

Utvärdering av stadsplanen för  
kvarteret Solrosen m.fl. i Simrishamn.

Uppgjort den 15 februari 1950 av  
Erik Gidlund  
Civilingenjör, stadsingenjör i Simrishamn.

NR. 846

EX. 1

Inkl. 2 1950

### Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

#### § 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Område betecknat med A får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Område betecknat med Aa får användas endast för vattenverkets behov.

Mom. 3. Område betecknat med Ae får användas endast för transformatorstation.

Mom. 4. Område betecknat med B får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål samt för affärslokaler och därmed jämförligt och samhörigt ändamål; dock får garage inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 5. Område betecknat med K får användas endast för bevarande av befintlig byggnad av kulturhistoriskt värde.

Mom. 6. Område betecknat med P får användas endast för vattenreservoar.

Mom. 7. Område betecknat med T får användas endast för järnvägsändamål.

Mom. 8. Område betecknat med Tz får användas för allmän gatutrafik framförd på bro över järnväg.

Mom. 9. Område betecknat med Tza skall hållas öppen för allmän gatutrafik i järnvägsspårens plan. Denna bestämmelse upphör att gälla så snart bro över järnvägen å område betecknat med Tz öppnats för allmän gatutrafik.

#### § 2. Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Område betecknat med punktprickning får icke bebyggas.

Mom. 2. Område betecknat med korsprickning får bebyggas endast med utbyggnader till byggnader inom angränsande område i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt samt med uthus- och garagebyggnader i den utsträckning, som av byggnadsnämnden prövas motsvara de inom tomtens boendes privata behov.

#### § 3. Byggnadssätt.

Mom. 1. Inom område betecknat med F få byggnader endast uppföras fristående.

Mom. 2. Inom område betecknat med S få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

#### § 4. Antal byggnader.

Mom. 1. Inom område betecknat med F får inom samma tomt uppföras endast en bostadsbyggnad och, där byggnadsnämnden prövar lämpligt, endast en garagebyggnad. Som garagebyggnad räknas även sådan del av bostadsbyggnad, som avses för garage och vars tak lägges på högst samma höjd som bottenbjälklaget inom bostadsbyggnaden i övrigt.

Mom. 2. Inom område betecknat med korsprickning får inom samma tomt uppföras endast en uthus- och en garagebyggnad.

#### § 5. Byggnads läge.

Mom. 1. Inom område betecknat med F får, oberoende av i övrigt gällande bestämmelser, sådan del av bostadsbyggnad, som enligt § 4 mom. 1 skall räknas som garagebyggnad, läggas intill en och en halv (1,5) meter från gräns mot grannfastighet.

Mom. 2. Inom område betecknat med F eller korsprickning må byggnadsnämnden medgiva, att avståndet mellan huvudbyggnad och garage göres mindre än fyra och en halv (4,5) meter.

#### § 6. Del av tomt, som får bebyggas.

Mom. 1. Inom område betecknat med F skall av tomts areal minst tre fjärdedelar ( $3/4$ ) lämnas obebyggda.

Mom. 2. Inom område betecknat med F eller korsprickning får inom varje tomt sammanlagda arealen av uthus- och garagebyggnader icke upptaga större yta än fyrtio (40) kvadratmeter.

#### § 7. Byggnads höjd.

Inom område betecknat med rektangel får byggnad icke uppföras till större höjd i meter än siffrorna inom rektangeln anger.

#### § 8. Våningsantal.

Mom. 1. Inom område betecknat med romersk siffra får byggnad uppföras med högst del antal våningar, som anges av siffran.

Mom. 2. Inom område betecknat med v får utöver stadgat våningsantal vinden inredas.

#### § 9. Byggnadsmaterial.

Huvudbyggnad skall uppföras med ytterväggar av brandsäker konstruktion.

#### § 10. Förbud mot utfart till gata.

Till gata, som är begränsad med linje betecknad med fyllda trianglar, får utfart från angränsande tomt icke anordnas.