

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

Svekrift. Nr. E 40 Dm.  
Ank. d. 23 1951  
till Landskansliet  
i Kristianstads län

Överlämnas till  
till kännedom.

till länsstyrelsen i Kristianstads län.

K U N G L. B e f. l. : t finner - efter inrättning av  
stadsfullmäktige i Kristianstads län, i anledning varav utlåtanden avgi-  
vits den 24 maj 1951 av länsstyrelsen i Kristianstads län och den  
3 oktober 1951 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttran-  
de av riksanstaltsverksamheten den 9 juli 1951 - gott att, jämlikt  
26 § byggnadslagen, fastställt ett av stadsfullmäktige vid samm-  
träde den 15 januari 1951 antaget förslag till ändring och utvidg-  
ning av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Trasten 2.0.1,  
vilket förslag, innehållande jämval stadsplanbestämmelser, angiv-  
vits å en av stadsingenjören Erik Gidlund den 17 december 1949  
upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskriv-  
ning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, var-  
jante svekrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplan-  
bestämelsen, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försändas med  
påskrift att de tillkommit kungl. maj:ta beslut, överlämnas härjämte  
för ett tillämpligt verkställande. Stockholm den 19 oktober 1951.

EVEN ANDERSSON

/EVEN ANDERSSON

Bestyras av tjänstens vägnar:

*Gerda Söderberg*  
Gerda Söderberg

Utlåtande utgitt av stadsplanen för kvarteret Trasten 2.0.1 i Kristianstads län.

35 28

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Trasten m.fl. i Simrishamn.

Uppgjort den 17 december 1949 av  
Erik Gidlund  
Stadsingenjör.

*Tillhör stadsfullmäktiges i Simrishamn beslut den 15 januari 1957, § 9, bebyggas*  
Ex officio:  
*Skarfed Pettersson.*

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Område betecknat med A får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Område betecknat med B får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål samt för affärs- och samlingslokaler och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål; dock får garage inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Mom. 3. Område betecknat med Jm får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest större trevnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

Mom. 4. Område betecknat med Rh får användas endast för butikshantverk och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål.

Mom. 5. Område betecknat med D får icke användas för sådana anordningar, som förhindra underjordiska allmänna ledningars framdragande och tillsyn.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Inom område betecknat med S eller Rh få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Inom område betecknat med Ö får byggnader endast uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Område, som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Område betecknat med punktprickning får icke bebyggas.

Mom. 2. Område betecknat med korsprickning får bebyggas med utbyggnader till byggnader inom angränsande område i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt samt med uthus- och garagebyggnader i den utsträckning, som av byggnadsnämnden prövas motsvara de inom tomten boendes privata behov.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för  
kvarteret Trasten m.fl. i Simrishamn

Uppgjort den 17 december 1949 av

Erik Gidlund

Stadsingenjör

*Tillhör stadfullmäktiges i Simrishamn beslut den 15 januari 1951, § 9, betygss*  
*Ex officio:*  
*Manfred Nilsson*

Beskrivning.

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Grundkartan för stadsplaneförslaget är baserad på mätningar med finmättnings noggrannhet utförda av undertecknad i stadens tjänst anställd mättningsman.

Med undantag av området nordväst om Strandbadsvägen, vilket icke tidigare varit föremål för planläggning, finnes för planområdet stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 21 oktober 1938.

Planområdet omfattar i huvudsak kv. Trasten, Våduren, Nybygget, Skorpionen, Svanen, Tobisen och Lasarettet samt det föreslagna nya byggnadskvarteret Gränemaden.

Av förslaget berörd kvartersmark äges i huvudsak av enskilda och Kristianstads läns landsting. Övrig mark äges i huvudsak av staden.

Stadsplaneförslaget är ett led i strävan att befria de ur trafiksynpunkt mindre tillfredsställande gatorna inom stadens äldre, kulturhistoriskt värdefulla bebyggelseområde från genomgående trafik mellan norra infartsvägen och hamnen samt att bevara den ålderdomliga, speciellt simrishamnska bebyggelsen vid Stora Norregatan, Östergatan och Repslagaregatan. Utvidgningen av stadsplanen nordväst om Strandbadsvägen omfattar ett redan bebyggt område, som disponeras för epidemisjukhus, bostadshus för personal vid länslasarettet samt enfamiljshus.

För närvarande ledes trafiken från norra infartsvägen till hamnen och Hotell Svea någon av följande tre vägar:

- 1) Kristianstadsvägen-Storgatan,
- 2) Kristianstadsvägen-Stora Norregatan-Ågatan-Strandvägen,
- 3) Kristianstadsvägen-Stora Norregatan-Prästgatan-Storgatan.

Ingen av dessa leder är tillfredsställande ur trafiksäkerhetssynpunkt. Svåra passager äro gatukorsningen Kristianstadsvägen-Storgatan och den starkt trafikerade Storgatan mellan Kristianstadsvägen och Stortorget,

... till ...  
... Stora Norregatan-Ågatan ...  
... trafikfulla. Den för närvarande ö m. breda Prästgatan synes en-  
... vara lämpad för lokaltrafik.

En breddning av Storgatan på bekostnad av kv. Lars Johan är utesluten, enär Kungl. Maj:t i sitt beslut den 7 mars 1947 vägrat fastställelse på ett dylikt förslag. Genomförandet av en ändring i gällande stadsplan för att åstadkomma erforderlig förbättring av trafikförhållandena i gatukorsningen Stora Norregatan-Ågatan torde taga en orimligt lång tid i anspråk och skulle allvarligt skada områdets säregna miljö och bebyggelsens slutenhet.

Genom den föreslagna gatusträckningen öster om bebyggelseområdet tillfredsställes kravet på säkra och bekväma trafikförhållanden, samtidigt som erforderlig hänsyn tages till den värdefulla äldre bebyggelsen. Den nya trafikleden ansluter till Stora Norregatan omedelbart norr om kv. Tobisen och till Strandvägen vid kv. Svea. Mark som tages i anspråk för gatan inom kv. Lasarettet har i stadsplaneförslaget kompensrats genom utvidgning av kvarteret i öster. Planeringen är gjord för en reglering av äganderättsförhållandena genom ägoutbyte.

Beträffande förslaget i övrigt må nämnas, att Simrishamns stadsplan från begynnelsen varit orienterad efter Storgatan, som sträcker sig vinkelrätt mot stranden i väst-östlig riktning och förbinder vägarna från de urgamla kulturbygderna Tommarp och Simris med stadens centrum Stortorget och hamnen. Från Storgatan har gatusystem och bebyggelse vuxit ut parallellt med stranden till synes såsom en följd av önskan att skapa skydd mot de hårda, förhärskande västliga och östliga vindarna. Tid efter annan synes försök ha gjorts att omskapa grunddragen i stadsplanen genom planering av parallellgator till Storgatan, vilket dock endast delvis lett till resultat. Det mest markanta exemplet på en dylik parallellgatan är Yngve Östbergs väg, som enligt 1915 års stadsplan skulle genomskära kv. Trasten i nordlig riktning och giva plats för ett järnvägsspår fram till dåvarande Simrishamns Grynkvarn i kv. Lars Johan. Yngve Östbergs väg utlades planenligt i sin sträckning från väster till Stora Norregatan. Inför uppgiften att dra gatan genom kv. Trasten ställde sig dock stadens myndigheter tvekan. I 1938 års stadsplan bibehölls emellertid gatan men ändrades dess sträckning så att den blev rak och utmynnade i Strandvägen under rätt vinkel, varigenom även kv. Våduren kom att beröras av gatans framdragnin. Det planerade järnvägsspåret i Yngve Östbergs väg hade vid denna tidpunkt mist sin aktualitet. Tveksamhet om

---

... och ... kv. ... mot den medförde att inget ...

En detaljplan för genomföras i detta avseende. Den föreslagna ändringen från norr till söder bebyggelsen och strax öster därom en planerad infart från väster belägen söder om stadens gamla bebyggelseområde och gående parallellt med järnvägen -Stenbocksgatan- anses avlasta gatorna i den centrala delen av staden. De föreslagna dispositionerna medföra alltså, att genombrotten i kv. Trasten och Våduren icke äro erforderliga ur trafiksynpunkt. Det anses värdefullt ur kulturhistorisk synpunkt, att nämnda kvarter stå orörda. Då framdragandet av Yngve Östbergs väg genom kvarteren tillika befaras medföra, att bebyggelsen inom ifrågakvarteret del av staden i högre grad än nu utsättes för de svåra östliga och västliga vindarna, har gatan föreslagits sluta vid Stora Norregatan.

Detaljplaneringen av byggnadskvarteren har utförts i enlighet med befintliga förhållanden och avser att bevara bebyggelsens särprägel och skala. Byggnadshöjder och våningsantal ha sålunda i stora drag avpassats efter befintliga byggnader. Inom nordvästra delen av kv. Trasten finnes det torgliknande området "Klungegården", som till väsentlig del äges av staden och utan vilket tomterna nr 16, 20, 25 och 26 icke kunna existera såsom självständiga bebyggda fastigheter. Klungegården anses utgöra ett ur miljösynpunkt värdefullt inslag i stadens äldre bebyggelse och har i förslaget utlagts såsom gatemark. Den obebyggda delen av tomten nr 6 i kv. Trasten vid Stora Norregatan har i förslaget utformats såsom en gårdsanläggning för butikshantverk. Tomten nr 28 inom samma kvarter, som inrymmer en mekanisk verkstad har planerats med ett från övrig bebyggelse avskilt område för småindustri.

Genom kv. Tobisen och Lasarettet har utlagts ett område för ledningsändamål, vilket sammanfaller med staden tillhörig huvudavloppsledning.

I och med fastställelse av förslaget avses gällande stadsplan, i den mån den berör detta förslag, upphöra att gälla.

Simrishamn den 17 december 1949.

*Civil Gidlund*

Civilingenjör, stadsingenjör i Simrishamn.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 19 oktober 1951.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

*Runkmarck*

§ 4.

Antal byggnader.

Mom. 1. Inom tomt vari ingår område betecknat med Ö får, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, uppföras endast en uthus- och en garagebyggnad. Som garagebyggnad räknas även sådan del av bostadsbyggnad, som avses för garage och vars tak lägges på högst samma höjd som bottenbjälklaget inom bostadsbyggnaden.

Mom. 2. Inom område betecknat med korsprickning får inom samma tomt uppföras endast en uthus- och en garagebyggnad.

§ 5.

Byggnads läge.

Mom. 1. Inom område betecknat med S i kvarteret Trasten, där så med hänsyn till befintlig bebyggelse eller eljest prövas önskvärt må byggnadsnämnden, därest respektive byggnader äro uppförda med ytterväggar i brandsäker konstruktion och icke i motstående väggar äro försedda med fönster, medgiva, att huvudbyggnad må uppföras på ett mindre avstånd från grannes gräns än vad som stadgas i 96 § byggnadsstadgan, dock ej mindre än en (1) meter.

Mom. 2. Inom område betecknat med Ö får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser sådan del av bostadsbyggnad, som enligt § 4 mom. 1 skall räknas som garagebyggnad, läggas intill en och en halv (1,5) meter från gräns mot grannfastighet.

Mom. 3. Inom område betecknat med Ö eller korsprickning må byggnadsnämnden i särskilda fall medgiva, att avståndet mellan bostadsbyggnad och garage göres mindre än fyra och en halv (4,5) meter.

§ 6.

Del av tomt, som får bebyggas.

Mom. 1. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skall minst tre fjärdedelar ( $3/4$ ) lämnas obebyggd.

Mom. 2. Inom område betecknat med Ö eller korsprickning får inom samma tomt sammanlagda arealen av uthus- och garagebyggnader icke upptaga större yta än fyrtio (40) kvadratmeter.

§ 7.

Byggnads höjd.

Inom område betecknat med rektangel får byggnad icke uppföras till större höjd i meter än som siffrorna inom rektangeln angiver.

§ 8.

Väninrysantal.

Mom. 1. Inom område betecknat med romersk siffra får byggnad uppföras med

högst det antal våningar, som anges av siffran.

Mom. 2. Inom område betecknat med y får utöver stadgat våningsantal vinden inredas.

§ 9.

Byggnadsmaterial.

Huvudbyggnad skall uppföras med ytterväggar av brandsäker konstruktion.

Simrishamn den 17 december 1949.

Erik Gidlund

Civilingenjör.

Stadsingenjör i Simrishamn

Förslaget omredigerat och kompletterat med avseende på § 5 i enlighet med byggnadsnämndens beslut den 19 juni 1950.

*Erik Gidlund*  
Stadsingenjör.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den *19 oktober* 1950.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:

*Lennart*