

[Handwritten notes]

Länsstyrelsens i Kristianstads län resolution uti här nedan angivna ärende; givna å landskansliet i Kristianstad den 22 mars 1963.

Vid sammanträde den 22 januari 1963 hava stadsfullmäktige i Simrishamns stad på förslag av byggnadsnämnden därstädes antagit ett av stadsingenjören Erik Gidlund upprättat förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Nocken inom Simrislundsområdet i staden, sådant förslaget åskädliggjorts å en av Gidlund i september 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och förslag till stadsplanebestämmelser.

Beslutet har därefter underställts länsstyrelsen för fastställelse.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet, varjämte Ernst Davidsson hos byggnadsnämnden framställt erinran mot förslaget.

Länsstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligen fastställa ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Nocken inom Simrislundsområdet i Simrishamns stad med därtill hörande stadsplanebestämmelser, så lydande:

"STADSPLANEBESTÄMMELSER

1. Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3. Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns

Stämpelavgift.....6:-

Bevis å karta.....2:-

Summa kronor 8:-

IIIG1-11-63 Nr 695
Ej komm.

Stadsfullmäktige i Simrishamn.

A 73 57



mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4. Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 165 m².

§ 5. Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 6. Byggnads höjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,5 meter.

§ 7. Byggnads material.

Mom. 1. Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

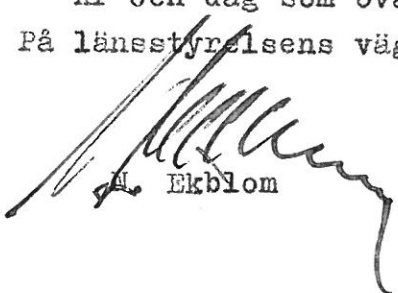
Mom. 2. Å med F betecknat område skola byggnads ytterväggar utvändigt brandhärdigt beklädas därest de icke utföras brandsäkert."


Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Besvär må allenast föras av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:


A. Ekblom


T. Allard

LANDSKAMMAREN I
KRISTIANSTADS LÄN

Ink. 14. 02. 63
III

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Nocken inom Simrislundsområdet i Simrishamn.

Uppgjort i september 1962 av
Erik Gidlund
Stadsingenjör.

Tillhör stadsfullmäktiges i Sim-
rishamn protokoll av den 22 jan.
1963, § 18, betygar:

Ex officio:
Stadsingenjör

Beskrivning.

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Stadsplanekartan är baserad på grundkarta upprättad av undertecknad i stadens tjänst anställd mättningsman.

För berörd del av staden finns av Kungl. Maj:t (den 13/3) 1959 fastställd stadsplan.

Planområdet omfattar kvarteret Nocken.

Förslaget avser att tillfredsställa behovet av tomter för fristående bostadshus inom norra delen av kvarteret, vilket enligt gällande stadsplan är avsedd för slutet byggnadssätt.

I och med fastställelse av förslaget avses gällande stadsplan i den mån den beröres av detta förslag upphöra att gälla.

Simrishamn den 28 september 1962.

N:r III:695. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 22 mars 1963.

På tjänstens vägnar:

Bo Francke

Bo Francke

Erik Gidlund

Stadsingenjör.