

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET
AVSKRIFT

Tillhör Byggnadsnämndens prot. d. 15/11/57

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Sierishamn, i anledning varav utlåtanden avgivits den 24 januari 1957 av länsstyrelsen i Kristianstads län och den 20 augusti 1957 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 28 september 1956 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Väderkvarnen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsingenjören Erik Gidlund den 15 juni 1956 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, och skall därjämte beträffande å stadsplanekartan med Biv betecknat område gälla att detsamma icke må indelas till mer än en tomt.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, Överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 6 september 1957.

Stig Granström

TILL LÄNSSTYRELSEN I
KRISTIANSTADS LÄN
ang. stadsplan för kvarteret
Väderkvarnen i Sierishamn
dnr D 92

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden, Sierishamn
länssarkitekten, Kristianstad
överlantmätaren, Kristianstad

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

39 89

Förslag till ändring av stadsplanen för
 kvarteret Väderkvarnen i Simrishamn.

KOMMUNIK-DEPT
 M.M. 30 JAN. 1957

Uppgjort den 15 juni 1956 av
 Erik Gidlund
 Stadsingenjör.

Tillhör stadsfullmäktiges i Simris-
 hamn protokoll av den 28 septem-
 ber 1956, § 175, betygar:

Ex officio:

Manfred Eriksson 17

Beskrivning.

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta) och i sär-
 skild handling (stadsplanebestämmelser).

Grundkartan för stadsplaneförslaget är baserad på mätningar
 av finmättnings noggrannhet utförda av undertecknad i stadens
 tjänst anställd mättningsman.

För området finnes stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t
 den 21 oktober 1938 och den 1 oktober 1943.

Planområdet omfattar kv. Väderkvarnen.

Av förslaget berörd mark äges i allt väsentligt av AB Ehrn-
 berg & Sons Läderfabrik, som avser att i samband med restaure-
 ring av en till garverimuseum inredd äldre ur kulturhistorisk
 synpunkt värdefull byggnad på tomten nr 4 i kv. Väderkvarnen,
 "Strömska Garveriet", sanera och exploatera tomterna nr 4 och
 5 inom kvarteret för bostads- och hantverksändamål.

Byggnaden på tomten nr 1 i kv. Väderkvarnen disponeras för
 församlingshem.

Stadsplaneförslaget grundas på ett av stadsarkitekten Rune
 Welin den 3 januari 1955 dagtecknat skissförslag över bebyg-
 gelsen.

Beträffande det i planområdets södra gräns belägna industri-
 kvarteret Valfisken västra gjorde Kungl. byggnadsstyrelsen i
 sitt utlåtande av år 1938 erinringar mot den stora byggnads-
 höjden 14 m med fyra våningar och inredd vind inom kvarteret
 och det ringa avståndet 8-12 m till närmaste bostadsbebyggel-
 sen inom kv. Väderkvarnen såsom stadsplanen utformats i ett
 förslag av åren 1935 och 1937. Detta föranledde Kungl. Maj:t
 att vid fastställelse av förslaget den 21 oktober 1938 bl.a.

undantaga nuvarande kv. Valfisken v:a från fastställelsen. Frågan om utformningen av berörd del av staden togs upp genom ett förslag till ändring av stadsplanen för kv. Valfisken v:a och angränsande bostadskvarter av den 18 maj 1940, vilket med anledning av vissa anmärkningar från markägare på stadens särskilda hemställan föranledde Kungl. Maj:t i sitt beslut den 1 oktober 1943 fastställa förslaget endast avseende kv. Valfisken v:a och jämlikt 16 § stadsplanelagen meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen för det i förslaget ingående, från fastställelse undantagna området. Byggnadsstyrelsen hade i sitt utlåtande av den 15 januari 1943 över stadsplaneförslaget förklarat, att det torde knappast låta sig göra att åstadkomma ytterligare förbättringar avseende bredden av de byggnadsfria områdena kring kv. Valfisken v:a. De avskiljande områdena utgöras av bl.a. Skansgatan och i anslutning till denna gata ett byggnadsfritt område inom kv. Väderkvarnen. Enligt byggnadsstyrelsens mening hade det varit mest lämpligt, att den kvartersmark, som sålunda avsetts för industriens avskiljande, utlagts till allmän plats. Att så icke skett, synes emellertid enligt byggnadsstyrelsens uppfattning icke böra utgöra hinder för fastställelse av förslaget.

Sedan år 1943 ha industrianläggningarna inom kv. Valfisken v:a ombyggt och moderniserats i huvudsaklig överensstämmelse med den fastställda stadsplanen, varvid kontor och dylikt i allt väsentligt förlagts till den del, som vetter mot kv. Väderkvarnen för att i görligaste mån motverka störningar från den industriella verksamheten på de boende inom detta kvarter. Föreliggande stadsplaneförslag överensstämmer i sak med förslaget av år 1940 vad beträffar den del som ligger mot Skansgatan.

I och med fastställelse av förslaget avses gällande stadsplan, i den mån den berör detta förslag, upphöra att gälla.

Simrishamn den 15 juni 1956

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 6 September 1957.
Stockholm: i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Lenn Svane

Örj. Ytterlund

Stadsingenjör.

Förslag till ändring av stadsplanen för 1:121, 3 0 JAN. 1957
kvarteret Väderkvarnen i Simrishamn.

Uppgjort den 15 juni 1956 av
 Erik Gidlund
 Stadsingenjör.

Tillhör stadsfullmäktiges i Simris-
 hamn protokoll av den 28 september
 1956, § 175, betygar:

Ex officio:

Stenbjörn Vibussan

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
 ändamål.
- b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostads-
 ändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas in-
 redning av samlingslokaler samt lokaler för handel och hantver

Med G

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endas
 med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och
 användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas
 lämpligt.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot
 granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad upp-
 föras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet vånings-
 antal vind inredas.

§ 5.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,5 meter.

Mom. 2. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4 meter.

A med ringprickning i nekterangel - G-område § 6.

Bebyggelsens omfattning.

Inom område betecknat med sexhörning få byggnader uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter, som anges inom sexhörningen. *7 stadsplanekartan med BIV betecknat område gäller att det sammanlagda inte må inkluderas till mer än en tomt. § 7.*

Byggnads material.

Mom. 1. Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

2

Mom. 2. Å med korsprickning betecknat område skall byggnad uppföras endast med obrännbart material eller eljest med det brandskydd, som byggnadsnämnden efter brandchefens hörande prävar lämpligt.

Simrishamn den 15 juni 1956.

Carl Gidlund

Stadsingenjör.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

(aug. med BIV) (betecknat område) den 6 september 1957
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Lundström