

Sept. 23/1153
 D. m. 166/53

Länsstyrelsens i Kristianstads län re-

solution uti här nedan angivna ärende; gi-
 ven å landskansliet i Kristianstad den 12
 november 1953.

Vid sammanträden den 31 mars och den 29 maj 1953 hava stads-
 fullmäktige i Simrishamn på förslag av byggnadsnämnden därstädes an-
 tagit ett av stadsingenjören Erik Gidlund upprättat förslag till änd-
 ring i stadsplanen för kvarteret Hästen och Snödroppen i staden, så-
 dant förslaget åskådliggjorts å en av Gidlund den 9 februari 1952
 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestäm-
 melser.

Beslutet har därefter underställts länsstyrelsen för fastställel-
 se.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet, varjämte
 Erik Persson i Simrishamn hos byggnadsnämnden framställt erinran mot
 förslaget.

Länsstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt
 fastställa ifrågavarande förslag till ändring i stadsplanen för kvar-
 teren Hästen och Snödroppen i Simrishamns stad med därtill hörande
 stadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages § 10

Stämpelavgift....	kr	10:-	
Granskningsavgift	"	20:-	
Devis & karta....	"	2:-	isattes up.
Summa Kronor		32:-	

TTIGl 12 53.

Nr 1760.



i bestämmelserna.

Till förslaget hörande stadsplanebestämmelser äro så lydande:

"S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r .

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Område betecknat med B får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål samt för affärslokaler och därmed jämförligt och samhörigt ändamål; dock får garage inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt.
- Mom. 2. Område betecknat med C får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 3. Område betecknat med K får användas endast för bevarande av befintlig byggnad av kulturhistoriskt värde.
- Mom. 4. Område betecknat med u får icke användas för sådana anordningar, som förhindra underjordiska allmänna ledningars framdragande och tillsyn.

§ 2.

Område, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1. Område betecknat med punktprickning får icke bebyggas.
- Mom. 2. Område betecknat med korsprickning får bebyggas endast med

50
50
1-
utbyggnader till byggnader inom angränsande område i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt samt med uthus- och garagebyggnader i den utsträckning, som av byggnadsnämnden prövas motsvara de inom tomten boendes privata behov.

Mom. 3. Område med ringprickning får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Inom område betecknat med F få byggnader endast uppföras fristående.

Mom. 2. Inom område betecknat med S få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

Antal byggnader.

Mom. 1. Inom område betecknat med F får inom samma tomt uppföras endast en bostadsbyggnad och, där byggnadsnämnden prövar lämpligt, en garagebyggnad. Som garagebyggnad räknas även sådan del av bostadsbyggnad, som avses för garage och vars tak läg-

ges på högst samma höjd som bottenbjälklaget inom bostadsbyggnaden i övrigt.

Mom. 2. Inom område betecknat med korsprickning får inom samma tomt uppföras endast en uthus- och en garagebyggnad.

§ 5.

Byggnads läge.

Mom. 1. Inom område betecknat med F får, oberoende av i övrigt gällande bestämmelser, sådan del av bostadsbyggnad, som enligt § 4 mom. 1 skall räknas som garagebyggnad, läggas intill en och en halv /1,5/ meter från gräns mot grannfastighet.

Mom. 2. Inom område betecknat med F eller korsprickning må byggnadsnämnden medgiva, att avståndet mellan huvudbyggnad och garage göres mindre än fyra och en halv (4,5) meter.

§ 6.

Del av tomt, som får bebyggas.

Mom. 1. Inom område betecknat med F skall av tomts areal minst tre fjärdedelar /3/4/ lämnas obebyggda.

Mom. 2. Inom område betecknat med F eller korsprickning får inom varje tomt sammanlagda arealen av uthus- och garagebyggnader icke upptaga större yta än fyrtio /40/ kvadratmeter.

§ 7.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 2. Inom med plus jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.
- Mom. 3. Gårdsplan eller terrasplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än fyra /4/ meter.

§ 8.

Våningsantal.

- Mom. 1. Inom område betecknat med romersk siffra får byggnad uppföras med högst det antal våningar som angives av siffran.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.
- Mom. 3. Inom område betecknat med v får utöver stadgat våningsantal vinden inredas.

§ 9.

Byggnadsmaterial.

Huvudbyggnad skall uppföras med ytterväggar av brandsäker konstruktion.

(§ 10.)

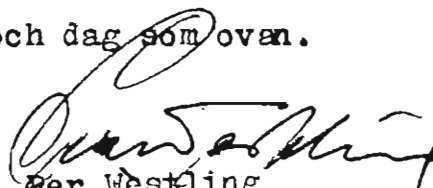
Förbud mot utfart.

I kvartersgräns, som betecknats med fyllda trianglar, får med hänsyn till trafiksäkerheten körbar utfart från angränsande tomt icke anordnas."

Den, som med denna resolution icke åtnöjes, äger hos Kungl. Maj:t anföra underdåniga besvär, vilka till Kungl. kommunikationsdepartementet böra ingivas eller må, på klagandens eget äventyr, i betalt brev med allmänna posten insändas; och bör därvid iakttagas, att besvären inkomma till nämnda departement inom en månad från resolutionens dag. Försummas vad sålunda är föreskrivet, har den klagande förlorat sin talan och besvären komma ej under prövning.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall staden erlægga tjugo kronor.

År och dag som ovan.


Per Westling


T. Allard

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren
Hästen och Snödroppen i Simrishamn

*Ant. 1951
11.11.1952*

Uppgjort den 9 februari 1952 av

Erik Gidlund

Civilingenjör, stads-
ingenjör i Simrishamn.

*Tillhör stadsfullmäktiges i
Simrishamn beslut av den 31
mars 1953, § 15, belyggar
Et officio: Samuel Nilsson*

Beskrivning.

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Stadsplanekartan är grundad på mätningar med finmättnings noggrannhet utförda av undertecknad i stadens tjänst anställd mättningsman.

Inom området finnes av Kungl. Maj:t den 2 februari 1951 fastställd stadsplan.

Planområdet omfattar kv. Hästen och Snödroppen jämte till dessa angränsande gator och allmänna platser.

Av förslaget berörd mark utgör del av stadens donationsjord samt därav bildade och försålda fastigheter.

Stadsplaneförslaget avser att möjliggöra uppförande av ett Folkets Hus inom norra delen av kv. Snödroppen, för vilket stadsfullmäktige genom beslut den 22 juni 1950 upplåtit erforderlig mark. I samband härmed har parken inom kv. Snödroppen, som är avsedd att disponeras som lekplats för den omkringliggande bebyggelsen, givits en lämpligare utformning än i gällande stadsplan och kompletterats med en gångväg från parkens norra hörn till Peder Mörks väg. Christian Barnekowsgatan har givits en ur trafiksäkerhetssynpunkt lämpligare anslutning till Peder Mörks väg än i gällande stadsplan. Detta har skett i samråd med Kungl. väg- och vattenbyggnadsstyrelsen vid styrelsens inspektion i staden den 12 september 1950. Kvarngatan har i förslaget givits en rakare sträckning med bekämare anslutning till Simrisvägen. Kv. Hästen och Södra Kvarn ha sammanslagits till ett kvarter. Föreslagen breddning av kv Hästen vid tomt nr 15 och angränsande tomtplats i norr är betingad av önskan att ordna funktionsdugliga rampnedfarter till källargarage.

Stadsplanebestämmelserna till förslaget ha utformats i enlighet med de av Kungl. Maj:t den 2 februari 1951 fastställda men med tillägg för bebyggande av det för samlings- och föreningslokaler

avsedda området C.

I och med fastställelse av förslaget avses gällande stadsplan,
i den mån den berör detta förslag, upphöra att gälla.

Simrishamn den 9 februari 1952.

Cil Picllund

Civilingenjör, stadsingenjör i
Simrishamn.

*Tillhör stadsfullmäktiges i Simrishamn
beslut av den 29 maj 1953, § 41. Betygar
Ex officio: *[Signature]**

N:r III:1760. Tillhör länsstyrel-
sens i Kristianstads län resolu-
tion den 12 november 1953.

På tjänstens vägnar:

[Signature]
Åke Walton