

133A

1349

Länsstyrelsens i Kristianstads län resolution uti här nedan angivna ärende; given å landskansliet i Kristianstad den 27 juli 1962.

Vid sammanträde den 23 maj 1962 hava stadsfullmäktige i Simrishamns stad på förslag av byggnadsnämnden därstädes antagit ett av stadsarkitekten Erik Gidlund upprättat förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Montören (inom Jonebergsområdet) i staden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Gidlund den 6 december 1961 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och förslag till stadsplanebestämmelser.

Beslutet har därefter underställts länsstyrelsen för fastställelse.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Montören (inom Jonebergsområdet) i Simrishamns stad med därtill hörande stadsplanebestämmelser, så lydande:

"STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål. Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 2. Område, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

ämpelavgift.....6:-

vis å karta.....2:-

mma kronor 8:-

IG1-37-62

1349

54



Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3. Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4. Byggnadsläge.

Å med F betecknat område, som till någon del är begränsat av med fyllda cirkelar betecknad linje, skall huvudbyggnad läggas i den gräns mot granntomt, som ligger på samma sida om byggnaden som nämnda linje och minst 12 meter från gräns mot granntomt på motsatta sidan.

§ 5. Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $120 \text{ m}^2$ .

Mom. 3. Å med punkt- och korsprickning betecknat område får inom varje tomt gårdsbyggnad icke upptaga större areal än  $30 \text{ m}^2$ .

§ 6. Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7. Byggnadshöjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

§ 8. Byggnadsmaterial.


Mom. 1. Å med F betecknat område skola byggnads ytterväggar utvändigt brandhärdigt beklädas, därest de icke utföras brandsäkert.


Mom. 2. Å med punkt- och korsprickning betecknat område skall byggnad uppföras endast av obrännbart material eller eljest med det brandskydd, som byggnadsnämnden efter brandchefens hörande prövar lämpligt."

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget, må klagan mot detta beslut ej föras.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

  
S. E. Sundström

  
T. Allard

Förslag till ändring av stadsplanen för  
kvarteret Montören (inom Jonebergsområdet) i Simrishamn

Uppgjort den 6 dec. 1961 av

Erik Gidlund  
 Stadsingenjör.

Tillhör stadsfullmäktiges i Sim-  
 rishamn protokoll av den 23 maj  
 1962, § 66, betygar:

Ex officio:

*Stadsfullmäktige*

Beskrivning.

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Grundkartan för förslaget är baserad på mätningar med finmättnings noggrannhet utförda av undertecknad i stadens tjänst anställd mättningsman.

För området finnes av Kungl. Maj:t den 12 mars 1954 och av länsstyrelsen den 19 mars 1960 och den 3 januari 1961 fastställd stadsplan.

Planområdet omfattar kvarteret Montören, vilket är under exploatering för bebyggelse med enfamiljshus.

Förslaget innebär, att den i gällande stadsplan upptagna byggnadskroppen för garagebyggnad på tomten nr 5 utgår såsom icke aktuell. Med föreslagen utsträckning av området för bostadsändamål på angränsande tomten nr 6 till tomterna nr 5 och 10 är avsikten att genom ny tomtindelning dela upp sistnämnda tomter i två lika stora tomter för bebyggelse med enfamiljshus.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan i den mån den beröres av detta förslag upphöra att gälla.

Simrishamn den 6 december 1961.

N:r III:1349. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 27 juli 1962.

På tjänstens vägnar:

*N. Börjeson*

N. Börjeson

*Erik Gidlund*

Stadsingenjör.