

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

Kungl. Maj:st finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Simrishamn, i anledning varav utlåtanden avgivits den 20 februari 1959 av Länsstyrelsen i Kristianstads län och den 14 april 1959 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 17 december 1958 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Reymansborgsområdet, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsingenjören Erik Gidlund den 23 september 1958 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplane-kartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 30 april 1959.

Gösta Skoglund

/  
Sven Åmark

TILL LÄNSSTYRELSEN I  
KRISTIANSTADS LÄN  
ang. stadsplan för Reymans-  
borgsområdet i Simrishamn  
dnr D 162

Avskrift till  
byggnadsstyrelsen  
byggnadsnämnden, Simrishamn  
länsarkitekten, Kristianstad  
överlantmästaren, Kristianstad

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Gerda Söderberg*  
Gerda Söderberg

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för  
Reymansborgsområdet i Simrishamn

Upprättat den 23 september 1958 av  
Erik Gidlund  
Stadsingenjör.

Tillhör stadsfullmäktiges i Sim-  
rishamn protokoll av den 17 de-  
cember 1958, § 121, betygar:

Ex officio:  
*Manfred Nilsson*

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.

Mom.2. Med Gd betecknat område får användas endast för ändamål  
sammanhängande med motorfordonsservice samt för med verksamheten  
sanhörigt bostadsändamål.

Mom.3. Med G betecknat område får användas endast för garage-  
ändamål.

Mom.4. Med Ae betecknat område får användas endast för trans-  
formatorstation.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och an-  
vändas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämp-  
ligt.

§ 3. Byggnadssätt.

Mom.1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns  
mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom.2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som  
uppföras fristående.

§ 4. Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med Gd betecknat område får högst en  
fjärdedel bebyggas.

§ 5. Våningsantal.

Mom.1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom.3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden

§ 6. Byggnads höjd.

Mom.1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 7,6 och 10,8 meter

Mom.2. Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7. Byggnads material.

Byggnad skall uppföras med ytterväggar av brandsäkert material.

Simrishamn den 23 september 1958

*Erik Gidlund*  
Stadsingenjör.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 30 april 1959.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio!

*Lundström*

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för  
Reymansborgsområdet i Simrishamn

Uppgjort den 23 september 1958 av

Erik Gidlund

Stadsingenjör.

Tillhör stadsfullmäktiges i Sim-  
rishamn: protokoll av den 17 de-  
cember 1958, § 121, betygar:

Ex officio:

*Stenfred Petersson*

Beskrivning.

Stadsplaneförslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Det åskådliggöres på terräng- och illustrationsritning och åtföljes av avloppsplan för området. Såsom underlag för stadsplanekartan ligger grundkarta, upprättad efter finmätning av understecknad i stadens tjänst anställd mätningssman.

För berörd del av staden finnes stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 21/10 1938, 31/12 1945, 17/9 1948, 2/2 1951 och den 12/3 1954 samt av länsstyrelsen den 26/11 1949, 17/11 1950, 9/10 1954 och den 12/9 1955.

Planområdet begränsas i norr av kv. Byggmästaren, Falken och Ugglan (det under exploatering varande Jonebergs egna-hemsområde), i öster av kv. Anden (hyreshusbebyggelse i tre våningar) samt i sydöst av kv. Hästen (bebyggelse i en våning) och parkområde mot det sistnämnda kvarteret och kv. Solrosen med länslasarettet.

Planområdet omfattar förutom de under stadsplan varande kvarteren Vippan och Illern samt Jonebergsparken jämte angränsande gator, en mindre del av stadsågan nr 28 väster om kv. Vippan och Jonebergsparken.

Den av förslaget berörda icke exploaterade marken, stadsägorna nr 8 och 28 ävensom de angränsande stadsägorna nr 6 och 7, är av donationsjords natur och äges av staden. Kvarteretsmarken inom planområdet och gränsande till detta äges i huvudsak av enskilda.

Befintlig bebyggelse inom planområdet utgöres av tre våningars bostadshus på tomterna nr 1 och 7 i kv. Vippan och



bilplatser inom det planerade området enligt byggnormen en bilplats per 150 m<sup>2</sup> våningsyta och kompletteringsnormen 100 %. Detta innebär att en bilplats per lägenhet kan ordnas. Framräkning av erforderligt antal bilplatser och dessas fördelning på garage- och parkeringsplatser m.m. enligt stadsplaneförslaget redovisas i särskild bilaga. Av antalet bilplatser utgör 45 % garageplatser dels i bostadshusens källare, där terrängen särskilt inbjuder därtill och dels i envånings garagebyggnader på tomtmark och på mark som i stadsplaneförslaget redovisas som allmän plats. Inom byggnadskvarter kan 74 % av antalet garageplatser ordnas. På tomtmark kan 67 % av antalet parkeringsplatser inrymmas.

Gatusystemet inom området har anpassats till befintliga gator i norr och öster samt med hänsyn till en framtida ny infart från väster (Malmö-Tomelilla-Simrishamn) i Stenbocksgatans förlängning, varigenom den nuvarande infarten Tumatorpsvägen-Storgatan kan avlastas från tung trafik. Backgatan mellan Fredsdalsgatan och Tumatorpsvägen har givits bredden 15,0 m för att den skall kunna tjäna som matargata för det i norr angränsande egnahemsområdet och samtidigt tillfredsställa behovet av plats för korttidsparkering. Gatornas dimensionering i övrigt med bredden 12,5 m anses motsvara den väntade trafiken och behovet av korttidsparkering vid ena sidan av gatan. Backgatans förlängning söder om Tumatorpsvägen har planerats med direkt anslutning till länslasarettets infart från väster. Det ifrågasättes emellertid om inte gatudelens anslutning till Tumatorpsvägen bör spärras till dess huvudinfarten genom Stenbocksgatan ordnats för att under övergångstiden reducera trafikbelastningen i gatukorsningen Backgatan-Tumatorpsvägen.

Som motiv för detaljutformningen av den del av förslaget, som avses bli fastställd kan i övrigt anföras, att önskan är att i allt väsentligt bevara befintlig trädridå väster om kv. Illern. Den föreslagna gångvägen mellan kv. Vipan och kv. Snäppan motiveras av här befintliga vattenledningar och elektriska jordkablar samt strävan efter korta avstånd för gående till och från Jonebergsparken. Önskan att begränsa tomtutsläppen från kv. Illern till Storgatan kan ordnas genom överenskommelse med markexploatören. Detaljplaneringen av byggnadskropparna i kv. Snäppan har skett med hänsyn till befintlig bebyggelse på tomten nr 7 i kv. Vipan och lämnat byggnadslov för nybyggnad

ett bostadshus om en våning och inredd vind på tomten nr 2 i kv. Illern. På tomten nr 1 i kv. Vipan finnes därjämte tidsenliga bilverkstäder med garage och bensinstation. Tomten nr 6 i kv. Vipan disponeras av en motorservicestation, som uppfyller nutida krav på en dylik anläggning.

Förslaget avser att tillfredsställa ett omedelbart förestående behov av tomter för hyreshusbebyggelse i staden samt att i görligaste mån revidera och anpassa gällande stadsplan för kv. Illern efter planerad anläggning för motorfordons service inom detta kvarter.

Planläggningen överensstämmer i stort sett med en den 29 maj 1953 uppgjord "Översiktlig dispositionsplan för Simris-hams gamla stadsområde", vilken uppgjorts såsom generalplanskiss för tidigare detaljplanering av egnahemsområdena Joneberg och Simrislund och fortfarande befunnits vara aktuell. Sålunda föreslås, att befintlig hyreshusbebyggelse utvidgas mot väster och att den slutes omkring Jonebergsparken. Härigenom vinnes en önskvärd rumsbildning för parken och en lämplig avvägning mellan hyreshusbebyggelsen och upplåttna friytor. I avsikt att åskådliggöra planeringen i ett större sammanhang har på stadsplanekartan ett förslag till stadsplan för ett större område än det aktuella redovisats. Med samma bostadsproduktion i staden som under de senaste åren, motsvarar detta större område behovet av tomtmark för hyreshus under mer än 15 år. Fullt utbyggt beräknas bostadsområdet rymma 586 st. lägenheter. Det planerade områdets avgränsning i väster är betingad av en ekonomisk utformning av avloppsledningsnätet med självfall och spillvattnets avledande mot öster genom befintligt ledningsnät till en för hela centrala staden avsedd reningсанläggning med Östersjön som recipient. Avbördningen av dagvatten förutsättes ske genom särskilt ledningssystem med utlopp mot väster i Tommarpsån. Förslaget har utformats såsom s.k. elastisk stadsplan, där huvudbyggnadernas sammanlagda tillåtna våningsyta och tillåtet våningsantal inom varje område angivits. Utformningen och belägenheten av kv. Hägern och Snäppan har ansetts motivera, att byggnadskropparnas läge inom dessa kvarter bindas i stadsplanen såsom tidigare skett i kv. Vipan.

Vid planeringen har hänsyn tagits till behovet av c:a 580

på tomten nr 4 helt i överensstämmelse med gällande stadsplan samt önskan att få en sluten byggnadsgruppering inom kv. Snäppan och Vipan mot väster och den förhärskande vindriktningen.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan inom berörd del upphöra att gälla.

Simrishamn den 23 september 1958

*Carl Gidlund*  
Stadsingenjör.

Tillhört Kungl. Maj:ts beslut  
den 30 april 1959  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:

*Lundmark*