

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

Kar. nr.

LÄNSARKITEKTKONTORET

KRISTIANSTAD

19 FEB. 1959

Kungl. Maj:ts finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Sjörishamn, i anledning varav utlåtanden avgivits den 24 september 1958 av länsstyrelsen i Kristianstads län och den 3 februari 1959 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 18 februari 1958 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Bosmen, vilket förslag, innehållande jämval stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsingenjören Erik Gidlund den 24 oktober 1957 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 13 februari 1959.

Gösta Skoglund

/

Sven Åzark

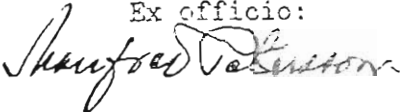
TILL LÄNSSTYRELSEN I
KRISTIANSTADS LÄN
ang. stadsplan för kvarteret Bosmen i Sjörishamn
dnr D 762/58

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden, Sjörishamn
länsarkitekten, Kristianstad
överlantsmästaren, Kristianstad

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Förslaget stadofullmäktiges i Simrishamn protokoll av den 16 februari 1958, § 8, betygar:

Ex officio:


Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Bommen i Simrishamn.
 Uppgjort den 24 oktober 1957 av
 Erik Gidlund
 Stadsingenjör.

Beskrivning.

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelse^r). Grundkartan för stadsplanekartan är baserad på mätningar av finmättnings noggrannhet utförda av undertecknad i stadens tjänst anställd mättningsman.

För området finns stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 21 oktober 1938 och den 20 februari 1948.

Planområdet omfattar kvarteret Bommen. Av förslaget berörd mark äges i allt väsentligt av enskilda. Avsikten är att sanera och exploatera norra delarna av tomterna nr 4 och 2 jämte tomten nr 3 inom kv. Bommen för en tidsenlig bebyggelse, samt att genomföra en breddning av Kristianstadsvägen i enlighet med gällande stadsplan.

Den nuvarande bebyggelsen inom kvarteret utgöres av

- 1) Bensinstation och bilverkstad inrymd i envåningsbyggnader på tomterna nr 1 resp. nr 8.
- 2) Transformatorstation på tomtområdet vid gatukorsningen Bomgatan-Yngve Östbergs väg.
- 3) Konditori- och bageri jämte bostad för ägaren inrymda i en- och tvåvåningsbyggnader på tomten nr 2.
- 4) Äldre rivningsmoget bostadshus på tomten nr 3 i en våning.
- 5) Affärslokaler vid Storgatan och på gården samt bostäder och lagerlokaler i gatu- och gårdsbyggnader, vilka äro upp-

förda i en våning med delvis inredda vindar på tomten nr 4.

Den förestående saneringen av bebyggelsen inom norra delen av tomten nr 4 samt på tomten nr 3 förutsätter ur ekonomisk synpunkt en högre bebyggelse än den i gällande stadsplan tillåtna med två våningar och inredd vind. Med hänsyn till stadsbilden i sin helhet och befintlig bebyggelse har dock den föreslagna högre bebyggelsen om tre våningar begränsats till byggnadskroppen utefter Yngve Östbergs väg, som ligger 2,8-3,6 m lägre än Storgatan. För att i görligaste mån undvika kontrasterande siluettverkan har den tillåtna höjden på denna byggnadskropp nedbringats till 9,0 m, vilket torde kunna ske med uppdelning av ifrågavarande byggnad i tre trapphus. Förslaget har i övrigt utformats för att åvägabringa en sanering av kvarterets inre.

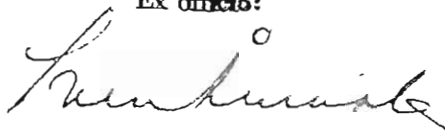
I och med fastställelse av detta stadsplaneförslag skall gällande stadsplan, i den mån den berör förslaget, upphöra att gälla.

Simrishamn den 24 oktober 1957



Stadsingenjör.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 13 februari 1959.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Bommen i Simrishamn

Uppgjort den 24 oktober 1957 av

Erik Gidlund

Stadsingenjör.

Tillhör stadsfullmäktiges i
Simrishamn protokoll av den
18 febr 1958, § 8, betygar:

Ex officio:
Shaufré *V. Andersson.*

Stadsplanebestämmelser.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3. Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot gramtomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4. Våningsantal,

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad

uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet vånings-
antal vind inredas.

§ 5. Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, IIv eller III betecknat område får byggnad
icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 8,0 och
9,0 meter.

Mom. 2. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med
ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd
än 4,0 meter.

§ 6. Byggnads material.

Byggnads ytterväggar skola utföras brandsäkert.

Simrishamn den 24 oktober 1957



Stadsingenjör.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 13 februari 1959.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

