

Förslag till stadsplan för del av
Simrislund och Skansenområdet
i Simrishamn.

Upprättat i maj 1956 av
Erik Gidlund
Stadsingenjör.

Tillhör Stadsfullmäktiges i
Simrishamn beslut av den 27
maj 1957, § 64, bebygg
Ex officio: *Manfred Petersson*

Förslaget reviderat i enlighet med
byggnadsnämndens beslut den 18 mars
1957, § 44, varigenom "§ 1. Mom. 2 a)
och § 3. Särskilda föreskrifter an-
gående områden för ledningar" utgått
och följande paragrafer omnumrerats.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.
- c) Med BvG betecknat område får användas endast för värmecentral, tvättstuga och dylik gemensamhetsanläggning samt för garageändamål.
- d) Med Gd betecknat område får användas endast för ändamål sammanhängande med motorfordons service.

Mom. 2. Specialområde.

Med W betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2. Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Från fastställelse undertrycks, i enlighet med stadsfullmäktiges beslut, ett å stadsplanekartan med sträckt gränslinje angivet område.

§ 3. Byggnadssätt.

Mom.1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom.2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom.3. Å med M betecknat område få byggnader uppföras sammanbyggda eller indragna från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4. Byggnads läge.

Å med M betecknat område må byggnadsnämnden medgiva, att huvudbyggnad uppföres på ett mindre avstånd från grannes gräns än vad som stadgas i 96 § byggnadsstadgan, dock ej mindre än tre (3) meter, där så med hänsyn till befintlig bebyggelse prövas önskvärt och därest respektive byggnader äro uppförda med ytterväggar av brandsäker konstruktion och icke i motstående väggar äro försedda med fönster.

§ 5. Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom.1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 165 m².

§ 6. Våningsantal.

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7. Byggnads höjd.

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,5 meter.

Mom 2. Å med siffr i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8. Byggnads material.

Mom.1. Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Mom.2. Å med F betecknat område skola byggnads ytterväggar utvändigt brandhärdigt beklädas därest de icke utföras brandsäkert.

Simrishamn den 13 mars 1957.

Olle Gidlund

Stadsingenjör.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 13 mars 1959.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Frankurantz