

Överlämnas till byggnadsnämnden i
Sjörishamn.
Kristianstad i landskansliet den
/ 3 maj 1956.

LÄN SSTYRELSEN.

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Sjörishamn, i anledning varav utlåtanden avgivits den 10 februari 1956 av länsstyrelsen i Kristianstads län och den 17 april 1956 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 25 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 23 september 1954 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Industriområdet, vilket förslag, innehållande jämvel stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsingenjören Erik Sjölund den 7 april 1954 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med präskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 27 april 1956.

Even Andersson

/
Sven Åsark

TILL LÄNSSTYRELSEN I
KRISTIANSTADS LÄN
ang. stadsplan för In-
dustriområdet i Sjörish-
hamn. dnr D 147

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden, Sjörishamn
länsmarkitekten, Kristianstad
överlantektören, Kristianstad

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg

Gerda Söderberg

Förslag till utvidgning av stadsplanen
för industriområdet i Simrishamn.

Uppgjort den 7 april 1954 av
 Erik Gidlund
 Civilingenjör;
 stadsingenjör i Simrishamn.

*Tillhör² Stadsfullmäktiges²
 i Simrishamn beslut av
 den 23 sept. 1954, § 46, beviljar
 Ex officio: Skarpsat Västman.*

Beskrivning.

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Såsom underlag för stadsplanekartan ligger grundkarta upprättad efter finmätningar av undertecknad i stadens tjänst anställd mättningsman.

För i planområdet ingående och angränsande järnvägsområdet samt området norr därom finnes av Kungl. Maj:t den 2 februari 1951 fastställd stadsplan. För kvarteren Skanshill och Tegelbruket samt de till dessa angränsande gatorna finnes av Kungl. Maj:t den 28 november 1952 fastställd stadsplan. I övrigt har det av förslaget berörda området icke varit föremål för fastställd stadsplanering.

Marken inom planområdet utgör i huvudsak del av stadens donationsjord stadsägar nr 3, och användes för jordbruksändamål. I övrigt ingår i planområdet mindre delar av stadsägar nr 4, som äges av Statens Järnvägar och disponeras för ingångsspåret från Malmö till Simrishamns järnvägsstation.

Förslaget avser en utvidgning av stadsplanen för befintligt industriområde med två byggnadskvarter betecknade kv. Fabriken och Lergraven och bygger på tidigare fattat principbeslut att skapa ett sammanhängande industriområde söder om och i god kontakt med järnvägen samt med expansionsmöjligheter i väster. Detaljplaneringen har aktualiserats av rådande brist på tillgänglig tomtmark för industri. Avsikten är att inom området bl.a. bereda plats för en karosserifabrik och upplåta upplagsomter för byggmästarefirmor.

Planeringen av gatuförbindelsen inom området mellan å ena sidan centrala städer och å andra sidan industriområdet

och Simrishamn såsom en östväst järnvägskorsning enligt 1951 års stadsplaneförslag grundades på uttalanden av Kungl. Järnvägsstyrelsen i skrivelser den 30/6 och den 25/11 1947 till byggnadsnämnden, vari uttrycktes önskemålet av en planlösning med hänsyn till en framtida sänkning av järnvägsspåret och önskan att gatukorsningen med järnvägen framdeles kunde göras planskild. Behovet av denna gatuförbindelse synes göra sig påmind tidigare än den ifrågasatta sänkningen av järnvägsspåret till följd av industriområdets utbyggnad och förestående exploatering av Simrislundsområdet för bostadsändamål. Då emellertid planeringen enligt 1951 års stadsplan förutsätter, att järnvägsspåret sänkes innan gatuförbindelsen planenligt ordnas föreslås i föreliggande förslag, att den planskilda gatukorsningen flyttas 170 m västerut där terrängförhållandena äro gynnsammare och företagen göras oberoende av varandra. Enligt förslaget är höjdskillnaden mellan gatubrons farbanor och r.ö.k. på befintligt spår 28,00 - 21,25 = 6,75 m. Med en fri höjd av 5,90 m kan brovalvets konstruktionshöjd göras 850 mm, vilket anses vara tillräckligt.

Genom den föreslagna ändringen av gatuförbindelsen över järnvägen har tillfarten från centrala staden till idrottsplatsen och tegelbruket blivit längre men betecknas fullt tillfredsställande. Gatan kan även smidigt ansluta sig till den blivande bebyggelsen i Simrislund. Vid detaljplaneringen har det befunnits lämpligt att justera kv. Skanshills sydöstra gräns. Enligt förslaget utlägges omedelbart söder om området för järnvägstrafik ett specialområde för spårtrafik och därmed samhörigt ändamål. Avsikten är att genom utarrendering av mark inom detta område bereda möjligheter till framdragning av järnvägsspår och uppförande av magasinsbyggnader m.m. för industrier.

I och med fastställelse av detta förslag skall förut fastställd stadsplan i berörda delar upphöra att gälla.

Simrishamn den 7 april 1954.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 27 april 1956.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Lundström

Carl Gidlund
Civilingenjör; stadsingenjör i
Simrishamn.

Stadsplan 1954 utvidgning av stadsplanen
för industriområdet i Simrishamn.

Uppgjort den 7 april 1954 av
Erik Gidlund
Civilingenjör;
Stadsingenjör i Simrishamn.

*Förord Stadsplanrådets i
Simrishamn beslut av den
23 sept. 1954, § 96, betygas
de officiella karta etc. m.*

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Nom.1. Byggnadskvarter.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Nom.2. Specialområden.

- a) Med T betecknat område får användas endast för järnvägstrafik.
- b) Med Ts betecknat område får användas endast för spårtrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående
områden för trafik.

Nom.1. Med Tz betecknad del av järnvägsområde får användas för allmän gatutrafik framförd på bro över järnväg.

Nom.2. Med Tza betecknad del av järnvägsområde skall hållas öppen för allmän gatutrafik i järnvägsspårens plan. Denna bestämmelse upphör att gälla så snart bro över

försvågen a med Ts betecknat område tygats för allmän gatutrafik.

§ 4.

Våningsantal.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

Byggnads höjd.

Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger. Inom med J och Ts betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Simrishamn den 7 april 1954.

Eil Gidlund

Civilingenjör; stadsingenjör i
Simrishamn

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den *27 april* 1956.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Lundmark