

Länsstyrelsens i Kristianstads läns resolution uti här nedan angivna ärendet givet till landskansliet i Kristianstad den 3 januari 1961.

Vid sammanträde den 31 oktober 1960 hava stadsfullmäktige i Simrishamn på förslag av byggnadsnämnden därstädes antagit ett av stadsingenjören Erik Gidlund upprättat förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Smeden i Simrishamn, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Gidlund den 6 september 1960 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och förslag till stadsplanebestämmelser.

Beslutet har därefter underställts länsstyrelsen för fastställelse.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Smeden i Simrishamn med därtill hörande stadsplanebestämmelser, så lydande:

"STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål, Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 2. Område, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar



Stämpelavgift.....6:-
 Bevis & karta.....2:-
 Summa kronor.....8:-

11161-62-60
 Nr 7.
 Ej komm.

§ 4. Byggnadssätt.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom. 2. Å med Sk betecknat område får sammanbyggnad endast ske på så sätt, att huvudbyggnaderna förenas med en byggnadsdel, som ej får uppföras till större höjd än 3,5 meter och ej med större bredd än 6,5 meter.
- Mom. 3. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5. Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m².
- Mom. 3. Å med punkt- och korsprickning betecknat område får inom varje tomt gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 30 m².

§ 6. Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7. Byggnadshöjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter. Dock får huvudbyggnad inom med I och Sk betecknat område uppföras till 5,3 meter.

§ 8. Byggnadsmaterial.

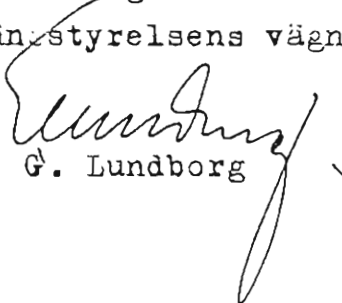
- Mom. 1. Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.
- Mom. 2. Å med F betecknat område skola byggnads ytterväggar utvändigt brandhärdigt beklädas därest de icke utföras brandsäkert.

Mom. 3. Å med punkt- och korsprickning betecknat område skall byggnad uppföras endast av obrännbart material eller eljest med det brandskydd, som byggnadsnämnden efter brandchefens hörande prövar lämpligt."

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget, må klagan mot detta beslut ej föras.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:


G. Lundborg


T. Allard

Förslag till ändring av stadsplanen
för kvarteret Smeden (inom Jonebergs-
området) i Simrishamn.

Uppgjort den 6 sept. 1960 av

Erik Gidlund
Stadsingenjör.

23 NOV 1960

Kommunikations-
Kontorschefen

Tillhör stadsfullmäktiges
i Simrishamn
/protokoll av den 31 okto-
ber 1960, § 136, betygar:

Ex officio:
Stadsingenjör

Beskrivning.

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta) och i sär-
skild handling (stadsplanebestämmelser). Grundkartan för
förslaget är baserad på mätningar med finmättnings noggrann-
het utförda av undertecknad i stadens tjänst anställd mät-
ningsman.

För området finnes av Kungl. Maj:t den 12 mars 1954 och av
länsstyrelsen den 19 mars 1960 fastställd stadsplan.

Planområdet omfattar kvarteret Smeden, vilket är under ex-
ploatering för bebyggelse med enfamiljshus vad beträffar
den del, för vilken fastighetsindelningen är genomförd. In-
om återstoden av kvarteret avses en gruppbebyggelse omfattan-
de 7 st. enfamiljshus komma till stånd och har förslaget an-
passats efter den av byggnadsnämnden och länsbostadsnämnden
förhandsgranskade slutliga detaljplaneringen av bebyggelsen.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd
stadsplan i den mån den beröres av detta förslag upphöra att
gälla.

III:7. Tillhör länsstyrel-

s i Kristianstads län resolu-

tion den 3 januari 1961.

På tjänstens vägnar:

H. Wikström
H. Wikström

Simrishamn den 6 september 1960.

Erik Gidlund

Stadsingenjör.

64 117
418