

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Solrosen i Simrishamn

Upprättat i februari 1962 av
Erik Gidlund
Stadsingenjör.

Tillhör stadsfullmäktiges i
Simrishamn protokoll av den
23 maj 1962, § 67, betygar:

Ex officio:
Erik Gidlund

Beskrivning.

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Grundkartan för stadsplaneförslaget är baserad på mätningar med finmättnings noggrannhet utförda av undertecknad i stadens tjänst anställd mättningsman.

För området finnes av Kungl. Maj:t den 2/2 1951, 30/4 1959 och den 26/8 1960 samt av länsstyrelsen den 12/11 1953 fastställd stadsplan.

Planområdet omfattar kv. Solrosen och angränsande allmän plats.

Stadsplaneförslaget avser att på önskan av Kristianstads läns landsting begränsa området för allmänt ändamål till den del, som erfordras och bebyggt för länslasarett och som i huvudsak upplåtits av staden till landstinget. Norra delen av kvarteret har i enlighet härmed utformats för bostadsändamål med friliggande byggnader i en våning. Denna planering korresponderar med befintlig bebyggelse av enfamiljshus i de angränsande kvarteren Hästen och Snödroppen. Samtidigt har området för stadens vattenverks högreservoar och pumpstation i förslaget begränsats till erforderligt område för byggnader och gårdsplan däromkring.

I och med fastställelse av förslaget avses gällande stadsplan, i den mån den berör detta förslag upphöra att gälla.

N:r III:1795. Tillhör länsstyrelsen i Kristianstads län resolution den 11 oktober 1962.

På tjänstens vägnar:

G. Ehrenberg
G. Ehrenberg

Simrishamn den 17 februari 1962.

Erik Gidlund
Stadsingenjör.

2/11/62

[Handwritten marks]

Länsstyrelsens i Kristianstads län resolution uti här nedan angivna ärende; given å landskansliet i Kristianstad den 11 oktober 1962.

Vid sammanträde den 23 maj 1962 hava stadsfullmäktige i Simrishamns stad på förslag av byggnadsnämnden därstädes antagit ett av stadsingenjören Erik Gidlund upprättat förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Solrosen i staden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Gidlund år 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och förslag till stadsplanebestämmelser.

Beslutet har därefter underställts länsstyrelsen för fastställelse.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligen fastställa ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Solrosen i Simrishamns stad med därtill hörande stadsplanebestämmelser, så lydande:

"STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med Aa betecknat område får användas endast för vattenverksändamål.

Mom. 3. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som

ämpelavgift.....6:-

vis å karta.....2:-

mma kronor 8:-

IG1-36-62

1795

komm.

Stadsfullmäktige i Simrishamns stad.

[Handwritten marks]



uppföras fristående.

§ 4. Antal byggnader och byggnadsyta på tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än en femtedel (1/5) av tomtens yta samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 5. Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och fyra våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6. Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Mom. 2. Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7. Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8. Byggnads material.


Huvudbyggnad skall uppföras med ytterväggar av brandsäker konstruktion."

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget, må klagan mot detta beslut ej föras.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:


T. Allard


E. Carlstoft