

Länsstyrelsens i Kristianstads län resolution uti här nedan angivna ärende; given å landskansliet i Kristianstad den 14 december 1961.

Vid sammanträde den 26 maj 1961 have stadsfullmäktige i Simrishamns stad på förslag av byggnadsnämnden därstädes antagit ett av stadsingenjören Erik Gidlund upprättat förslag till utvidgning av stadsplanen för Simrislundsområdet i staden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Gidlund i april år 1960 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och förslag till stadsplanebestämmelser.

Beslutet har därefter underställts länsstyrelsen för fastställelse.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligen fastställa ifrågavarande förslag till utvidgning av stadsplanen för Simrislundsområdet i Simrishamns stad med därtill hörande stadsplanebestämmelser, så lydande:

"STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3. Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4. Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 165 m².

Stämpelavgift.....6:-

Devis å karta.....6:-

Summa kronor.....12:-

LIIG 1-35-61

nr 2011

Stadsfullmäktige i Simrishamn.

65
49/19

§ 5. Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6. Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

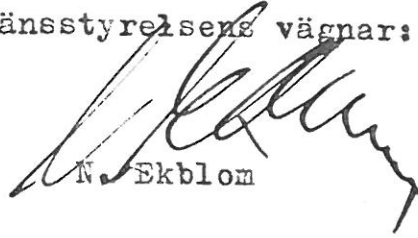
§ 7. Byggnads material.

Å med F betecknat område skola byggnads ytterväggar utvändigt brandhårdigt beklädas därest de icke utföras brandsäkert."

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget, må klagan mot detta beslut ej föras.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:



N. Ekblom



T. Allard

Förslag till utvidgning av stadsplanen för
Simrislundsområdet i Simrishamn

Upprättat i april 1960 av

Erik Gidlund
Stadsingenjör.

Tillhör stadsfullmäktiges i
Simrishamn protokoll av den
26 maj 1961, § 75, betygar:

Ex officio:
Stadsingenjör

Beskrivning.

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta), uppgjord med finmättnings noggrannhet av undertecknad i stadens tjänst anställd mättningsman och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

För berörd del av staden finnes av Kungl. Maj:t den 13/3 1959 fastställd stadsplan. Vid fastställelsen undantogs bl.a. det område föreliggande förslag avser med hänsyn till fasta fornlämningar på stadsägoområdet nr 112, vilka befarades komma för nära föreslagen gata på området nr 112 i gränsen mot stadsägan nr 120 och stadsägoområdet nr 127.

Planområdet omfattar ett byggnadskvarter för bostadsändamål (egnahemsbebyggelse) - kv. Tjuvan - jämte omgivande gator. Det har utformats i anslutning till fastställd stadsplan inom angränsande område i norr. Den del av stadsägoområdet nr 112, på vilket finnas fasta fornlämningar, har lämnats utom förslaget. Erforderlig gatuförbindelse med Branteviksvägen har ordnats mellan kvarteren Homman och Tjuvan.

Stadsplaneförslaget har reviderats med hänsyn till gällande byggnadslagstiftning fom den 1 juli 1960, varigenom generellt tillstånd att inreda vindsvåning föreligger.

Simrishamn den 6 mars 1961.

Erik Gidlund
Stadsingenjör.

N:r III:2211. Tillhör länsstyrel-
sens i Kristianstads län resolution
den 14 december 1961.

På tjänstens vägnar:

N. Börjeson
N. Börjeson