

2000

Länsstyrelsens i Kristianstads län
resolution uti här nedan angivna ärende;
given å landskansliet i Kristianstad den
26 juli 1962.

Vid sammanträde den 23 maj 1962 hava stadsfullmäktige i
Simrishamns stad på förslag av byggnadsnämnden därstädes an-
tagit ett av stadsingenjören Erik Gidlund upprättat förslag
till ändring av stadsplanen för kvarteret Linden i staden,
sådan förslaget åskådliggjorts å en av Gidlund år 1961 upp-
rättad karta med därtill hörande beskrivning och förslag till
stadsplanebestämmelser.

Beslutet har därefter underställts länsstyrelsen för
fastställelse.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen har granskat handlingarna och finner skä-
ligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring av stads-
planen för kvarteret Linden i Simrishamns stad med därtill
hörande stadsplanebestämmelser, så lydande:

"STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med D betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål och, där så prövas lämpligt, må byggnads-
nämnden medgiva inredning av samlings-salar och garage samt
lokaler för hantverk.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.

§ 2. Område, som icke eller i endast mindre omfattning får be-
byggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.



ämpelavgift.....6:-
vis å karta.....2:-
nna kronor 8:-
IG1-38-62
1345

Stadsfullmäktige i Simrishamns stad.

Handwritten signature and date: 07-62

1711
1336
Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Linden i Simrishamn
Uppgjort i december 1961 av
Erik Gidlund
Stadsingenjör.

Tillhör stadsfullmäktiges
i Simrishamn protokoll av
den 23 maj 1962, § 65, be-
tygar:

Ex officio:
Aufred Nilsson

Beskrivning.

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Såsom underlag för stadsplanekartan ligger grundkarta upprättad efter finmätningar av undertecknad i stadens tjänst anställd mättningsman.

För berörd del av staden finnes av Kungl. Maj:t den 21 oktober 1938 och av länsstyrelsen den 20 februari 1957 fastställd stadsplan.

Planområdet omfattar kv. Linden.

Förslaget avser att tillfredsställa behovet av en garagebyggnad för uthyrning av bilplatser på tomt nr 20 i kv. Linden.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan i den mån den beröres av detta förslag upphöra att gälla.

Simrishamn den 30 december 1961.

Erik Gidlund

Stadsingenjör.

N:r III:1345. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads läns resolution den
26 juli 1962.

På tjänstens vägnar:

N. Börjeson
N. Börjeson

1536
Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Linden i Simrishamn.

Uppgjort i december 1961 av
Erik Gidlund
Stadsingenjör.

Tillhör stadsfullmäktiges
i Simrishamn protokoll av
den 23 maj 1962, § 65, be-
tygar:

Ex officio:

Skapw. Nilsson

//
Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med D betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål och, där så prövas lämpligt, må byggnadsnäm-
nden medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler
för hantverk.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageända-
mål.

§ 2. Område, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1. Med punktrickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med
uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3. Byggnadssätt.

Med D betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras
fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i ge-
mensam tomtgräns.

§ 4. Antal byggnader och byggnadsyta på tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med D betecknat område får endast en
huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med D betecknat område får högst en
tredjedel bebyggas. Uthus och andra gårdsbyggnader får icke upp-
taga större areal än 30 m².

§ 5. Våningsantal.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med
respektive högst två och tre våningar.

§ 6. Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke upp-
föras till större höjd än respektive 7,6 och 10,8 meter.

Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 2,5 meter.

§ 7. Taklutning.

Å med G betecknat område får tak givas en lutning mot horisontal-
planet av högst 10.^o

52
1964

§ 8. Byggnads material.

Byggnad skall uppföras med ytterväggar av brandsäkert material. //

Simrishamn den 30 december 1961.

Carl Gidlund

Stadsingenjör.