

Ansökn. 16-3-59
4/10/59

Länsstyrelsens i Kristianstads län
resolution uti här nedan angivna ärende;
given å landskansliet i Kristianstad den
10 augusti 1959.

Vid sammanträde den 26 maj 1959 hava stadsfullmäktige i
Simrishamns stad på förslag av byggnadsnämnden därstädes antagit
ett av stadsingenjören Erik Gidlund, därstädes, upprättat förslag
till ändring av stadsplanen för delar av stationsområdet och Södra
Planteringen i staden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av
Gidlund den 29 januari 1959 upprättad karta med därtill hörande
beskrivning och förslag till stadsplanebestämmelser.

Beslutet har därefter underställts länsstyrelsen för fast-
ställelse.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt
fastställa ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen för
delar av stationsområdet och Södra Planteringen i Simrishamns
stad med därtill hörande stadsplanebestämmelser, så lydande:

"Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas
olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och
trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning
som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom
området.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs-
trafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) med Ri betecknat område får användas endast för iärotts-
ändamål och därmed samhörigt ändamål.

1959
KRISTIANSTADS LÄN

442/500 205

44

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med y betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för enskild trafik samt för ledningsändamål.

§ 4.

Byggnadsätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Antal byggnader.

Å med F betecknat område får endast en byggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantalet ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Mom. 2. Å med siffr i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger. Inom med J och Tj betecknade områden må dock för

Kir 11:1348. Tillhör länstyrel-
sens i Kristianstads län resolu-
tion den 10 augusti 1959.

På tjänstens vägnar:

H. Wäxström

Förslag till ändring av stadsplanen för
delar av stationsområdet och Södra Planteringen
i Simrishamn.

Uppgjort den 29 januari 1959 av
Erik Gidlund
Stadsingenjör.

Tillhör stadsfullmäktiges i Sim-
rishamn protokoll av den 26 maj
1959, § 58, betygar:

Ex officio:

Alfred Nilsson

Beskrivning.

Stadsplaneförslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta).
Såsom underlag för stadsplanekartan ligger grundkarta, upp-
rättad efter finmätning av undertecknad i stadens tjänst
anställd mättningsman.

För berörd del av staden finnes stadsplan fastställd av
Kungl. Maj:t den 21/10 1938, 1/10 1943, 10/9 1948, 28/11
1952 och den 31/8 1956.

Planområdet omfattar en del av järnvägsområdet stadsägan
nr 4 öster om Simrishamns järnvägsstation samt västra de-
len av Södra Planteringen.

Den inom planområdet belägna marken äges av Statens Järn-
vägar och Simrishamns stad. Området, som är obebyggt, dis-
poneras dels för järnvägsändamål och dels för parkanlägg-
ning.

Förslaget avser att tillfredsställa Statens Järnvägars
markbehov för planerad förlängning av bangårdsområdet mot
nordöst och Simrishamns stads behov av mark sydöst om och
i anslutning till Stenbocksgatan för planerade bilparke-
ringsplatser och droskstation i anslutning till järnvägs-
stationen. Förslaget är utformat för att möjliggöra en
reglering av ägoförhållandena genom ägoutbyte mellan Sta-
tens Järnvägars och stadens mark. Den del av nuvarande

1180
22/4 59
1111

järnvägsområdet, som avses bliva stadens, har i förslaget utlagts som allmän plats (park). Byggnadslov för planerad mindre nybyggnad av droskstation inom nämnda område anses kunna lämnas enligt bestämmelserna i byggnadsstadgans § 170, andra stycket.

I och med fastställelse av ifrågavarande förslag skall förut fastställd stadsplan inom berörd del upphöra att gälla. De av Kungl. Maj:t den 28/11 1952 fastställda stadsplanebestämmelserna, vilka bifogas i avskrift, skola fortfarande lända till efterrättelse.

Simrishamn den 29 januari 1959

Carl Gidlund

Stadsingenjör.

särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara
erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet
samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig."

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget, må klagan mot detta beslut ej föras.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

T. Allard
T. Allard

Hans Sjöberg
Hans Sjöberg.