

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med rekommenderade beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämningar utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- INFART Infartstråk
- LOKALGATA Lokaltrafik
- P-PLATS Parkering
- NATUR Naturområde
- GCVÄG Gång- och cykelsväg

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar, transformatorstation
- E1 Helårscamping, pumpstation
- N1 Sommarcamping 14 - 300. Endast korttidsuppläggning för camping. Övrigt på areal ska område vara avsett och allmänt tillgängligt.
- N2 Idrottsändamål, exempelvis bangolf, volleyboll och fotboll. Ej camping.
- NC Friluftsbad är huvudändamål. Följande centrumändamål, butik, senkock, föreningslokal samt restaurang, får förekomma. Ej camping.
- RS Kultur och fritid samt skolorändamål. Ej hotell eller andra typer av ståtligt boende.

Vattenområden

- W Öppet vattenområde, å

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- damm Damm
- gång Mark ska vara tillgänglig för gående
- gångsväg Marken ska vara tillgänglig för gående, väg får anordnas.
- händer Trafikövervakningsväg för gång- och cykelfart
- idrott Idrottsändamål, exempelvis bangolf, volleyboll och fotboll
- n Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvattnet
- n Markbegränsning ska vara gräs eller gräsmening
- parkering Parkeringsplatser får anordnas
- väg Väg får upprättas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSSTORLEK

- Inom N, betecknat område är största tillåtna byggnadsareal för camping, inklusive tillhörande verksamhet, 1 800 m<sup>2</sup>, största totala byggnadsareal för servicebyggnader är 1 000 m<sup>2</sup> och 800 m<sup>2</sup> för övervaknings- och utrymningsskåp.
- e.00 Största byggnadsareal i m<sup>2</sup>
- e.00 Största sammanlagda byggnadsareal i m<sup>2</sup>
- Minsta fastighetsstorlek för N och N1 betecknade område är 47 000 m<sup>2</sup>
- Minsta fastighetsstorlek för NC betecknat område är 11 000 m<sup>2</sup>

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras med undantag för bostadsskyddsöverbyggnad inom NC betecknat område
- Mark ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Tålad för ej förorening.
- Marken ska vara tillgänglig som genomfart för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation**
- Inom E, betecknat område får inte brännbara byggnadsdelar eller brännbart utlägg uppläggas.
- Inom N och N1 betecknat område får marken ej användas för förvaring av husbilar, husvägnar, båtar och utlägg av campingtillbehör.
- Dagvattnet ska tas omhand inom den egna fastigheten.
- n Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvattnet
- n Markbegränsning ska vara gräs
- ej parkering Parkeringsplatser får inte anordnas

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Inom byggrätt med N, betecknat område gäller följande för servicebyggnader om inget annat anges: byggnad får endast uppföras i en våning, högsta byggnadshöjd är 3,2 meter och totalhöjd är 4,5 meter. Största taklutning är 17 grader. Största tillåtna byggnadsareal per byggnad är 350 m<sup>2</sup>. Byggnad ska vara fristående. Fasadfärg ska till största del vara vit.
- Inom byggrätt med N, betecknat område gäller följande för övervaknings- och utrymningsskåp: byggnad får endast uppföras i en våning, högsta byggnadshöjd är 1,0 meter och största taklutning 21 grader. Största tillåtna byggnadsareal per byggnad är 30 m<sup>2</sup>. Byggnad ska vara fristående. Fasadfärg ska vara vit.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd 1 meter
- Högsta totalhöjd 1 meter
- Minsta resp. största taklutning 1 grader
- Högsta antal våningar

Utseende

- f Byggnad ska utföras med fristad. Taket ska vara mörkt.

Byggnadsteknik

- Endast källarfria hus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a I området medges uppställning av campingplock i högst 16 månader utan bygglov

- Inom N, N1 och NC betecknat område krävs marklov för fyllning och schaktning.

Huvudmannaskap

- Kommunen är huvudman för allmän plats

Strandskydd

- Strandskydd upphävs inom delar av planområdet enligt Illustrationsdiagram (plansch 3), Fig. 2.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktsgräns
- Fastighetsgräns
- Servit
- 252 Fastighetsbeteckning
- SIMRISHAMN Traktsnamn
- Skottdiöhus karaktär eller husvä resp. övre takkonstr
- Utlös karaktär eller husvä resp. övre takkonstr
- Skämskär, övrig byggnad
- Transformator
- Väg utan respektive med kantsten
- GCV-väg
- Gångsväg
- Strandlinje
- Staket
- Mur
- Elstap, belysningsstolpe
- Rändskryss med koordinater
- Späckledning med brun
- Vattenledning
- Dagvattenledning med brun

GRUNDKARTA

- Över Simrishamn 2:3, 2:6 och 2:7 m.f.
- I Simrishamns kommun
- Skåne län
- 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter
- Skala 1:1000 (A0)
- Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
- Koordinatsystem i höjd: RH 2000

- Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2014-03-10
- Grundkartan är upprättad 2012-05-11, rev. 2013-01-18, 2013-05-17, 2013-11-22, 2014-03-10 genom utdrag ur Simrishamns kommun primärkarta av Bygglövs- och MBK-enheten, Simrishamns kommun.

Mikael Ferngärd

ORIENTERINGSKARTA



- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Fastighetsbeteckning
- Illustrationsplan (plansch 2)
- Grundkarta
- Sammanställningsplan (plansch 3)
- Genomföringsplan (plansch 3)
- Grundkarta
- Sammanställningsplan (plansch 3)
- Genomföringsplan (plansch 3)
- Behovsbedömning för MKB

Detaljplan för <b>Simrishamn 2:3, 2:6 och 2:7 m.f.</b> Simrishamns kommun, Skåne län Upprättad 2014-03-21	Antagandehandling Beslutsdatum 2014-04-16 Tidpunkt 2014-04-28 Laga kraft 2014-05-27
Planförfattare: Joel Hehn Planarkitekt	Beslutsdatum 2014-04-16 Tidpunkt 2014-04-28 Laga kraft 2014-05-27
Plankarta med planbestämmelser	Sida 214 Planformat A0