



LAGA KRAFT

Dnr sbn 2017/771

Laga kraft besked för ändring av detaljplan för Taltrasten 57 och 58 m fl, Simrishamns kommun, Skåne län

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-09-27 § 181 att anta ändring av detaljplan för Taltrasten 57 och 58 m fl, Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen beslutade 2018-10-08 att inte överpröva kommunens beslut.

Detaljplanen har vunnit laga kraft 2018-10-24.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

*David Tufvesson
Planarkitekt
Plan- och exploateringsenheten*



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ändring av detaljplan för Taltrasten 57 och 58 m fl, Simrishamns kommun, Skåne län

DNR 2017/771

Upprättad 2018-08-30

Hur samrådet har bedrivits

Förslag till ändring av detaljplan för Taltrasten 57 och 58 har varit föremål för samråd under perioden 16 juni – 6 juli 2018. Under denna, första, samrådsperiod uppdagades en feltolkning av underlaget varpå planen reviderades och ställdes ut för samråd på nytt under perioden 14 juli – 10 augusti 2018.

Detaljplanehandlingarna har under de båda samrådsperioderna funnits tillgängliga på Simrishamns kommuns hemsida, Stadshusets foajé, Simrishamns bibliotek, samt sänts till berörda sakägare och myndigheter.

Ändring av detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens (2010:900) samt ändring av plan- och bygglagen (2016). Planprövning sker genom förenklat förfarande.

Totalt har det under de båda samrådsperioderna inkommit 4 yttranden, 2 under första perioden och 2 under den andra. Yttranden som har inkommit redovisas nedan per period och besvaras av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Inkomna yttranden samrådsperiod 1, 16 juni – 6 juli 2018:

Länsstyrelsen, 180703

Lantmäteriet, 180705

Inkomna yttranden samrådsperiod 2, 14 juli – 10 augusti 2018:

Lantmäteriet, 180720

Länsstyrelsen, 180807

Revideringar i planhandlingar inför fortsatt arbete

Under samråd nr 1 uppdagades att en feltolkning av underlaget skett. Planen reviderades därefter och ställdes på nytt ut för samråd. Feltolkningen gäller områdesutbredningen av den gällande tomtdelningen som avses att upphävas.



Kvarstående synpunkter på samrådshandlingarna

Myndigheter, statliga verk

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter.

Kommunala och regionala organ

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter.

Sakägare och övriga

Inga sakägare eller övriga bedöms ha kvarstående synpunkter.

Inkomna synpunkter/yttranden under samrådsperiod 1, 16 juni – 6 juli 2018

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

Länsstyrelsen 180703

Länsstyrelsens rådgivning

Planteknik

Det är av tydlighetsskäl bra om syftet för respektive detaljplan som berörs av ändringen redogörs för i ändringshandlingens planbeskrivning.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap 10–11 §§ PBL. Förutsatt att planförslaget inte förändras, behöver inte Länsstyrelsen underrättas mellan samråd och antagande enligt 5 kap. 18§ PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Planhandlingar ses över i enlighet med yttrande.

Lantmäteriet, 180705

Omfattar ändringen av detaljplan endast Taltrasten 57 och 58 eller omfattar den hela området för tomtindelning för Taltrasten, 11-SIM- 1353/78 daterad 1977-12-23? I denna detaljplan står att tomtindelningen är fastställd 1983-04-22 men någon sådan syns ej i fastighetsregistret.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Samhällsbyggnadsförvaltningen ser efter denna synpunkt att en feltolkning av underlaget har skett. Planhandlingar revideras utefter rätt underlag och ställs ut för samråd på nytt.



Inkomna synpunkter/yttranden under samrådsperiod 2, 14 juli – 10 augusti 2018

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

Lantmäteriet, 180720

Det är fortfarande något otydligt om ändringen av detaljplan endast omfattar Taltrasten 57 och 58 eller om det omfattar hela området för tomtindelning för Taltrasten, 11-SIM-1353/78 daterad 1977-12-23. Detta då det talas mycket om taltrasten 57 och 58 och hur de berörs av ändringen men inget om de övriga fastigheterna som även de berörs av ändringen om hela tomtindelningen upphävs.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Planhandlingarna förtydligas på denna punkt.

Länsstyrelsen 180807

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planändringen utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Ställningstagande

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plan- och exploateringsenheten

David Tufvesson
Planarkitekt