymmen. Förslaget skapar även förutsättningar för planerade nybyggnader och i samband därmed partiell sanering av byggnadsbeståndet på tomten nr 7 genom föreslagna byggnadskropp parallellt med gränsen mot tomten nr 5 och skild från denna genom en gågata, som i stadsplanen är upptagen som allmän plats och lämpligen utformas med trappavsatser. Byggnadshöjden föreslås till en våning av hänsyn till miljön och närheten till S:t Nikolai kyrka. Gatubyggnaden vid Stora Kådmansgatan, som ur miljösynpunkt anses existentiell, avser sigaren bevara.

I samband med planeringen för de två nämnda nybyggnadsföretagen har en översyn av gällande stadsplan för kvarteret i övrigt företagits. Därvid har befunnits lämpligt med hänsyn till de krav, som numera ställs på ökade utrymmen för bilparkering och på särskilda friytor för utomhusvistelse och barnlek, att kvartersmark som är korsprickad och medger begränsad byggnadsrätt för gårdabyggnader, utlagda som punktprickade områden och icke får bebyggas. Gällande stadsplan, som inte är anpassad till byggnadskomplexet Ljökkegranska gården - Hafreborg, föreslås ändrad i överensstämmelse med den befintliga bebyggelsen. Byggnadsrätten enligt gällande stadsplan i vad den berör tomten nr 3 kan med hänsyn till bestämmelser om avstånd till gräns och utrymme för bilplatser inte utnyttjas, varför en anpassning till bebyggelsen gjorts i förslaget.

De kv. Lars Johan omgivande gatorna är upplåtna för allmänt begagnande med befintliga ledningar.

I och med fastställelse av detta förslag skall förut fastställd stadsplan inom berörd del av staden upphöra att gälla.

Simrishamn den 5 mars 1965

Oluf Gidlund
Stadsingenjör