

Länsstyrelsens i Kristianstads län
 resolution uti här nedan angivna ärende; Given
 å landskansliet i Kristianstad den 26 november 1949.

Vid sammanträde den 15 augusti 1949 har byggnadsnämnden i Simrishamn antagit ett av arkitekten Bror Thornberg upprättat förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Anden i staden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Thornberg den 4 mars 1949 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och förslag till stadsplanebestämmelser.

Beslutet har därefter underställts länsstyrelsen för fastställelse.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Anden i Simrishamn med därtill hörande stadsplanebestämmelser, så lydande:

"Stadsplanebestämmelser för kvarteret Anden i Simrishamn.
 (Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads- och affärsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk av sådan art, som av byggnadsnämnden prövas icke medföra olägenhet för boendes hälsa och trevna-
Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål. Dylig byggnad får icke uppföras till större höjd i meter över stadens O-plan än som siffrorna inom romb angiver och skall helt planteras.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, vilka - där byggnadsområde ingår i mer än en tomt - skola sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grän-
 nes gräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Stämpeł kr. 5:-
 Grenskn. avg. " 20:-
 Tevis å hanta " 2:-

Summa kronor: 27:-
 E 29 Pedm.
 1949
 O J KOM



Byggnadsnämnden i Simrishamn.

Mom. 2. Inom med G betecknat område får byggnad läggas intill gräns mot grannfastighet.

§ 3.

Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknat område får endast bebyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Dylig byggnad får icke uppföras till större höjd i meter över stadens O-plan än som siffrorna inom romb angiver.

§ 4.

Hushöjd, våningsantal.

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter och ej innehålla mer än tre våningar.

§ 5.

Byggnadsmaterial.

Mom. 1. Byggnad skall uppföras av sten eller annat därmed jämför- ligt material.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettio (30) grader.

§ 7.

Förbud mot utfart till gata och allmän plats.

Mom. 1. Till gata, som är begränsad av kvarterslinje med små cirk- lar, får utfart från angränsande fastighet icke anordnas."

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget, må klagan mot detta beslut ej föras.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall staden erlägga tjugo kronor.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Fjellman
G. Fjellman

Allan Rietz

24/4

49 1033-6.

Tillhör byggnadsnämndens i Simrishamn
beslut den 15 augusti 1949, s. 120, betygas
EX OFFICIO:*Stenfred Thornberg*Beskrivningtillhörande förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
Anden i Simrishamn.

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t den 17 september 1948. Tidigare förslag fastställdes av Kungl. Maj:t den 21 oktober 1938 och den 31 december 1945 samt av länsstyrelsen den 30 juni 1939.

Planändringen omfattar endast norra delen av kvarteret och innebär i huvudsak en omgruppering av de tidigare föreslagna fem nordligaste byggnadskropparna. Denna byggnadsvolym blir oförändrad.

Dessutom har gårdsutrymmet mellan husblock 1 och 2 (se illustrationsplan) föreslagits överbyggt, avsett för centraltvättstugor och värmecentral för samtliga fem hus jämte det västligaste av de två övriga (blocké). Dessa nämnda 6 hus skola förläggas å en tomt.

Utöver nämnda ändringar har gårdsutrymmet mellan husblock 1 och 6 anvisats för garageändamål, varför detsamma är föreslaget överbyggt. Fredsdalsgatan ligger på c:a + 22,0 m och Jonebergsvägen på c:a + 18,20 m i denna sektion, varför inkörsel i plan kar. ske från den senare gatan och garagets tal. ej bl. över förläggas högre än c:a + 20,5. Detsamma kan följaktligen helt planteras.

De föreslagna stadsplanebestämmelserna äro utformade såsom ett utdrag ur av Kungl. Maj:t den 31 december 1945 och den 17 september 1948 fastställda best. kompletterade med stadsplanebest. för de överbyggda gårdsutrymmena.

Malmö den 4 mars 1949.

Stenfred Thornberg

Eric Thornberg.

Arkitekt SAR.

A-32-