

Avskrift.

till kännedom.

Till länsstyrelsen i Kristianstads län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Simrishamn, i anledning varav utlåtanden av- givits den 9 juli 1948 av länsstyrelsen i Kristianstads län och den 24 augusti 1948 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 i Byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 18 mars 1948 antaget förslag till stadsplan för staden beträf- fande delar av stedsägorna 2, 3 och 4 e. e., vilket förslags, inne- hållande jämväl stadsplanbestämmelser, angivits å en av arkitek- ten Arne Lindström i september 1947 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock ett från fastställelse undantages föreskriften i 6 i 3 mom. av stadsplanbestämmelserna åvenson, i enlighet med stadsfullmäktiges beslut, ett å stadsplanekartan med gröna befränsningslinje angivet område.

Detta får jag, på nämlig befällning, härigenom meddela, varjäm- te avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas, Stadsplane- kartan, bestämmeleseförslaget och beskrivningen, förredda med på- skrift att de tillhöra Kungl. Maj:tes beslut, Överlämnas härjämte för ett tillställslike vederbörande. Stockholm den 10 september 1948.

Styrelsens tjänstens vägnar:

Nelje Berglund

Sten Eriksson

Ansökan om stadsplan för delar av stedsägorna 2, 3 och 4 e. e. i
Simrishamn.

Ink. d. 15/9. 48
L. n. t. 9/248

43

Tillhör stadsfullmäktiges i Simrishamn
beslut av den 16 mars 1946, § 23, betygar
Ex officio:

Kungst Petersson

Föreslås till stadsplan för delar av stadsägorna 2, 3 och 4,
stadsägorna 3 A och 56 samt Södra Planteringen i Simrishamn.

B e s k r i v n i n g.

För området, som är beläget inom Simrishamns stad omedelbart söder om järnvägen Simrishamn - Malmö och gränsen för det för närvarande stadsplanlagda området, finnes icke tidigare stadsplan fastställd. Utredning har dock verkställts ang. dispositionen av markområdet mellan nyssnämnda järnvägsområde och stadsgränsen i söder, men har på grund av viss oklarhet beträffande områdets utnyttjande i övrigt det nu ifrågakvarande området utbrutits för möjliggörande av viss bebyggelse och markupplåtelse. Planläggningen har utförts på kartmaterial grundat på av staden verkställd nymätning.

Inom området finnes byggnader och anläggningar för Statens järnvägar, en idrottsplats samt industribyggnader, såsom tegelbruk, fabriks- och lagerbyggnader för Ehrnberg & Sons Läderfabrik samt en konservfabrik. Planförslaget har utformats med tanke på tillskapandet av ett sammanhängande industriområde söder om och i god kontakt med järnväg och hamn och med utvidningsmöjlighet väster ut. Från den äldre stadsbebyggelsen skiljes industrien genom ett bälte om minst 100 m bredd, upptagande den c:a 20 m breda Stenbocksgatar, Statens järnvägars hangårdsområde, planteringar och byggnadsfria zoner. I söder avses reserverat ett avsevärt område som naturpark och skyddszon mot söder därom och i anslutning till det s.k. Simrislundsområdet planerad bostadsbebyggelse.

Bestämmelser har föreslagits för att ge rättslig verkan åt en genom industrikvarteret främgående, staden tillhörig allmän avloppsledning ävensom en vägsport med vissa ledningar, som av Ehrenbergska läderfabriken utförts för att erhålla bekväm förbindelse mellan det äldre fabriksområdet i kv. Valfisken via och det nya industriområdet, där bolaget redan uppfört vissa mindre byggnader och enkla lagerhus.

Kristionsstad i september 1947.

O. Lindström
O. Lindström

Arkitekt SAR

Tillhör stadsfullmäktiges i Simrishamn beslut av den

§ betygas.

Ex officio:

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 10 September 1946.

Stockholm i Kommunkontorsstyrelsens namn

Förslag till stadplan för delar av stadsöarna 6, 3 och
stadsöarna 3 A och 5C samt Södra Flantern i Simris-
karn.

Stadsplanebeskrivning.
1 §.

Stadsplanens ändring.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för all-
mänt ändamål.
- b) Med Js betecknat område får användas endast för indu-
stri och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål.

2 mom. Trafikområde.

Med Tj betecknat område får användas endast för järn-
vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

3 mom. Idrottsområde.

Med G betecknat område får användas endast för idrotts-,
lek-, och gymnastikändamål.

2 §.

Hus-höjd.

Å med A, Js, Tj eller G betecknat område får byggnad
icke uppföras till större höjd än 10 meter. Byggnads-
nämnden må dock medgiva större höjd för byggnad eller
byggnadsdel vars användning kräver större höjd.

3 §.

Våningsantal.

Byggnad må uppföras med det antal våningar, som den
tillåtna hushöjden medgiver.

4 §.

Takfall.

Tak över oirredd vind får givas en lutning mot horizon-
talplanet av högst 30°.

5 §.

Områden, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

6 §.

Områden, som skola hållas tillgängliga för särskilt all-
mänt ändamål.

1 mom. Å med u betecknat område må icke vidtagas anordningar,
som förlindra framdragnads eller underkäll av underjör-
diska, allmänna ledningar.

2 mom. Med z betecknat område skall hållas tillgängligt för
allmän gatutrafik.

3 mom. Med y betecknat område skall hållas tillgängligt för
viss trafik samt för ledningsströml.

7 §.

Undantag.

Utän nämnda av 7 och 8 § angivna regioner omfattas

användning af bestått för respektive anläggningens
tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.
Kristianstad i september 1947.

A. Lindström
A. Lindström

Arkitekt SAR

Tillhör stadsfullmäktiges i Simrishamns beslut av
den 18 Mars 1948, 23 betygas

Ex. officio: *Stenbjörn Petersson*

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 10 September 1948
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Lundström