

Förslag till stadsplan för

Stationsområdet och del av stadsägan nr 3 i Simrishamn

Uppgjort den 21 januari 1952 av

Erik Gidlund

Civilingenjör, stads--
ingenjör i Simrishamn.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom.1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom.2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktoriktning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden
för ledningar och för trafik.

Mom.1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom.2. Med y betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för enskild trafik samt för ledningsändamål.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Antal byggnader.

Å med F betecknat område får endast en byggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

Mom.1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom.3. Där våningsantalet ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom.1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till

större höjd än 4,5 meter.

Mom.2.Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver. Inom med J och Tj betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

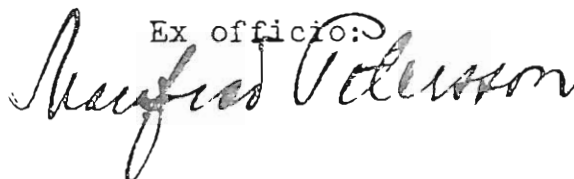
Simrishamn den 21 januari 1952.



Civilingenjör, stadsingenjör i
Simrishamn.

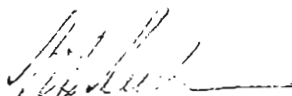
Tillhör stadsfullmäktiges i Simrishamn
beslut av den 30 juni 1952, § 100, be-
tygar

Ex officio:



Tillhör Kungl. Majests beslut
den 28 mars 1952
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



Avskrift.

Nr. E 52 By Dm.

Ank. d. 12 DEC 1952

till Landskansliet
i Kristianstads län

Överlämnat till
byggnadsnämnden i Simrishamn

till kändedom.

+ Birra häuslingar

Till länsstyrelsen i Kristianstads län.

K u n g l. K a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Simrishamn, i anledning varav utlåtanden avgivits den 12 augusti 1952 av länsstyrelsen i Kristianstads län och den 11 november 1952 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttrande den 20 september 1952 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen - samt att, jämlikt 26 i byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 30 juni 1952 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden beträffande stationsområdet och del av stadsdelen nr 3, vilket förslag, innehållande jämval stadsplanebestämmelser, avgivits å en av stadsingenjören Erik Gidlund den 21 januari 1952 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på sådant befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedd så med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:tes beslut, överlämnas härjante för att tillställas vederbörande. Stockholm den 28 november 1952.

Even Andersson

/Kille Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerd Söderberg
Gerd Söderberg

Angående ändring av stadsplanen för stationsområdet och del av stadsdelen nr 3 i Simrishamn.

Tillhör stadsfullmäktiges i Simrishamn beslut
av den 30 juni 1952, § 100, bebygga
Ex officio: Manfred Nilsson.

Förslag till stadsplan för

Stationsområdet och del av stadsägan nr 3 i Simrishamn.

Uppgjort den 21 januari 1952 av

Erik Gidlund

Civilingenjör, stadsingenjör
i Simrishamn.

Beskrivning.

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Såsom underlag för stadsplanekartan ligger grundkarta upprättad efter mätningar med finmättnings noggrannhet, utförda av undertecknad i stadens tjänst anställd mättningsman.

För i förslaget ingående del av Stenbocksgatan finnes av Kungl. Maj:t den 21 oktober 1938 och den 1 oktober 1943 fastställd stadsplan. I övrigt har det av förslaget berörda området icke varit föremål för någon planering, som blivit fastställd.

Planområdet omfattar förutom stationsområdet den del av stadens industriområde, där idrottsplatsen och fabriksanläggningarna för Simrishamns Tegelbruk AB äro belägna.

Stationsområdet d.v.s. i förslaget ingående del av stadsägan nr 4, som disponeras för Simrishamns järnvägsstation och bangård, äges av Statens Järnvägar. Marken inom planområdet i övrigt (stadsägan nr 5) är av donationsjords natur och äges av Simrishamns stad. Viss del av området är upplåten på arrende

till Simrishamns Tegelbruk AB för bolagets fabriksanläggningar och i övrigt disponeras området av stadens idrottsplats samt mangårds- och ekonomibyggnaderna för stadens arrendegård Skanshill.

Planförslaget har utformats i enlighet med tidigare principbeslut om att skapa ett sammanhängande industriområde söder om och i god kontakt med järnvägen och med utvidgningsmöjlighet i väster. Industriområdet skiljes från den äldre stadsbebyggelsen genom ett 100 m. brett bälte, upptagande den 20 m. breda Stenbocksgatan, järnvägsområdet, planteringar och byggnadsfria zoner. I söder har ett 200 - 300 m. brett område reserverats såsom naturpark och skyddszon mot det icke detaljplanerade bostadsområdet Simrislund.

Detaljplaneringen av ifrågavarande del av industriområdet har aktualiserats därigenom att Simrishamns Tegelbruk AB inkommit med begäran att få friköpa tomtplatsen för bolagets fabriksbyggnader.

För bl.a. berörda områden har år 1947 utarbetats ett stadsplaneförslag. Vid Kungl. Maj:ts fastställelse av förslaget den 10 september 1948 undantogs dock de för planläggning nu aktuella områdena från fastställelsen på grund av att utformningen av stadsplanen icke tog hänsyn till Statens Järnvägars önskan att i framtiden kunna sänka järnvägsspåret 3,2 m. vid Skanshill och utforma gatuförbindelsen här mellan å ena sidan centrala staden och å andra sidan industriområdet och Simrislund såsom en skenfri järnvägsövergång. Genom det av Kungl. Maj:t den 2 februari 1951 fastställda stadsplaneförslaget för kv. Solrosen m.fl. ha dessa önskemål tillfredsställts, varför detaljplaneringen av stations- och industriområdena nu har kunnat fullföljas. Förslaget har utformats med beaktande av tegelbrukets behov av

tomtmark och befintliga byggnader inom området. Sålunda har i stadsplanbestämmelserna medgivits, att bostäder få anordnas på kvartersmark för industriändamål med hänsyn till behovet och till befintlig maskinistbostad i sydöstra hörnet av kv. Tegelbruket. Bostadshuset i kvarterets nordvästra hörn, utnyttjas för kontor och företagsledarens bostad. Kv. Skanshill har utlagts för framtida behov. Idrottsplatsen har i förslaget utlagts såsom specialområde i enlighet med befintliga förhållanden.

Strävan har varit att åstadkomma ett bekvämt och ändamålsenligt gatunät inom området.

I och med fastställelse av detta förslag skall förut fastställd stadsplan för Stenbocksgatan upphöra att gälla.

Simrishamn den 21 januari 1952.



Civilingenjör, stadsingenjör i
Simrishamn.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 28 november 1952
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

