

Ink. 5/11. 65
Nov. 17/1965

R e s o l u t i o n .

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län ett av stadsfullmäktige i Simrishamns stad vid sammanträde den 30 juni 1965 antaget förslag till utvidgning av stadsplanen för Simrislundsområdet i staden, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekterna M.A.A. Bengt Blasberg och Henrik Jais-Nielsen den 1 juli 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget, må klagan mot denna resolution ej föras.

Kristianstad i landskansliet den 2 november 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Lundborg

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Annika Engström

Utar avgift

IIIG1-76-64

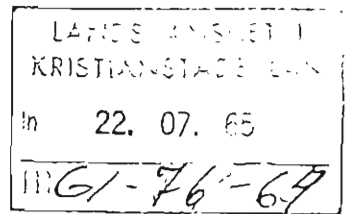
nr 1752



SIMRISHAMNS STAD

Stadsingenjörskontoret

Tel. 117 25 vx.



Förslag till utvidgning av stadsplanen för

Simrislundsområdet i Simrishamn.

Upprättat den 1 juni 1964 av

Bengt Blasberg Henrik Jais-Nielsen
Arkitekt M.A.A. Arkitekt M.A.A.

*Tillhör Stadsfullmäktiges
i Simrishamn protokoll av
den 30 juni 1965, § 101, be-
tyggar
E. officio:
Johan Fredriksson.*

Stadsplanebestämmelser.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5. Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6. Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Mom. 2. Å med I betecknat område får i intet fall vind inredas.

§ 7. Taklutning.

Å med siffran i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

§ 8. Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 9. Anordnande av stängsel i visst fall.

Mom. 1. I kvartersgräns som är begränsad med linje betecknad med fyllda trianqlar, må utgång från angränsande tomt icke anordnas.

Mom. 2. Å med F betecknat område skall plantering av häckar ske i gräns mot gata eller allmän plats.

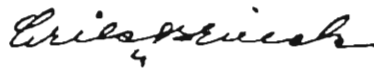
Simrishamn den 24 maj 1965



Stadsingenjör

N:r 1752:III Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 2 november 1965.

På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

Maupred Pettersson

KR. NR. 1825

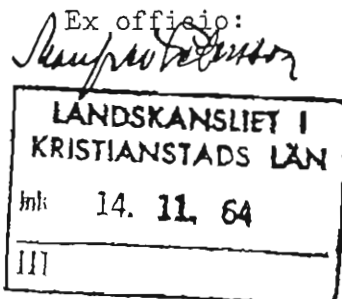
Tillhör Stadsfullmäktiges i
Simrishamn protokoll av den
29 oktober 1964, § 152, be-
tyggar:

Förslag till utvidgning av stadsplanen för
Simrislundsområdet i Simrishamn.

Upprättat den 1 juli 1964

Bengt Blasberg Henrik Jais-Nielsen

Arkitekt M.A.A. Arkitekt M.A.A.



Beskrivning.

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Det åtföljes av illustrationsplan och plan för vatten- och avloppsledningar. Stadsplanekartan är grundad på karta uppgjord med finmättnings noggrannhet av undertecknad i stadens tjänst anställd mättningsman.

[Det område, som omfattas av förslaget, har icke tidigare varit föremål för detaljplanering.] Det gränsar i öster till det under explantering varande Simrislundsområdet, för vilket stadsplan finnes fastställd av Kungl. Maj:t den 13 mars 1959. I väster sträcker sig området i huvudsak till Simrishamns församlings och fastighetsregistersamhälles gräns mot Simris by. I norr begränsas det föreslagna stadsplaneområdet av ett reserverat skyddsbälte (allmän plats) mot stadens industriområde som för närvarande delvis utnyttjas för brytning av tegellera. I söder begränsas förslaget till området för stadens äganderätt.

[Simrishamns stad är ägare av all mark inom det föreslagna stadsplaneområdet, som för närvarande i sin helhet är utlagd som åker.] Undergrunden består av grus- och stenblandad lera och erbjuder goda grundläggningsförhållanden.

[Stadsplaneförslaget avser att tillfredsställa det aktuella behovet av tomtmark för småhusbebyggelse. Den nuvarande tomtreserven för småhus är 65 st tomter, varav 22 st i Simrislund. Målsättningen är att bereda möjligheter för ett ökat småhusbyggnad från 20 % under åren 1961-1963 till 45 % eller mer av totala bostadsproduktionen och behovet, som för närvarande är 100 st lägenheter per år och visar tydliga tendenser att öka.] För att uppnå detta mål avses det föreslagna stadsplaneområdet, som

rymmer 148 st tomter för småhus, bli bebyggt med småhus i seriebyggnation av AB Skånska Cementgjuteriet] under åren 1965-1969. Produktionen år 1965 avses omfatta 26 st småhus inom de på illustrationsplanen redovisade kvarteren Sömmen, Betslet och Hästskon.

Detaljutförningen av stadsplaneförslaget, som syftar till att taga vara på utsikten över Östersjön, överensstämmer med en den 29 maj 1953 och senare reviderad "Översiktlig dispositionsplan för Simrishamns gamla stadsområde", vilken uppgjorts som generalplaneskiss för detaljplanering av småhusbebyggelse inom Joneberg, Simrislund och Norrekvarn, bebyggelse av flerfamiljshus inom Reymansborg och industribebyggelse söder om järnvägslinjen Malmö-Simrishamn. [Förslaget förutsätter en bebyggelse i en våning utan möjligheter för vindsinredning.] Såsom gatuförbindelse med centrala staden fungerar dels Ringvägen, Skönadalsvägen och Branteviksvägen, dels Christian Barnekowsgatan. Planeringen är även utförd för en framtida gatu- och vägförbindelse västerut till väg 10 och Simris by i befintlig enskild vägs sträckning.

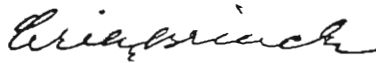
Avlopps nätet för planområdet avses utformat med skilda ledningar för spillvatten och regnvatten med anslutning till befintligt ledningssystem inom det i öster angränsande bebyggelseområdet.

Simrishamn den 24 augusti 1964


Stadsingenjör

N:r 1752:III Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 2 november 1965.

På tjänstens vägnar:


Erik Brinck