

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteren Anden och Vipan i Simrishamn

Uppgjort i juli 1961 av

Erik Gidlund

Stadsingenjör.

Tillhör stadsfullmäktiges i Sim-
 rishamn protokoll^{av} den 14 dec 1961,

§ 152, betygar:

Ex officio:
Marjona Petersson

Beskrivning.

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta) och i sär-
 skild handling (stadsplanebestämmelser).

Grundkartan för förslaget är konstruerad efter finmätningar
 med finmättnings noggrannhet av undertecknad i stadens tjänst
 anställd mättningsman.

För berörd del av staden gäller av Kungl. Maj:t den 30/4 1959
 och av länsstyrelsen i Kristianstads län den 26/11 1949 fast-
 ställd stadsplan.

Planområdet omfattar kvarteren Anden och Vipan.

[Stadsplaneförslaget avser att tillgodose önskemålet att ut-
 nyttja förgårdsmarken på tomten nr 2 i kv. Anden mot Möllebacken
 för uppförande av terrassbyggnad. Bottenvåningen i berörd bygg-
 nad är inredd med affärer och en restaurang. För närvarande är
 på förgårdsmarken framför restaurangen uppförd en sommarveranda.

I avseende på kv. Vipan avser förslaget att genom utvidgning
 av området för överbyggd gård inom nordvästra delen av tomten
 nr 1 i kv. Vipan tillfredsställa ägarens, Automobilfirman C.A.
 Winquist AB, behov av lokaler bl.a. för materiel, oljefat och
 skrot, som för närvarande lagras i det fria på berörd del av
 tomten. Den planerade nybyggnaden anses öka trevnaden för de
 närboende. Samtidigt föreslås en minskning av området för över-
 byggd gård inom tomtområdets sydvästra del.]

I och med fastställelse av ifrågavarande förslag skall förut
 fastställd stadsplan inom berörda delar upphöra att gälla.

Simrishamn den 31 juli 1961.

N:r 1034:III. Tillhör länsstyrelsens
 i Kristianstads län resolution den 19
 juni 1962.

På tjänstens vägnar:

N. Börjeson
 N. Börjeson

Erik Gidlund
 Stadsingenjör.

1-07-57

NR. 127

Länsstyrelsens i Kristianstads län
resolution uti här nedan angivna ärende;
given å landskansliet i Kristianstad den
19 juni 1962.

Vid sammanträde den 14 december 1961 hava stadsfullmäktige
i Simrishamns stad på förslag av byggnadsnämnden därstädes an-
tagit ett av stadsingenjören Erik Gidlund upprättat förslag till
ändring av stadsplanen för kvarteren Anden och Vipan i staden,
sådant förslaget åskådliggjorts å en av Gidlund år 1961 upprät-
tad karta med därtill hörande beskrivning och förslag till
stadsplanebestämmelser.

Beslutet har därefter underställts länsstyrelsen för fast-
ställelse.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet, var-
jämte Hyresgästföreningens i Simrishamn Bostadsrättsförening An-
den hos byggnadsnämnden framställt erinran mot förslaget.

Länsstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligen
fastställa ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen
för kvarteren Anden och Vipan i Simrishamns stad med därtill
hörande stadsplanebestämmelser, så lydande:

"STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-
och affärsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av
samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk av sådan art,
som av byggnadsnämnden prövas icke medföra olägenhet för boen-
des hälsa och trevnad.

Mom. 2. Med Gd betecknat område får användas endast för ändamål
sammanhängande med motorfordonsservice samt för med verksamhe-
ten sammanhörigt bostadsändamål.

Stämpelavgift.....6:-
Revis å karta.....2:-
Summa kronor 8:-

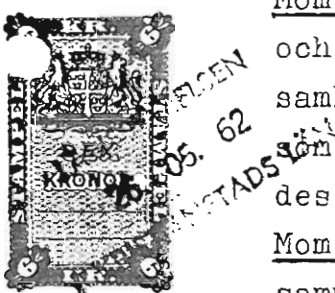
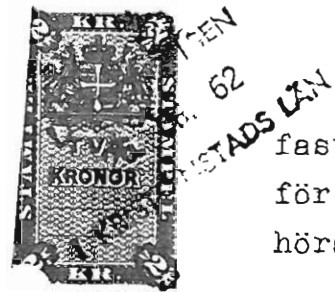
IIG1-4-62

r /034

Stadskomm.

Stadsfullmäktige i Simrishamns stad.

51/67



Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2. Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

Mom. 3. Med G och ringprickning betecknad mark skall helt planteras och ordnas som gårdsplan.

§ 3. Byggnadsätt.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Inom med G betecknat område får byggnad läggas intill gräns mot grannfastighet.

§ 4. Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattas med Gd betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 5. Våningsantal.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6. Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,8 meter.

Mom. 2. Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 3. Å med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens 0-plan än som siffrorna angiver.

§ 7. Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettio (30) grader.

§ 8. Byggnads material.

Byggnad skall utföras med ytterväggar av brandsäkert material."

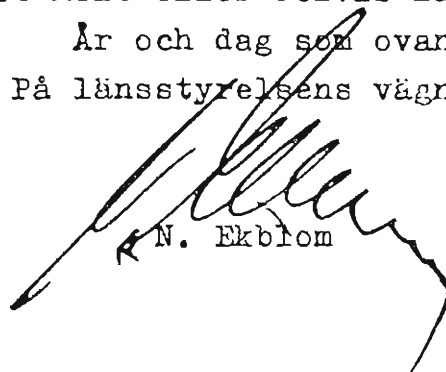
Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Besvär må allenast föras av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:


T. Allard


N. Ekblom