

Förslag till utvidgning av stadsplanen
för industriområdet i Simrishamn.

Uppgjort den 2 maj 1955 av
Erik Gidlund
Civilingenjör; stadsingenjör
i Simrishamn.

Tillhör stadsfullmäktiges i Simrishamn
protokoll av den 22 mars 1956, § 31,
betygar:
Ex officio: *Manfred Nilsson*.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom.1. Byggnadskvarter.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom.2. Specialområden.

- a) Med T betecknat område får användas endast för järnvägstrafik.
- b) Med Ts betecknat område får användas endast för spårtrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för trafik.

- Mom.1. Med Tz betecknad del av järnvägsområde får användas för allmän gatutrafik framförd på bro över järnväg.
- Mom.2. Å med Tu betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Våningsantal.

Der våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

Byggnads höjd.

Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver. Inom med J och Ts betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Simrishamn den 2 maj 1955.

Carl Gidlund

Civilingenjör; stadsingenjör
i Simrishamn.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den *31 augusti* 1956.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Pernstén

1094

Förslag till utvidgning av stadsplanen
för industriområdet i Simrishamn.

Uppgjort den 2 maj 1955 av
Erik Gidlund
Civilingenjör; stadsingenjör
i Simrishamn.

Tillhör stadsfullmäktiges i Simrishamn
protokoll av den 22 mars 1956, § 31,
betygar:
Ex officio: *Samuel Petersson*.

Beskrivning.

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Det åtföljes av illustrationsritning över järnvägsspår till området. Såsom underlag för stadsplanekartan är karta efter finmätningar av undertecknad i stadens tjänst anställd mättningsman.

För det inom planområdet belägna järnvägsområdet och området norr därom finnes av Kungl. Maj:t den 2 februari 1951 fastställd stadsplan. För kvarteren Skanshill och Tegelbruket samt de till dessa angränsande gatorna finns av Kungl. Maj:t den 28 november 1952 fastställd stadsplan och för kvarteret Fabriken samt planområdets östra del ett den 7 april 1954 upprättat och till Kungl. Maj:t för fastställelse insänt ^{x)}förslag till utvidgning av stadsplanen. I övrigt har det av förslaget berörda området icke varit föremål för fastställd stadsplanering.

x) *Reviderad fastställt*
27 april 1956.
9

Marken inom planområdet utgör i huvudsak del av stadens donationsjord stadsägan nr 3, som disponeras för jordbruksändamål. I övrigt ingår i planområdet del av stadsägan nr 4, som äges av Statens Järnvägar och utnyttjas för ingångsspåret från Malmö till Simrishamns järnvägsstation. Förslaget innebär en utvidgning av stadsplanen för befintligt industriområde med ett byggnadskvarter, vilket avses bliva upplåtet för planerat fruktpackeri med lagerhus och därmed

2

sambörig industri. Planeringen är verkställd i samråd med Statens Järnvägar och på sådant sätt att önskemålet om industrispår till kvartersområdet kan tillfredsställas. Uppgiften att till rimliga kostnader ordna vattenavlopp från området har i förslaget lösts genom att reservera mark för underjordiska allmänna ledningars framdragande och till syn omedelbart söder om och parallellt med järnvägen.

I och med fastställelse av detta förslag skall förut fastställd stadsplan inom berörd del upphöra att gälla.

Simrishamn den 2 maj 1955.

Ör Gidlund

Stadsingenjör.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den *31 augusti* 1958.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Stenmark