

10/10/49

Överlämnas till A:MM. 10/10/49.

Avskrift.

byggnadsnämnden, Simrishamn,

till kännedom.

Till länsstyrelsen i Kristianstads län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Simrishamn, i anledning varav utlåtanden avgivits den 13 augusti 1949 av länsstyrelsen i Kristianstads län och den 30 augusti 1949 av byggnadsstyrelsen - kott att, jämlikt 26 § byggnads-lagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 30 juni 1949 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden be-träffande kvarteret Fasanen, vilket förelag, innehållande jämvel stadsplanebestämmelser, avgivits å en av stadsingenjören Erik Gid-lund den 8 april 1948 upprättad, sedermera reviderad karta med där-till hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stads-planekartan, bestämmelsesförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 16 september 1949.

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Fasanen i Simrishamn.

f. 31 24

Staden nr 14 är bebyggd med en verksamhetslokal, en vindskåp och ett
parkeringsutrymme. Den nämnda verksamhetslokalen har varit i drift sedan 1947 och har
inom kvarteret. Föreliggande är lag till skiljning från övriga bygg-
nader inom kvarteret, som hava inredda vindsvåningar.

För att bringa reda i bebyggelsen och för att tillfredsställa de inom
kvarteret existerande företagens krav på lokalutrymmen har föreliggande
förslag till ändring av stadsplanen uppgjorts så, att det differentierad
bostadsområdet avskiljts från övrig i huvudsak för rörelse disponerad be-
byggelse med ett skyddsområde.

Byggnadskroppen utefter Rörbecksgatan har brutits för att skilja befintl.
bebyggelse med större inbördes avvikelser från varandra.

I och med fastställelse av detta förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Fasanen skall förut fastställd stadsplan och stadsplanebestäm-
melser för kvarteret upphöra att gälla.

Simrishamn den 8 april 1948.

Erik G. Sjöstrand

Stadsingenjör, civilingenjör.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 16 september 1949
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Per Tengrosten

Sjort den 6 april 1948 av

Erik Hildlund

Stadsingenjör.

*Simrishamn beaktat av Rn 30 ju-
ni 1949, S 62, bebyggan
Et officis: Skaptes Cellerum.*

Förslaget är avrättat på karta (stadsplanekarta) och i särskild hand-
ling, (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 21 oktober

1938.

Förslaget omfattar kvarteret Fasanen.

Tomten nr 7 + 8 inom kvarteret äges av A/B Bröderna Fagerström, som
på nämnda tomt har inrymd sin rörelse omfattande elektrisk installa-
tionsverksamhet med affär samt automobil-, cykel- och radioförsälj-
ning. Butiks- och kontorslokaler äro inrymda i gatubyggnaden vid Stor-
gatan. Gårdsbyggnaden upptages av verkstadslokaler och garage. Södra
delen av gatubyggnaden vid Museigatan och en mindre del av gatubygg-
naden vid Storgatan inrymmer bostadslägenheter för firmans ägare och
personal knuten till företaget. Bolaget har även i sin ägo tomten nr
13, på vilken en byggnad med utställningslokaler för automobiler och
lagerutrymmen avses bli va uppförd.

Tomten nr 6 är bebyggd med ett bostadshus, vari tillika finnes lo-
kaler för stadens arbetsförmedling samt en lädervaruaffär. Fastighe-
ten inrymmer även magasinlokaler och salthus för hudar och skinn.
Tomten nr 14 upptages av en snickerifabrik.

Tomterna nr 10 och 11 äro bebyggda med enfamiljshus och tomterna nr
9 och 12 med hyreshus.

Med undantag för fastigheten nr 14 här befintlig bebyggelse tillkom-
mit före tidpunkten för gällande stadsplans fastställelse.

Fastigheterna inom norra delen av kvarteret Fasanen anses ha ett av de
bästa affärslägena i staden. Här har också på tomten nr 7 + 8 växt
upp firman A/B Bröderna Fagerström, som är det största företaget inom
sin bransch i staden. Bolaget har för sin rörelse investerat icke o-
betydligt kapital i fastigheten, varför en eventuell utflyttning får
anses synnerligen betungande. Befintlig gårdsbebyggelse på tomten och
även på tomten nr 6 saknar stöd i gällande stadsplan. Behov av en
sådan ombyggnad av stadsplanen har därför uppstått, som möjliggör en
planmässigt bebyggelse inom denna del av kvarteret.

A 31 24

Förslag till stadsplan för
kvarteret Fasanen i Simrishamn
Uppgjort den 8 april 1948 av
Erik Gidlund

Stadsingenjör, civilingenjör.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Område betecknat med C och D får användas endast för bostads- och affärsändamål, dock må byggnadsnämnden medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk. Inom med C betecknad kvar-tersmark må byggnad upplåtas eller inredas för mindre industriell verk-samhet, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar sådant utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad kunna medgivas.

Mom. 2. Område betecknat med JM får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller el-jest stora trevnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

§ 2. Område, som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Område betecknat med punktprickning får icke bebyggas.

Mom. 2. Område betecknat med korsprickning får bebyggas endast med ut-byggnader till angränsande område i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt samt med garagebyggnader i den utsträckning, som av byggnadsnämnden prövas motsvara de inom tomtens boendes privata be-hov.

Mom. 3. Område betecknat med ringprickning får endast bebyggas och an-vändas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Dylik byggnad skall av-täckas med gårdsplan eller terrassplan, vilket får förläggas högst 4 me-ter över angränsande gatas eller gators invid tomtens lägst belägna del. Byggnadsnämnden må dock då särskilda skäl föreligga och efter grannars medgivande tillåta mindre avvikelse från vad som sålunda stadgats angå-ende dylikt gårds- eller terassplans höjdläge.

§ 3. Byggnads sätt.

Mom. 1. Inom område betecknat med C få byggnader i sådana fall, där möj-lighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

Mom. 2. Inom område betecknat med D få byggnader endast uppföras fri-stående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Tillhör stadsplanekontoret
Sammantalen beslut vid den 30/8/49
1949, S 62, bebygg
Ex officio: Stadsingenjör Erik Gidlund

Ink. till Kommunik-Dep.

18 AUG 1949

§ 4. Del av tomt, som får bebyggas, och antal byggnader.

Mom. 1. Inom område betecknat med D skall av tomts areal minst 2/3 (två tredjedelar) lämnas obebyggda.

Mom. 2. Inom område betecknat med D får inom varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad och, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, en garagebyggnad. Som garagebyggnad räknas även sådan del av huvudbyggnad, som avses för garage, och vars tak lägges på högst samma höjd, som bottenbjälklaget inom huvudbyggnaden i övrigt.

Mom. 3. Inom område betecknat med D eller korsprickning får garagebyggnad icke upptaga större yta än 30 (trettio) kvadratmeter.

§ 5. Byggnads läge.

Inom område betecknat med D får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser sådan del av bostadsbyggnad, som enligt § 4 mom. 2 skall räknas som garagebyggnad, läggas intill 1,5 (en och en halv) meter från gräns mot grannfastighet.

§ 6. Byggnadshöjd och våningsantal.

Mom. 1. Inom område betecknat med H jämte siffror inom rektangel, får byggnad icke uppföras till större höjd i meter än som siffrorna inom rektangeln angiver.

Mom. 2. Inom område betecknat med II får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke innehålla flera än två våningar.

Mom. 3. Inom område betecknat med v får utöver städgat våningsantal vinden inredas.

§ 7. Takfall.

Inom område betecknat med Jm får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 ° (trettio grader).

§ 8. Byggnadsmaterial.

Huvudbyggnad skall uppföras med ytterväggar av brandsäker konstruktion.

Simrishamn den 8 april 1948.

Lilja Gidlund

Stadsingenjör, civilingenjör.

Trätor Kungl. Maj:ts beslut

den 16 september 1949.

Stadsbarn i Kommunstyrelsens protokoll.

Ex officio:

Antony Johansson