

Överlämnas till
byggnadsnämnden, Simrishamn

AVSKRIFT.

Till länsstyrelsen i Kristianstads län.

Zak. A. 17/10. 48

D. 2. v. 108/48

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Simrishamn, i anledning varav utlåtanden avgivits den 7 september 1948 av länsstyrelsen i Kristianstads län och den 21 september 1948 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 i byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 30 juni 1948 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Aspehejdan, vilket förslag angivits å en av stadsingenjören Erik Öidlund den 1 april 1948 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådigs befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan och beskrivningen, föredragna med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 8 oktober 1948.

Karin Kock
Byggnadsnämnden

/Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

E. O. Karlson

Even O. Karlson

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Aspehejdan i Simrishamn.

211

Beskrivning till

Förslag till ändring av stadsplanen
för del av kvarteret Aspehejdan i Simrishamn.

Uppgjort den 1 april 1948 av
Erik Gidlund

Tillhör stadsfullmäktiges i Simrishamn beslut av den 30 juni 1948

§ 84, betygar

Ex officio: *August Nilsson*

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta)

För den av förslaget berörda delen av staden finnes en av Kungl. Maj:t den 21 oktober 1938 fastställd stadsplan.

Planområdet omfattar tomterna nr 8, 9, 10, 11 och 15 i kv. Aspehejdan.

I gällande stadsplan medges byggnader i två våningar och inredd vind dels utefter Ehrenflyktgatan och Lillevångsgatan och dels längs Stenbocksgatan. Enligt förslaget bibehållas de i gällande stadsplan tillåtna byggnadskropparna utefter Ehrenflyktgatan och Lillevångsgatan o förändrade, medan en bebyggelse i tre fulla våningar medges vid Stenbocksgatan. För att eliminera denna sistnämnda bebyggelses höjdverkan i förhållande till befintliga byggnader på tomterna nr 8 och 15 har byggnadskroppen utefter Stenbocksgatan dragits in 4 m. från kvarterslinjen.

Inom tomterna nr 9, 10 och 11 tillåtes ingen gårdsbebyggelse och inom tomterna nr 8 och 15 har gjorts en inskränkning i rätten till sådan bebyggelse.

Simrishamns stad är ägare av tomterna nr 9, 10 och 11. De bebyggda tomterna nr 8 och 15 äges av enskild person, som hos staden begärt att få förvärva de tre förstnämnda tomterna.

Grundkartan för stadsplaneförslaget är uppgjord på grundval av mätningar med finmättnings noggrannhet, utförda av i stadens tjänst anställd mättningsman.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan inom berörd del av kvarteret Aspehejdan upphöra att gälla.

Enligt förslaget skall de av Kungl. Maj:t den 21 oktober 1938 fastställda stadsplanebestämmelserna fortfarande gälla. Dessa bestämmelser bifogas i avskrift.

Simrishamn den 1 april 1948.

August Nilsson
Stadsingenjör, civilingenjör.

Tillhör Kungl. Majts beslut

den 11/11/1948

Stekholm (Kommunikationsdepartementet)

Ex officio:

A 28

21