

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

NO. 75.
LÄNSARKIVET
KRISTIANSTAD

31 AUG. 1960

Obol.
Obs!

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Sierishamn, i anledning varav utlåtanden avgivits den 5 september 1959 av länsstyrelsen i Kristianstads län och den 16 augusti 1960 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 30 juni 1959 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Reymansborgsområdet, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsingenjören Erik Gidlund den 15 maj 1959 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages § 7 i stadsplanebestämmelserna; och skall därtill gälla att å stadsplanekartan med siffror inom saxhörning betecknat område icke får indelas till mer än en tomt.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 26 augusti 1960.

Even Andersson

/
Even Åmark

TILL LÄNSSTYRELSEN I
KRISTIANSTADS LÄN
ang. stadsplan för Reymansborgsområdet i Sierishamn anr D 717/59

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden, Sierishamn
länsarkitekten, Kristianstad
överlantmästaren, Kristianstad

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

46.

1. 11. 11
12 SEP 1959
Kommunikationsdepartementet

Förslag till utvidgning av stadsplanen för
Reymansborgsområdet i Simrishamn

Upprättat den 15 maj 1959 av

Erik Gidlund

Stadsingenjör.

Tillhör stadsfullmäktiges i Simrishamn

protokoll av den 30 juni 1959,

§ 63, betygar:

Ex officio:

Stenfred Petersson

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Byggnaders gruppering.

Å med sexhörning betecknat område skola byggnaderna givas en placering av det slag, som angives på den bifogade terräng- och illustrationsritningen.

§ 4. Bebyggelsens omfattning.

Å med sexhörning betecknat område får huvudbyggnader icke upptaga större bruttovåningsyta i kvadratmeter än siffran inom sexhörningen angiver.

§ 5. Våningsantal.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

§ 6. Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad

icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,8 meter.

Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7. Byggnads material.

~~Byggnad skall uppföras med ytterväggar av brandsäkert material.~~ Å stadsplanekartan med siffra inom sethövning betecknat område icke får indelas till mer än en höjd.

Simrishamn den 15 maj 1959

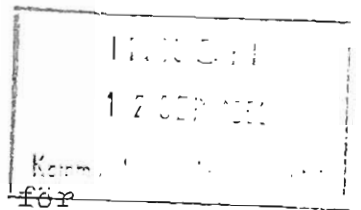
Carl Pichlund

Stadsingenjör.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 26 augusti 1960.
(undantag'se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Anders Swale



Förslag till utvidgning av stadsplanen för
Reymansborgsområdet i Simrishamn.

Upprättat den 15 maj 1959 av
Erik Gidlund
Stadsingenjör.

Tillhör stadsfullmäktiges i Simris-
hamn protokoll av den 30 juni 1959,
§ 63, betygar:

Ex officio:

Skarfröd Petersson

Beskrivning.

Stadsplaneförslaget är avfattat på karta (stadsplane-
karta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).
Det åskådliggöres på terräng- och illustrationsritning
och åtföljes av avloppsplan för området. Såsom underlag
för stadsplanekartan ligger grundkarta, upprättad efter
finmätning av undertecknad i stadens tjänst anställd mät-
ningsman.

För berörd del av staden finnes stadsplan fastställd
av Kungl. Maj:t den 2/2 1951 och den 30/4 1959 samt av
länsstyrelsen den 9/10 1954.

Planområdet begränsas i norr av icke planlagt område
av stadsägan nr 28 och av kv. Snäppan, i öster av kv. Il-
lern, parkområde och av kv. Solrosen samt i söder och
väster av icke planlagda områden av stadsägorna nr 6 och
7.

Planområdet omfattar förutom delar av under stadsplan
varande Tumatorpsvägen, Simrisvägen och allmän plats väs-
ter om kv. Illern en mindre del av den icke planlagda
stadsägan nr 7 mellan Tumatorpsvägen och Simrisvägen, vil-
ken fastighet är av donationsjords natur och äges av sta-
den.

Planområdet är obebyggt och ligger utlagt som åker.

Förslaget är grundat på "Översiktlig dispositionsplan
för Simrishamns gamla stadsområde" av den 29 maj 1953,

Ant 14.11.60

A 62/16

vilken uppgjorts såsom generalplaneskiss och senare översetts i samband med verkställd planutredning för Reymansborgsområdet vid upprättandet av det av Kungl. Maj:t den 30 april 1959 fastställda stadsplaneförslaget.

Planläggningen avser att tillfredsställa det aktuella behovet av tomtmark för hyreshusbebyggelse i staden och att säkra tillgången på tomtmark för projektering av byggnadsföretag på längre sikt. Fullt utbyggt beräknas planområdet rymma 208 st. bostadslägenheter. Med samma bostadsproduktion i staden som under de senaste åren motsvarar planförslaget behovet av tomtmark för 5 år.

Förslaget har utformats såsom s.k. elastisk stadsplan, där huvudbyggnadernas sammanlagda tillåtna våningsyta och tillåtet våningsantal inom varje område angivits.

Vid detaljutformningen av förslaget har i görligaste mån hänsyn tagits till önskvärdheten av att skapa skydd mot förhärskande västliga starka vindar. Gatusystemet inom området har anpassats till befintliga gator och vägar. Gatornas dimensionering anses motsvara den väntade trafiken i framtiden och behovet av korttidsparkering vid ena sidan av gata.

Behovet av bilplatser inom området enligt byggnormen en bilplats per 150 m² våningsyta och kompletteringsnormen 100 % framgår av nedanstående tabell.

Antal lägenheter och erforderliga bilplatser

Kvarter	Vy i m ²	Antal lägenh.	Antal bilplatser	
			Byggnorm	Kompl.norm
Bävern	1.080	14	7	7
Hermelinen	3.750	50	25	25
Järven	6.000	80	40	40
Mården	4.800	64	32	32
Summor	15.630	208	104	104
			208	

I stadsplaneförslaget har upptagits områden för garagebyggnader inom kv. Hermelinen, Mården och Järven med vardera 15 st. bilplatser och inom allmän plats söder om kv. Mården med 35 st. bilplatser dvs. sammanlagt 80 st. garageplatser för bilar. Inom kv. Bävern anses c:a 10 st.

garageplatser kunna ordnas i bostadshusens källare.

Planeringen möjliggör anordnande av c:a 22 st. parkeringsplatser för bilar inom allmänna platsen mellan kv. Illern och Bävern, 18 st. platser mellan kv. Hermelinen och Järven, 29 st. platser söder om kv. Järven och 38 st. platser söder om kv. Mården dvs. sammanlagt 107 st. parkeringsplatser på gatumark och allmän plats. Därutöver finnas möjligheter att anordna bilparkering på tomtmark med 5 st. platser inom kv. Hermelinen, c:a 10 st. platser inom kv. Mården och c:a 30 st. platser inom kv. Järven dvs. sammanlagt 45 parkeringsplatser.

Utan att till synes överbelasta området anses sålunda 242 st. bilplatser kunna ordnas i anslutning till bostadsbebyggelsen, varav 37 % utgör garageplatser, 43 % parkeringsplatser på gatumark eller allmän plats och 20 % parkeringsplatser på kvartersmark. Kravet på bilplatser för bebyggelsen torde sålunda vara tillfredsställt.

Den relativt stora omfattningen av garageanläggningen söder om kv. Mården och den sannolika uppdelningen av längornas uppförande i tiden och som skilda företag anses motivera förläggandet av garagebyggnaderna inom allmän plats, varvid staden svarar för gårdsplanens iordningställande och underhåll. Kostnaderna härför anses kunna inräknas i priset för markupplåtelsen beträffande garagebyggnaderna.

För att möjliggöra en ändamålsenligare utformning av parkområdet mellan kv. Illern och Bävern med en där befintlig värdefull trädridå har garagebyggnaden vid Simrishamn enligt det av Kungl. Maj:ts den 30 april 1959 fastställda stadsplaneförslaget i föreliggande förslag slopats.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan inom berörd del upphöra att gälla.

Simrishamn den 15 maj 1959

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 16 augusti 1960.
Stockholm i Kommunkonferensdepartementet

Ex officio
Hundmark

Dir. Pihlman
Stadsingenjör.