

KR. NR. 1450

R e s o l u t i o n .

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län ett av stadsfullmäktige i Simrishamns stad vid sammanträde den 4 juli 1963 antaget förslag till ändring och utvidgning i stadsplanen för Reymansborgsområdet i staden, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsingenjören Erik Gidlund den 15 januari 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages § 7 i stadsplanebestämmelserna; och skall därjämte gälla att å stadsplanekartan med siffror inom sexhörning betecknat område icke får indelas till mer än en tomt.

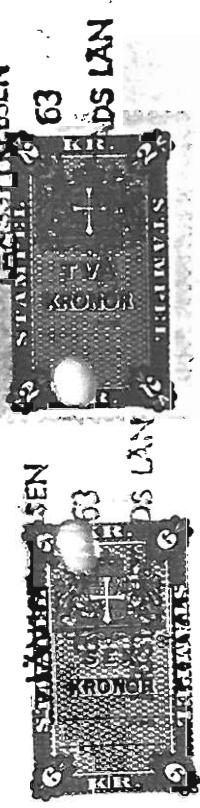
Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Kristianstad i landkansliet den 28 december 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

*G. Lundborg*  
G. Lundborg

*Erik Brinck*  
Erik Brinck



Stämpel.....6:-  
Bevis & karta..2:- *Asikles exp*  
Summa kronor 8:-

IIIG1-54-63  
Nr 2823  
Ej komm.

Stadsfullmäktige i Simrishamn.

*A*  
59 59

N:r III:2823. Tillhör länsstyrel-  
sens i Kristianstads län resolu-  
tion den 28 december 1963.

På tjänstens vägnar:

*Erik Brinck*

Erik Brinck

15. 07.

Förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för

Reymansborgsområdet i Simrishamn.

Upprättat den 15 januari 1963 av

Erik Gidlund

Stadsingenjör.

Tillhör stadsfullmäktiges i Sim-  
rishamn protokoll av den 4 juli  
1963, § 102, betygar:

Ex officio:

*Stenbjörn Pettersson*

#### Beskrivning.

Stadsplaneförslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Det åskådliggöres på terräng- och illustrationsritning och åtföljes av avloppsplan för området. Såsom underlag för stadsplanekartan ligger grundkarta, upprättad efter finmätning av undertecknad i stadens tjänst anställd mättningsman.

För berörd del av staden finnes stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 26/8 1960.

Planområdet begränsas i väster och nordväst av icke planlagda områden av stadsägorna nr 7 och 28, i öster av kvarteren Mården, Järven och icke planlagda områden av stadsägorna nr 6 och nr 5 samt mot sydväst av fastigheterna Simris 27:8, 27:9 och 3:6, vilka äro belägna i Simris-Nöbbelövs socken.

Planområdet omfattar förutom en icke tidigare stadsplanerad del av stadsägan nr 7 samt delar av Tumatorpsvägen (riksväg 12) och Simrisvägen (riksväg 10) även gator och allmän plats med specialområden för garagebyggnader väster om kv. Mården och Järven.

I planområdets södra hörn är stadens huvudtransformatorstation belägen. Området är i övrigt obebyggt och ligger utlagt som åker.

Undergrunden utgöres av styv lera och har verkställda undersökningar givit vid handen, att dess bärighet är 1,0-1,5 kg/cm<sup>2</sup>.

Förslaget är grundat på "Översiktlig dispositionsplan för Simrishamns gamla stadsområde" av den 29 maj 1953, vilken uppgjorts såsom generalplanskiss för ny bebyggelse och senare översetts i samband med verkställda planutredningar för Reymansborgsområdet vid upprättandet av det av Kungl. Maj:t den 30 april 1959 fastställda stadsplaneförslaget.

Detaljplaneringen, som åskådliggöres på illustrationsritningen, avser att tillfredsställa behovet av tomtmark för flerfamiljshus åren 1963-1966 inom kvartersgrupperna Lodjuret, Uttern och Vesslan samt Örnen och Höken med 188 resp. 296 dvs sammanlagt 484 st. bostadslägenheter. Kv. Gladan är avsett för planerat varuhus. Tillkomsten av en heltidsläsande yrkesskola i staden kan dock innebära, att den härför erforderliga skolanläggningen kommer att bli förlagd inom norra delen av kv. Örnen, vilket innebär en ändring i dispositionspalenen för detta kvarter.

Förslaget har utformats såsom en s.k. elastisk stadsplan, där huvudbyggnadernas sammanlagda tillåtna våningsyta och våningsantal inom varje område angivits. Vid detaljutformningen av förslaget har eftersträvat att i görli-gaste mån samla erforderliga utrymmen för biluppställning till specialområden utom bostadskvarteren och i bekväm anslutning till gator och bostadshus för att därigenom minska trafikriskerna för lekande barn på kvartersmarken. Denna utformning innebär även fördelen att kvarteren i storlek kan begränsas och bättre skydd vinnas mot förhärskande starka västliga vindar. Planeringen av gatusystemet syftar bl.a. till att få en bekväm förbindelse från Tumatorpsvägen (riksväg 12) och Simrisvägen (riksväg 10) till infarten för lasarettets ekonomiavdelning.

I samband med planeringen av de nya byggnadskvarteren Lodjuret, Uttern och Vesslan har i föreliggande förslag en omplanering av gällande stadsplan verkställts beträffande specialområdena för garageändamål jämte gator i anslutning till dessa. Planeringen avser att tillfredsställa det framtida behovet av bilplatser inom området enligt gällande normer. För åskådliggörande av planeringen lämnas följande redovisning över antalet lägenheter och bilplatser inom hela området mellan Tumatorpsvägen och Simrisvägen.

Kvarter/Specialomr. Allm. parkeringspl.	Vy i m <sup>2</sup>	Ant. lgh	Ant. bilplatser	
			inom kv.	utom kv.
Behovet av bilplatser för kv. Illern tillfreds- ställes inom kvarteret.				
Allm. pl. mellan kv. Illern och Bävern				21
Kv. Bävern	1.080	12	17	
" Mården	4.800	63	39	
" Hermelinen	3.750	57	28	18
" Järven	6.000	78	47	
Specialomr. väster kv. Järven				130
Kv. Lodjuret	4.500	50	15	

Kvarter/Specialomr. Allm. parkeringspl.	Vy i m <sup>2</sup>	Ant. lgh	Ant. bilplatser	
			inom kv.	utom kv.
Kv. Uttern	6.100	69	19	
" Vesslan	6.100	69	6	
Specialomr. mellan kv. Uttern och Vesslan				97
	<u>32.330</u>	<u>398</u>	<u>171</u>	<u>266</u>
	Mv 81,2 m <sup>2</sup> vy/lgh		<u>437</u>	

Det i planförslaget redovisade antalet bilplatser motsvarar 1,10 st. per bostadslägenhet. För tillfredsställandet av behovet på längre sikt av bilplatser motsvarande 1,6 st. per bostadslägenhet dvs ytterligare 200 st. reserveras det triangulära icke stadsplanelagda området av stadsägan nr 5 sydöst om kv. Järven och Simrisvägen samt erforderlig del av det närmast nordväst om kv. Uttern belägna icke stadsplanelagda området av stadsägan nr 7 i areal 2.800 resp. 4.500 m<sup>2</sup>. Detaljplaneringen av dessa områden anses utan olägenhet kunna ske vid senare tidpunkt.

Förslaget att ordna utrymme för biluppställning inom vissa specialområden avser att underlätta lösningen av problemet med med långtidsparkeringen för berörda bostadsföretag alternativt tillsammans med staden. Utrymme för längsparkering på gatumark för besökande anses vara begränsat. Det förutsättes därför att, erforderligt antal bilplatser på specialområde utmärkes och hålles tillgängligt för besökande inom området.

Avloppsledningsnätet inom området har utformats med skilda system för spill- och dagvatten i anslutning till befintliga ledningar.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan inom berörd del upphöra att gälla.

Simrishamn den 28 februari 1963.

  
Stadsingenjör.



På tjänstens vägnar;  
~~Erik Gidlund~~  
Erik Gidlund

Förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för

15 07.

Reymansborgsområdet i Simrishamn

Upprättat den 15 januari 1963 av

Erik Gidlund

Stadsingenjör.

-hör  
Till stadsfullmäktiges i Simrishamn  
protokoll av den 4 juli 1963, § 102,  
betygar:

Ex officio:

*Skapen Österström*

### Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

#### § 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Ae betecknat område får användas endast för transformatorstation.

Mom. 3. Med Dp betecknat område får användas endast för biluppställning.

#### § 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

#### § 3. Byggnaders gruppering.

Å med sexhörning betecknat område skola byggnaderna givas en placering av det slag, som anges på den bifogade terräng- och illustrationsritningen.

#### § 4. Bebyggelsens omfattning.

Å med sexhörning betecknat område får huvudbyggnader icke upptaga större bruttovåningsyta i kvadratmeter än siffran inom sexhörningen anger.

#### § 5. Våningsantal.

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Mom. 2. Å med k betecknat område får utöver angivet våningsantal källare inredas där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

#### § 6. Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 2. Å med siffran i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

#### § 7. Byggnads material.

~~Byggnad skall uppföras med ytterväggar av brandsäkert material.~~

*Å stadsplanekartan med siffran inom sexhörning betecknat område icke får användas till mer än en tomt.*

Simrishamn den 28 februari 1963.

*Erik Gidlund*  
Stadsingenjör.