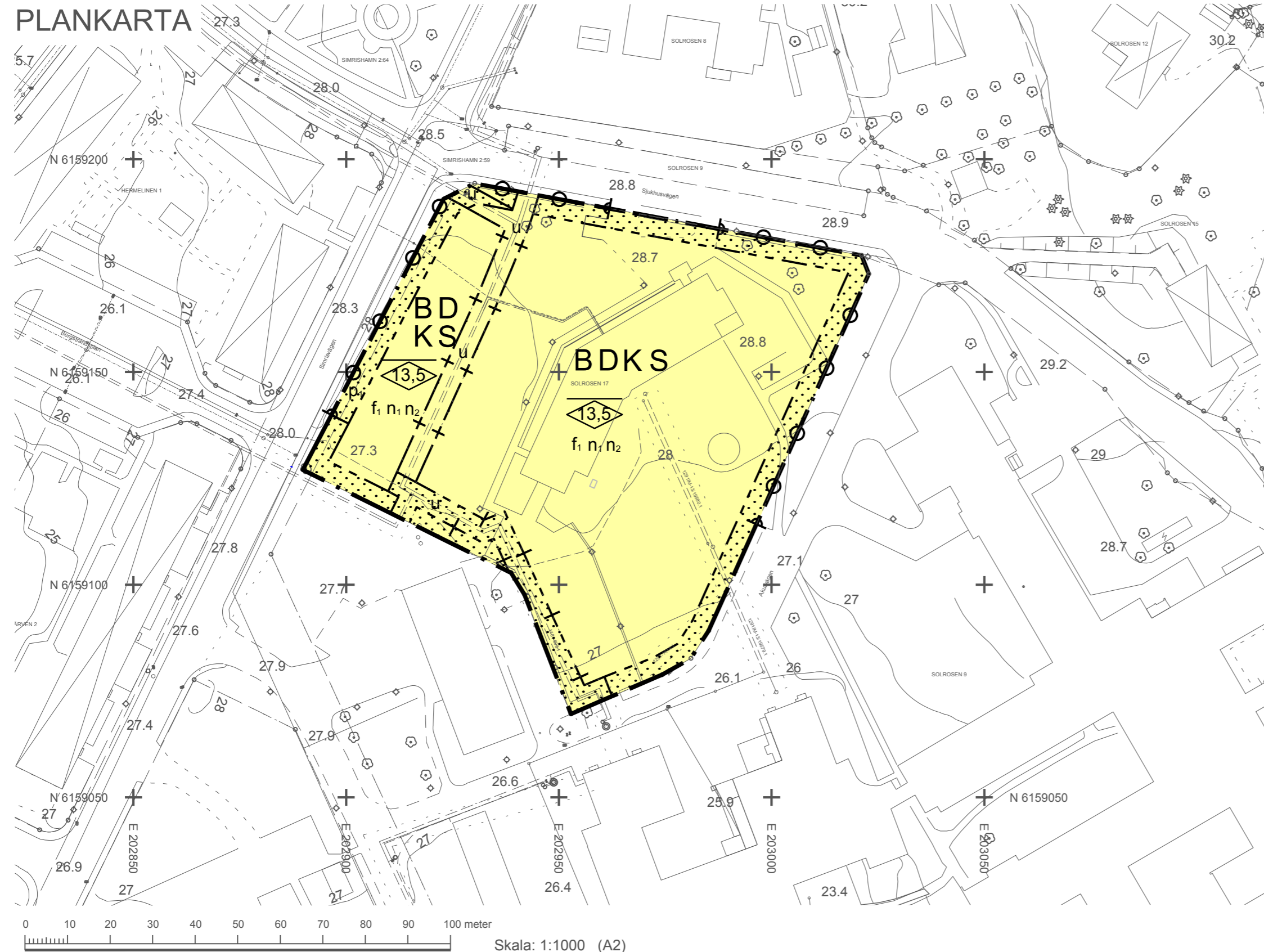


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B** Bostäder
- D Vård
- K Kontor
- S Skola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Största byggnadsarea i procent av planområdets area är 40%

- Utfartsförbud
- Högsta nockhöjd i meter exklusive tekniska anläggningar
- p_1 Uteplats får anläggas. Balkonger tillåts kruga ut 2,3 meter med en fri höjd på minst 2,4 meter.
- f_1 Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak
- n_1 Parkering ska placeras inom egen fastighet
- n_2 Nyplanering av träd ska ske inom planområdet som kompensation för de träd som behöver fällas
- Marken får inte förses med byggnad

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

- u Område som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

GRUNDKARTA

Över Solrosen 17, Simrishamn
i Simrishamns kommun
Skåne län

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2017-10-23

Grundkartan är upprättad 2016-11-28, rev. 2017-10-23 genom utdrag ur Simrishamns kommun primärkarta av Exploaterings- och MBK-enheten, Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Rättighet
- 2:59 Fastighetsbeteckning
- SIMRISHAMN Traktnamn
- Bostadshus karaterat efter husliv respektive takkontur
- Uthus karaterat efter husliv respektive takkontur
- Övrig byggnad, skärmtak
- Transformatorstation
- Väg, utan och med kantsten
- GC-väg
- Stödmur
- Staket, plank
- Häck
- Fjärrvärmeledning
- Spilleledning med brunn
- Vattenledning
- Dagvattenledning med brunn
- Belysningsst., lövträd, barrträd
- Rutnätskryss med koordinater

ÖVERSIKTSKARTA



Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Utökad förfarande
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	
<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	
	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	
Detaljplan för Solrosen 17 och del av Simrishamn 2:59, Simrishamn		Antagandehandling Beslutsdatum: 2018-06-18 Instans: KF
Upprättad 2017-01-04 rev. 2018-01-25		Laga kraft: 2018-07-18
Planförfattare: Lisa Argus Planarkitekt, Metria AB		Annika Säw Planarkitekt, Metria AB
	Ritn. nr: 220	Ritn. format: A2