

NR. 1055

Länsstyrelsens i Kristianstads län  
resolution uti här nedan angivna ärende;  
given & landskansliet i Kristianstad den  
24 november 1960.

Vid sammanträde den 15 augusti 1960 har byggnadsnämnden i  
Simrishamns stad antagit ett av stadsingenjören Erik Gidlund upp-  
rättat förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Konserv-  
fabriken i staden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Gid-  
lund år 1960 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och  
förslag till stadsplanebestämmelser.

Beslutet har därefter underställts länsstyrelsen för fast-  
ställelse.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt  
fastställa ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen  
för kvarteret Konservfabriken i Simrishamns stad med därtill  
hörande stadsplanebestämmelser, så lydande:

"STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål.  
Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i  
den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av an-  
läggning inom området.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Våningsantal.

Byggnad må uppföras med det antal våningar, som den tillåtna  
hushöjden medgiver.

§ 4. Byggnadshöjd.

Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras  
till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 5. Takfall.

Tak får givas eh lutning mot horisontalplanet av högst 30°."

Impelavgift.....6:-  
Vis & karta.....2:-  
Samma kronor 8:-

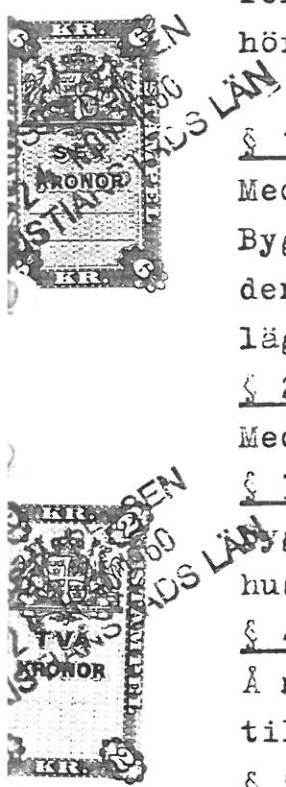
1961-36-60

1897.

komm.

Byggnadsnämnden i Simrishamns stad.

1055 47





- 7 SEP. 1960

Förslag till ändring av stadsplanen för  
kvarteret Konservfabriken i Simrishamn.Tillhör byggnadsnämndens  
i Simrishamn protokoll  
av den 15 aug 1960, § 171  
betygar:

Uppgjort i maj 1960 av

II 91 - 36 - 60

Erik Gidlund

Stadsingenjör.

Beskrivning.Mott. - 7 SEP 1960  
III Landskanslats  
I Kristianstads länEx officio:  
*Stenfred Östman*

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta) och i särskild beskrivning (stadsplanebestämmelser). Såsom underlag för stadsplanekartan ligger av undertecknad mättningsman efter verkställda finmätningar upprättad grundkarta.

För berörd del av staden finnes stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 10/9 1948, den 31/8 1956 och den 13/3 1959.

Kvarteret Konservfabriken är exploaterat för industri och hantverk. Tomterna nr 1 och 8 är bebyggda med fryshus, tomten nr 6 med en vadbinderi-verkstad, tomten nr 9 med Simrishamns stads förråds- och verkstadsbyggnader jämte vattenverk och transformatorstation och tomten nr 11 med AB Felix konservfabrik, vilken äges av Simrishamns Industrifastighets AB. Stadsplaneförslaget avser att genom kvarterets utökning i söder och öster främst möjliggöra erforderlig utbyggnad av AB Felix anläggningar med en magasinsbyggnad söder om den nuvarande fabriksanläggningen. För att mildra övergången från den nuvarande kvartersbebyggelsen till det i gällande stadsplan som allmän plats utlagda Skansenområdet har föreslagits att den tillåtna byggnadshöjden i söder begränsas till 5,0 m. Förslaget avser även att på kvartersmark bereda plats för parkering av motorfordon för företaget och dess personal, vilket lämpligen kan ske inom kvarterets sydvästra del, som enligt förslaget icke får bebyggas. Kvarterets föreslagna utvidgning mot öster motiveras av önskan att inlemma det område för företagets industrispår, där lastning och lossning äger rum, och att freda detsamma genom inhägnad.

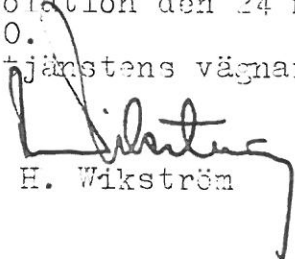
Det i gällande stadsplan som allmän plats upptagna området mellan å ena sidan kvarteret Konservfabriken och å andra sidan kvarteret Förrådet och järnvägsområdet har i förslaget utlagts som gator. Den gata, som är belägen norr om kvarteret Konservfabriken är framdeles avsedd som en tillfart till den under byggnad varande nya fiskehamnen i nordöst. Gatan öster om kvarteret är avsedd som en bekvämare förbindelseled till denna gata och fiskehamnen än Branteviksvägen erbjuder.

I och med fastställelse av detta förslag skall förut fastställd stadsplan inom berörd del upphöra att gälla.

Simrishamn den 30 maj 1960.

N:r 1897:III. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 24 november 1960.

På tjänstens vägnar:

  
H. Wikström

  
Stadsingenjör.