

Överlämnas till

Avskrift.

E 31

till kännedom.

Kungl. Maj:ts
Överlämnings-
brev till
Kristianstads län.

Till länsstyrelsen i Kristianstads län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Simrishamn, i anledning varav utlåtanden avgivits den 9 juli 1948 av länsstyrelsen i Kristianstads län och den 24 augusti 1948 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 14 maj 1948 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden beträffande ett hantverksområde vid Mossen m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, angivits å en av stadsingenjören Erik Gidlund den 5 oktober 1947 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 10 september 1948.

Helge Berglund

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



Sven Åmark

Angående ändring av stadsplanen för del av Simrishamn (hantverksområde vid Mossen m.m.).

212 A-29 22

Beskrivning till

Förslag till stadsplan för

hantverksområde vid Mossen

Tillhör stadsfullmäktiges i Simrishamn beslut av den 14 maj 1948, §

i Simrishamn

Uppgjort den 5 oktober 1947 av Erik Gidlund

57, betygar
Ex officio: *Augusta Peterson.*

Civilingenjör, stadsingenjör i Simrishamn.

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

För i förslaget ingående delar av Kristianstadsvägen, Korsavadsvägen, Mossgatan, Fredsgatan och Backgatan finnas av Kungl. Maj:t den 14 maj 1915 och den 21 oktober 1938 samt av länsstyrelsen den 17 mars 1938 och den 14 mars 1942 fastställda stadsplaner. I övrigt har det av förslaget berörda området icke varit föremål för någon planläggning.

Planområdet omfattar i huvudsak en igenfylld torvmosse, kallad Mossen, och ett mellan denna och kvarteren Tärnan, Storken och Joneberg beläget markområde, som är lämpat för bebyggelse. Det gränsar i väster och norr till icke planlagt område, i öster till de exploaterade kvarteren Tärnan och Storken samt i söder till kvarteret Joneberg och icke planlagt område.

Marken inom planområdet utgör del av stadens donationsjord, varav torvmosseloftten stadsägan nr 36 och stadsägoområdet nr 38 av stadsägan nr 38+39 äro upplätta till kyrkoherdens i Simrishamns pastorat lön. Vissa upplagsplatser inom områdets nordliga del äro upplätta till enskilda på kortfristiga arrenden. Så är även fallet beträffande tomtplatsen för den på stadsplanekartan i planområdets nordvästra hörn redovisade vinkelbyggnaden, som delvis utnyttjas som bostadshus och delvis för garage, magasin o.dyl. I övrigt disponeras området som betesmark, lekplats för barn och tillfällig upplagsplats för stadens byggnadskontor. Korsavadsvägens förlängning i väster är en markväg, som i äldre tid användes bl.a. som gångväg från Gladsax by, Gröstorp och Karlstorp. Numera torde den endast trafikeras av gående från de närmast boende i Karlstorp, Gladsax s:n. Försök har gjorts av befolkningen i Gladsax s:n att få staden intresserad för en körväg i den gamla markvägens sträckning.

Den igenfyllda Mossen är icke tjänlig som byggnadsmark. Det har där-

1120

för ansetts lämpligt att iordningställa densamma som park och lekplats. Bifogade utredningsplan åskådliggör den tänkta parkanläggningens disposition. Till skydd för bebyggelsen i kvarteren Tärnan och Storken samt de i detta förslag utlagda kvarteren mot de vanligen starka västliga vindarna har redan tidigare planerats en skyddshäck av poppel nära planområdets västra gräns.

Förslaget omfattar tre byggnadskvarter, på stadsplanekartan benämnda Verkmästaren, Hantverkaren och Verkstaden. Kvarteret Verkmästaren har utformats för bebyggelse likartad den som finnes i kvarteret Tärnan och Råkan d.v.s. friliggande hus i en våning med inredd vind. Till grund för utformningen av kvarteret Hantverkaren och Verkstaden ligger ett av drätselkammarens hantverks- och småindustrikommitté utarbetat förslag till hantverkscentrum i staden. Butikshantverkarnas bostads- och lokalbehov tillfredsställes i en kedjehuslänga om tio enheter i kvarteret Hantverkaren och verkstadshantverkarna placeras i ett radhus på norrsluttningen utmed Backgatan i kvarteret Verkstaden. Kedjehuslängan för butikshantverkare avslutas söder med en tvåvåningsbyggnad innehållande affärslokaler i bottenvåningen och bostäder i övervåningen. Bifogade perspektivbild, so är uppgjord i samband med utredningen rörande hantverkscentrum av arkitekt Sven E. Trägårdh, Stockholm, visar karaktären av kedjehuslängan utmed Mossgatan. Mellan byggnadskropparna för butiks- och verkstadshantverkare har utlagts en byggnadskropp i kvarteret Hantverkaren avsedd för tvättinrättningar för vittvätt och kemisk tvätt samt värmecentral för verkstadslängan och ev. för butikshantverkarnas kedjehus och tvåvåning byggnaden. Kedjehuset utmed Mossgatan har ansetts från miljösynpunkt böra uppföras endast i en våning mot gatan, medan det mot gårdsmark får byggas i två våningar.

Den tidigare fastställda gatuhöjden i anslutningspunkten mellan Fredsgatan och Mossgatan har i förslaget ändrats i överensstämmelse med terränförhållandena och Korsevadsvägen har givits en bredd av 12 m. i stället för 15 m. enligt gällande stadsplan.

Genom sin belägenhet mellan å ena sidan redan planlagt och exploaterat område och å andra sidan Mossen anses den föreslagna bebyggelsen icke kunna skadligt föregripa en fortsatt planläggning av områdena i väster och norr.

I och med fastställelse av förslaget avses gällande stadsplan, i den

meddelade förslaget, upphöra att gälla.

den 10 September 1948

Simrishamn den 5 oktober 1947.

Stadsplan i Kommunalkonstitutionsdepartementet.

Ex officio:

Gösta Nilsson

MB

Ex officio: *Margaret Vilmann*

Stadsplaneringsnämnden

Tillhör Kungl. Majts besitt

den 6 september 1918.

Stadsplaneringsnämndens sekretariat

Stadsplaneringsnämndens sekretariat

Ex officio:
Henrik Lund

Företagarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Område betecknat med B får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål; dock får garage inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 2. Område betecknat med Bh får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål samt för butikshantverk och därmed jämför- ligt eller samhörigt ändamål.

Mom. 3. Område betecknat med Br får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål samt för affärs- och samlingslokaler och där- med jämförligt eller samhörigt ändamål.

Mom. 4. Område betecknat med Jm får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet el- ler eljest stora trevnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträck- ning som erfordras för respektive anläggningsars tillsyn och bevak- ning.

§ 2. Område, som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Område betecknat med punktrickning får icke bebyggas.

Mom. 2. Område betecknat med korsrickning får bebyggas endast med utbyggnader till angränsande område i den utsträckning byggnadsnäm- nden prövar detta lämpligt, samt med järnbyggnader i den utsträck- ning, som av byggnadsnämnden prövas motsvara de inom tomtens boendes privata behov.

§ 3. Byggnadsätt.

Mom. 1. Inom område betecknat med E få byggnader i sådana fall, där möjligt vill sammanbyggnad föreligga, endast uppföras samman- byggda.

Mom. 2. Inom område betecknat med F få byggnader endast uppföras fri- stående eller och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

A. 29 22

§ 4. Del av bant, som får behållas, och antal bostads-

område betecknat med E får byggas upp till högst två våningar och en garagebyggnad och, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, en garagebyggnad. Som garagebyggnad räknas även sådan del av bostadsbyggnad, som avses för garage, och vars tak lägges på högst samma höjd, som bottenbjälklaget inom bostadsbyggnaden i övrigt.

§ 5. Inom område betecknat med F får byggas upp till högst två våningar och en garagebyggnad och, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, en garagebyggnad. Som garagebyggnad räknas även sådan del av bostadsbyggnad, som avses för garage, och vars tak lägges på högst samma höjd, som bottenbjälklaget inom bostadsbyggnaden i övrigt.

§ 6. Inom område betecknat med F eller korsprickning får garagebyggnad icke upptaga större yta än 40 (fyrtio) kvadratmeter.

§ 7. Byggnadslära.

Inom område betecknat med F får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser sådan del av bostadsbyggnad, som enligt § 4 mom. 2 skall räknas som garagebyggnad, läggas intill 1,5 (en och en halv) meter från gräns mot grannfastighet.

§ 8. Byggnadshöjd och våningsantal.

Mom. 1. Inom område betecknat med E jämte siffror inom rektangel, får byggnad icke uppföras till större höjd i meter än som siffrorna inom rektangeln angiver.

Mom. 2. Inom område betecknat med femhörning får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som angives av det lägre talet inom femhörningen; dock får byggnad mot gård uppföras till större höjd, högst den höjdi meter som angives av det högre talet inom femhörningen, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Mom. 3. Inom område betecknat med II får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke innehålla flera än två våningar.

Mom. 4. Inom område betecknat med I får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och icke innehålla flera än en våning.

Mom. 5. Inom område betecknat med femhörning får byggnad icke innehålla flera än en våning; dock får byggnad mot gård uppföras i högst två våningar, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Mom. 6. Inom område betecknat med V får utöver strängt våningsantal vinden inredas.

§ 9. Takställ.

Inom område betecknat med Jr, Ek eller Bt får yttertak giva en lutning mot horisontalplanet av högst 30° (trettio grader).

§ 10. Byggnadsmaterial.

Byggnad skall uppföras med ytterväggar av brandsäker konstruktion.

Antal våningar: 1947.

Antal våningar: 1947.

118