

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

GATA Gata

Kvartermark. 4 kap 5 § 3

T<sub>1</sub> Järnväg

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadets omfattning

Marken får inte föras med byggnad. 4 kap 11 § 1

3.5 Högsta totalhöjd är 3,5 meter. 4 kap 11 § 1

### Utformning

f<sub>1</sub> Tak ska vara matta. Byggnader ska utföras med jord- eller naturfärger som finns inom planområdet. 4 kap 16 § 1

### Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Marken är avsedd för plantering. 4 kap 10 §

### GRUNDKARTA

över Simrishamn 2:60, 2:77 m.fl.  
i Simrishamn, Simrishamns kommun  
Skåne län  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2017-11-07

Grundkartan är upprättad 2017-11-07  
genom utdrag ur Simrishamns kommun  
primärkarta av Exploaterings- och MBK-enheten,  
Simrishamns kommun

Mikael Ferngärd

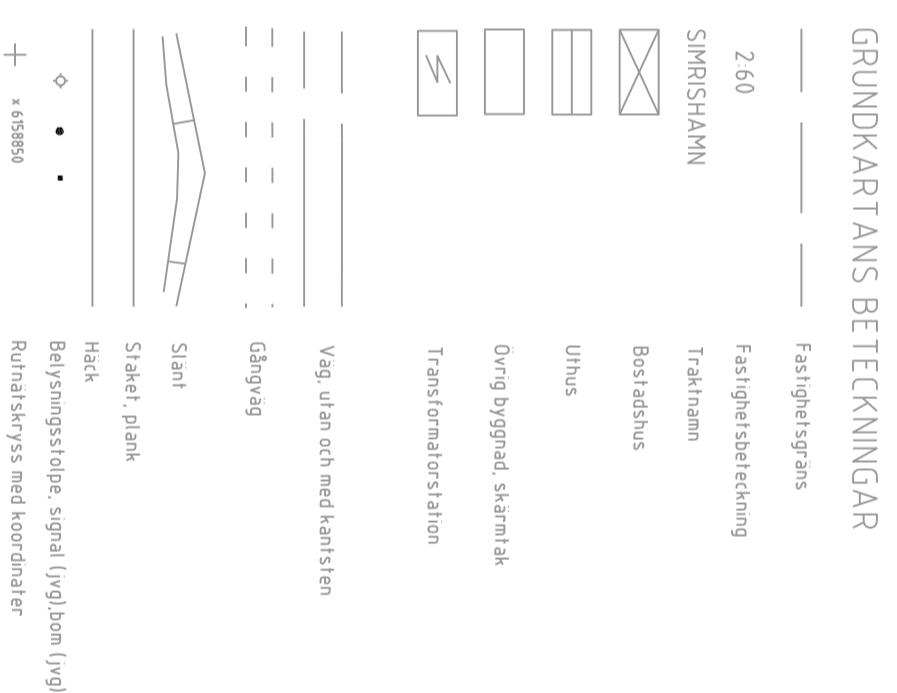
### PLANKARTA



Skala: 1:500 A2 (1:1000 A4)

Skala: 1:500 A2 (1:1000 A4)

### ILLUSTRATION



## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap 7 §

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla det datum planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

### Markreservat

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 5 § 2

### Detaljplan för

## del av Simrishamn 2:59, 2:60 och 2:77 (järnvägsändamål)

Simrishamns kommun	Skåne län	Beståndsdatum	Instans
--------------------	-----------	---------------	---------

Antagande		Godkännande	
-----------	--	-------------	--

	Antagande		
	2018-03-01 §29		SBN

Upprättad 2017-12-07	Reviderad 2018-01-25	Laga kraft	
		2018-03-26	

Linda Larsson			
Planarkitekt			219