

Ank. d. 17 Mars 1954

Överlämnas till stadsfullmäktige

Stockholms stads län i Simrishamn

Avekrift.

till kännedom.

*Int. 30/3 54.
St. m. 36/54.*

Till länsstyrelsen i Kristianstads län.

K u n g l. K a j : t f i n a r - efter framställning av stadsfullmäktige i Simrishamn, i anledning varav utlåtandes avgivits den 4 februari 1954 av länsstyrelsen i Kristianstads län och den 23 februari 1954 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 22 juni 1953 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Jonsbergssamfundet, vilket förslag, innehållande jämval stadsplanbestämmelser, angivits i en av stadsingenjören Erik Sidlund den 4 maj 1953 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva stadsfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovannämnda utlåtande, för vilket ändamål avekrift därav skall överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avekrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 12 mars 1954.

Even Andersson

/Nils Aurén.

Bestyrkes åt tjänstens vägnar:
Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Angående ändring av stadsplanen för Jonsbergssamfundet i Simrishamn

Förslag till stadsplan för
Jonebergsområdet i Simrishamn
Uppgjort den 4 maj 1953 av
Erik Gidlund
Civilingenjör, stadsingenjör
i Simrishamn.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål. Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2. Område, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. Byggnadssätt.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området, dock får inom med Sk betecknat område sammanbyggnaden endast ske på så sätt, att huvudbyggnaderna förenas med en byggnadsdel, som ej får uppföras till större höjd än 3,5 (tre och en halv) meter och ej med större bredd än 6,5 (sex och en halv) meter.
- Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- Mom. 3. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5. Byggnadsläge.

- Mom. 1. Å med F betecknat område, som till någon del är begränsat av med fyllda cirklar betecknad linje, skall huvudbyggnad läggas i den gräns mot granntomt, som ligger på samma sida om byggnaden som nämnda linje och minst 12 meter från gräns mot granntomt på motsatta sidan.
- Mom. 2. Å med G betecknat område får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser byggnad läggas i tomtgräns.

§ 6. Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 3. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m^2 .
- Mom. 4. Å med punkt- och korsprickning betecknat område får inom varje tomt gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 30 m^2 .

§ 7. Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en och två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8. Byggnadshöjd.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,5 meter. Dock får huvudbyggnad inom med I och Sk betecknat område uppföras till 5,3 meters höjd.
- Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9. Byggnadsmaterial.

- Mom. 1. Å med A eller S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.
- Mom. 2. Å med Ö eller F betecknat område skola byggnads ytterväggar utvändigt brandhärdigt beklädas därest de icke utföras brandsäkert.
- Mom. 3. Å med G eller punkt- och korsprickning betecknat område skall byggnad uppföras endast av obrännbart material eller eljest med det brandskydd, som byggnadsnämnden efter brandchefens hörande prövar lämpligt.

Simrishamn den 4 maj 1953.

Olof Gidlund

Civilingenjör, stadsingenjör
i Simrishamn.

*Tillhör Stadfullmäktiges i Simrishamn
beslut av den 23 juni 1953, § 64, betygat
Ex officio: Manfred O. Carlsson*

Förslag till stadsplan för
Jonebergsområdet i Simrishamn

Uppgjort den 4 maj 1953 av

Erik Gidlund

Civilingenjör, stadsingenjör
i Simrishamn.

Beskrivning.

Förslaget är avfattat på karta /stadsplanekarta/ och i särskild handling /stadsplanebestämmelser/. Det åtföljes av terräng- och illustrationsritning. Stadsplanekartan är grundad på karta uppgjord med finmättnings noggrannhet av undertecknad i stadens tjänst anställd mättningsman.

Inom området finnes av Kungl. Maj:st den 21 oktober 1938 och den 10 september 1948 fastställd stadsplan.

Planområdets
omfattning.

Förslaget omfattar ett i huvudsak icke tidigare stadsplanlagt område, som i norr begränsas av en markväg i Korsavadsvägens förlängning mot väster och i söder sträcker sig till Fredsdalsgatans förlängning i västlig riktning. I öster begränsas planområdet av kvarteren Tärnan, Hantverkaren, Verkstaden, Pilen, Nornan och Ugglan. Det område, för vilket bebyggelseplanering verkställdts när i väster fram till Tommarpsåns starkt kuperade strandängar. På grund av den avsevärda tid, som normalt skulle erfordras för exploateringen av området i sin helhet, har föreliggande stadsplaneförslag i väster begränsats till den föreslagna matargatan Fredsdalsgatan, som delar området i två nära lika stora delar.

Äganderätts-
förhållanden.

Marken inom planområdet äges av staden och är av donationsjordsnatur. Den utgöres i huvudsak av åkerjord, som lyder under stadens arrendegård Joneberg och redovisas såsom stadsägan nr 28. Torvmosselotten stadsägan nr 36 och stadsägan nr 38 + 39 äro donationsjordar, vilka upplåtits till kyrkoherdens i Simrishamns pastorat lön men friköpts av staden i enlighet med Kungl. kammarkollegiets medgivande den 9 mars 1951.

Grundför-
hållanden.

Undergrunden inom området för den föreslagna bebyggelsen är god och består av styv lera under ett 0,5 m mäktigt matjordslager. Föreslagen allmän plats /park/ inom områdets nordöstra del är en utfylld mosse, som icke lämpar sig för bebyggelse.

Befintliga
byggnader.

Befintliga byggnader inom kv. Joneberg användas som bostad och ekonomiutrymmen för arrendatorn på Jonebergs gård. På grund av närheten till den stadsmässiga bebyggelsen hålles numera icke storboskap på gården.

Avsikten är att helt nedlägga jordbruksdriften på Joneberg, när exploateringen av området fortskridit så långt att detta blir nödvändigt.

Vissa områden inom den föreslagna parken väster om kvarteren Verkmästaren och Hantverkaren äro upplåtna på kortfristiga arrenden för upplagsplatser till enskilda. Staden utarrenderar även tomtplatsen för bostadshuset Gamla Tegelbruket inom det föreslagna kvarteret, som betecknas med detta namn, ävenså tomtplatsen för den inom nordvästra delen av kvarteret Verkmästaren redovisade byggnaden, som benämnes Friaborg och utnyttjas för bostäder, magasin och garage.

Förutsättningar för planeringen. Stadsplaneförslaget avser att tillfredsställa behovet av tomtmark för enfamiljshus i anslutning till befintligt egnahemsområde i öster samt att bereda plats för framtida skolbyggnader. Genom förslaget konserveras de inom området befintliga byggnaderna Gamla Tegelbruket och Friaborg. Behovet av lek- och rekreationsplats för de boende inom planområdet och det i öster angränsande Egnahem tillfredsställes av allmänna platsen Friaborgsparken.

Den grundläggande principen vid planeringen av Jonebergsområdet har varit att söka bryta tendensen till enförmighet i bebyggelsen, vilken synes kunna bli följden av en fortsatt byggnadsverksamhet i samma anda som inom det angränsande egnahemsområdet. Strävan har varit, att skapa trivsamma bostadsmiljöer och få omväxling i stadsbilden samt att taga upp motiv från stadens äldre ur kulturhistorisk synpunkt värdefulla bebyggelse. De möjligheter, som terrängen erbjuder i fråga om utblickar mot havet och bygden in mot land ha tillvaratagits såsom utsiktspunkter fria från bebyggelse. Parallellt med bebyggelseplaneringen ha utarbetats typritningar till de enskilda husen för att tjäna som grund och illustration till stadsplaneförslaget och senare vid stadsplanens genomförande utgöra vägledning för den byggande allmänheten. För att vidga egnahemsbyggarens syn på byggnadsfrågor har förslagsställaren arkitekten Bror Thörnberg i Malmö demonstrerat en individuell utsmyckning av det enskilda huset med enkla medel i fasadbehandling och färgsättning.

Inom planområdet gives rum för 133 st. villor. Bland de planerade friliggande husen, som utgöra en väsentlig del av hela bebyggelsen /68 %/, ha insprängts grupper av radhus /20 %/ och kedjehus /12 %/ för att därmed skapa omväxling i stadsbilden. De föreslagna gårds- och platsbildningarna, omkring vilka husen grupperats, alluderar på bebyggelsen i gamla staden och torde skänka området en viss intimitet. Det i gällande stadsplan för allmänt ändamål upptagna kvarteret Joneberg har i stadsplaneförslaget utökats mot väster och utformats för att tillfredsställa de önskemål, som framkommit vid Simrishamns skolutredningskommiténs arbete med planeringen av stadens framtida skolväsen och kommiténs förslag till stadsfullmäktige att kvarteret måtte reserveras för skoländamål.

Getuförbindelser och gatunätets utformning inom området.

Jonebergsområdet får gatuförbindelse med gamla staden dels genom Fredsdalsgatan, som ansluter till Krånärgatan och Storgatan, och dels genom Korsaväsvägen, som ansluter till Kristianstadsvägen. Den genom området framdragna matargatan i nuvarande Fredsdalsgatans förlängning har givits en sådan sträckning, att den icke är lockande som genomfartsled.

Gatorna omkring det för skoländamål avsedda kvarteret Joneberg ha planerats med goda anslutningar till infartsvägarna och matargatorna från stadens centrum utan att vara inbjudande för genomgångstrafik. Behovet av utrymme för tillfälliga trafiktoppar med cyklande skolungdom, skolbussar m.m. samt behovet för tillfällig parkering motiverar den föreslagna gatubredden 12 m. Gatunätet i övrigt har utformats såsom bostadsgator och gånggator enligt principen att man från bebyggelsen bör kunna nå friområdet i nordöst och skolcentrum utan att behöva korsa någon trafikgata. För tomt, som avskiljes från gata genom plantering skall staden ordna utfart över parkområdet till angränsande gata.

Parkeringsplatser och garage.

Särskilda för parkering avsedda platser ha föreslagits i en utsträckning motsvarande omkring en uppställningsplats för sex familjebostäder. De ha i möjligaste mån fördelats jämt över hela området. I förslaget ha även upptagits envånings garagelängor rymmande 25 st. bilar. Tillsammans med de garage, som kunna byggas i eller i direkt anslutning till bostadshus beräknas antalet bilar, som utan störande inverkan på stadsbilden kan beredas plats, uppgå till 45 å 50 st., vilket torde svara mot det framtida behovet en på var tredje familjebostad. Skulle garage i ännu större omfattning bliva erforderliga, synes detta behov utan olägenhet kunna tillfredsställas vid den slutliga detaljplaneringen av västra delen av Jonebergsområdet.

Butiker m.m.

Något affärscentrum har icke ansetts behöva ordnas inom området, då storleksordningen av bebyggelsen i den omfattning stadsplaneförslaget avser icke synes kunna bära en utvecklad affärsanläggning. Behovet av affärer anses tillsvi vidare vara tillfredsställt genom etablerade butikshantverkare och planerad affärsbyggnad i kv. Hantverkaren samt genom att stadsplanebestämmelserna äro så utformade, att affärer kunna inredas i bostadshusen. Behovet av barnadaghem har icke kommit till klart uttryck inom stadens nuvarande villaområde, varför plats för ett dylikt icke heller reserverats inom detta planområde. Vid exploatering av Jonebergsområdet väster om Fredsdalsgatan synes den totala bebyggelsen emellertid få en omfattning, som motiverar såväl ett utbildat affärscentrum som ett barndaghem förslagsvis placerade väster om kvarteren Målaren resp. Tegelmästaren såsom illustrationsritningen visar.

Avloppsnet.

Planeringen har i göriligaste mån verkställts så att framdragningen av avloppsledningar med anslutning till befintligt ledningsnät underlättas. För att undvika stora anläggnings- och underhållskostnader för avloppsvattenreningsverk vid avloppsvattnets utsläppande

i Tommarpsån har avloppsledningsnätet planerats att avbörda vatten från största möjliga delen av Jonebergsområdet österut till befintligt utlopp i havet norr om hamnen, där ett avloppsreningsverk för hela gamla staden avses bliva förlagt. Inom ett mindre lågzonsområde öster om det nu aktuella planområdet synes avloppsfrågan böra ordnas genom duplikatsystem varvid spillvattnet pumpas och avledes genom befintliga ledningar österut och regnvatten avledes direkt till Tommarpsån.

I och med fastställelse av förslaget avses gällande stadsplan, i den mån den berör detta förslag, upphöra att gälla.

Simrishamn den 4 maj 1953

E. Gidlund

Civilingenjör, stadsingenjör
i Simrishamn.

*Tillhör statsfullmäktiges i Simrishamn beslut av den 22 juni 1953, § 64, betygat
Ex officio: Manfred Peterson*

Tillhör kungl. Maj:s beslut
den 12. 1957.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

[Signature]