



## **LAGA KRAFT**

Dnr 2012/40

### **Laga kraft besked för detaljplan för Simrishamn 2:3, 2:6 och 2:7 m.fl., Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län**

---

Kommunfullmäktige beslutade 2014-04-28 att anta detaljplan för Simrishamn 2:3, 2:6 och 2:7 m.fl., Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen beslutade 2014-05-15 enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) att prövning av kommunfullmäktiges beslut inte ska ske.

Detaljplanen har vunnit laga kraft 2014-05-27.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

*Joel Hedin  
Planarkitekt  
Planenheten*



# Detaljplan för Simrishamn 2:3, 2:6 och 2:7 m.fl., Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

## PLANBESKRIVNING



UPPRÄTTAD 2014-03-21

ANTAGANDEHANDLING (NORMALT PLANFÖRFARANDE)

## Handlingar

Till detaljplanen finns följande handlingar:

- Planbeskrivning (denna handling), 2013-05-28, rev. 2013-12-02, rev. 2014-03-21.
- Plankarta med planbestämmelser, plansch 1, 2013-05-28, rev. 2013-12-02, rev. 2014-03-21.
- Illustrationsplan, plansch 2, 2013-05-28, rev. 2013-12-02, rev. 2014-03-21.
- Illustrationsdiagram, plansch 3, 2013-05-28, rev. 2013-12-02, rev. 2014-03-21.
- Behovsbedömning för MKB, 2013-05-28, rev. 2013-12-02, rev. 2014-03-21.
- Grundkarta, 2012-05-08, rev. 2013-01-18, rev. 2013-05-17, rev. 2013-11-22, rev. 2014-03-10.
- Fastighetsförteckning, 2013-05-17, rev. 2013-11-25, rev. 2014-03-11.
- Granskningsutlåtande, 2014-03-21.
- Samrådsredogörelse (samrådsskedet), 2013-12-02.
- Planprogram för Tobisviksområdet, 2003-01-13, rev. 2003-10-14.
- Samrådsredogörelse (programskedet), daterat 2003-09-12.
- Arkeologisk utredning, Tobisviksområdet, Simrishamns socken, Simrishamns kommun, Skåne, Wallin kulturlandskap och arkeologi, Bo Bondesson Hvid, 2004.

## Syfte

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten i att planlägga befintlig markanvändning samt föreslå ny och förändrad markanvändning med hänsyn till områdets betydande natur- och rekreationsvärden. Detaljplanen omfattar stora delar av Tobisviksområdet i norra Simrishamn vilket bland annat berör rekreations- och friluftsområden (naturområden), gata, gång- och cykelväg, parkering, camping, friluftsbad och olika idrottsändamål.

Detaljplanen föreslås genomföras i enlighet med PBL (2010:900) som normalt planförfarande med upprättat planprogram för Tobisviksområdet som grund för utarbetandet av den nya detaljplanen.

## Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 1993-06-28 att uppdra åt stadsarkitektkontoret att upprätta detaljplan för området kring Tobisviksbadet. Ett planprogram för Tobisviksområdet har upprättats 2003-01-13 och reviderats 2003-10-14. Kommunstyrelsen godkände, 2003-11-12, det reviderade planprogrammet för det fortsatta planarbetet.

För fastigheterna Simrishamn 2:8 och 2:80, i södra delarna av programområdet, har kommunfullmäktige antagit en detaljplan som vann laga kraft 2009-01-02. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott beslutat, 2012-01-25, att Simrishamn 2:3 m.fl. (Tobisviksområdet) ska tas med som prioriterat planärende.

En aktualisering för fortsatt planprövning medgavs av kommunstyrelsen, 2012-03-14, där upprättat planprogram med planområde och syftesbeskrivning godtogs som underlag för utarbetandet av detaljplanen.

Detaljplaneförslaget har i ett tidigt skede varit uppe för diskussion, 28 februari 2013, med Länsstyrelsen. Bland annat diskuterades omfattning, områdets skydd och värden samt enligt vilken lagstiftning (NyPBL eller ÄPBL) detaljplanen ska genomföras med.

## Planavgränsning

Planområdet ligger i norra Simrishamn och omfattar Tobisviksområdet med Åbackarna som sammantaget är en yta på cirka 18,4 ha. Berörda fastigheter innanför planområdet är Simrishamn 2:3, 2:6, 2:7, Tobisborg 1:1, 1:10, 1:11, 1:12 och Gladsax Hallar 1:1. Samtliga fastigheter är kommunala med undantag av Tobisborg 1:1, som berör del av infarten och Vite broar, och är privatägd.

Planområdet avgränsas av Norra Infartsvägen (förlängningen av Kristianstadvägen) i väster, infarten till Tobisvägen och början av cykelvägen i norr, Tobisviks camping och Tobisviksbadets befintliga gräns i öster samt Tobisviksbadet, sandplanerna, Tommarpsån och Badstigen i söder.



*Planområdet markerat med vitstreckad linje på flygfoto från 2010 med fastighetsgränser.*

## Miljöpåverkan

Vid den behovsbedömning som utförts (se Behovsbedömningen, rev. 2014-03-21) har följande ställningstagande gjorts av förslaget:

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer, i detta skede, med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. 11 – 18 §§ miljöbalken och i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900). Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap. miljöbalken, utan i denna planbeskrivning.



## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

### *Översiktsplan*

I Översiktsplan Simrishamns kommun (godkänd av Kommunfullmäktige 2001-05-28) anges markanvändning för aktuellt planområde inom kategorin Skogsmark, Betesmark och Åkermark, vilket berör ett stort område norr om Simrishamn. I övrigt konstateras som ställningstagande i översiktsplanen att utveckling av Tobisviksområdet ska regleras genom ny detaljplan. Aktuellt planförslag bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner.

### *Samrådshandlingen, Framtiden, Översiktsplan för Simrishamns kommun (pågående arbete)*

I det nu pågående arbetet med den nya översiktsplanen för Simrishamns kommun ingår en fördjupning över Simrishamns tätort med Tobisviksområdet. Samrådshandlingar har upprättats daterade 2013-09-11 och anger i området en markanvändning för naturområde samt camping och fritidsändamål. Aktuellt planförslag bedöms överrenstämja med intentionerna och markanvändningen i samrådshandlingen för den nya översiktsplanen.

### *Detaljplaner*

Planområdet är inte tidigare detaljplanelagd.

Området angränsar till detaljplanelagd mark i väster, sydväst och i söder. I väst regleras marken av Förslag till stadsplan för Nya begravningsplatsen, laga kraft vunen 1985-01-25. Marken är planlagd för begravningsplats, allmän plats, natur och gata. Närmst aktuell detaljplan är Norra Infartsvägen, planlagd som vägmark. I sydväst regleras marken av Förslag till stadsplan för Norrekvarnsområdet, laga kraft vunen 1963-08-02. Marken är till största del planlagd för bostadsändamål samt allmän plats, natur och gata. Närmst aktuell detaljplan är Norra Infartsvägen, planlagd som vägmark. I södra delen regleras mark av detaljplan för Simrishamn 2:8, laga kraft vunen 2009-01-02. Detta område är planlagd som kvartersmark för ändamålen stugby, odling samt odling, bostad, kontor och café.

### *Planprogram*

Planområdet berörs av ett planprogram för Tobisviksområdet, upprättat 2003-01-13 och reviderat 2003-10-14. Kommunstyrelsen godkände, 2003-11-12, det reviderade planprogrammet för det fortsatta planarbetet. Planprogrammet har, 2012-03-14, lyft upp på nytt och godkänts av kommunstyrelsen som fortsatt aktuell för underlag till utarbetandet av detaljplan i området.

Planprogrammet (finns bifogad till handlingarna) innehåller en planbeskrivning och ett flertal kartor som visar på förutsättningar, analys och övergripande åtgärder i området. I planprogrammet finns också ett antal fördjupningar inom olika delområden. Till planprogrammet hör också en samrådsredogörelse, daterad 2003-09-12.

Planprogrammet har resulterat i detaljplan för Simrishamn 2:8, laga kraft vunen 2009-01-02. Nästkommande stycken härstammar från planprogrammet och bedöms som fortsatt aktuella för detta planarbete.

### *Planprogrammets syfte*

Planprogrammet syftar i första hand till att ta fram områdeskriterier och lyfta fram de speciella natur- och rekreationsvärden som finns i Tobisviksområdet. Den allmänna trafik-

och parkeringssituationen behöver studeras vidare i det fortsatta planarbetet. Vidare ska campingens angöringsförhållande och önskemål om utbyggnad studeras. Programmet syftar slutligen till att ta fram rekommendationer för fortsatt arbete kring Tobisviksområdet.

#### *Planprogrammets förslag till målsättningar*

- Huvudsyftet är att bevara och förstärka områdets stora natur- och rekreationsvärden. Övriga åtgärder bör underordna sig detta mål.
- Biltrafiken skall minskas - avstånden skall kortas ned.
- Separering av bilvägar - gång- och cykelvägar skall tydliggöras.
- Den allmänna trafiksituationen inom området bör ses över.

#### *Planprogrammets förslag till översiktliga åtgärder*

- Tillgängligheten inom området bör öka och instängsling motverkas. Såväl den visuella som den fysiska kontakten mellan de olika naturområdena bör förstärkas så att och stråken utformas på strövområdets villkor.
- De olika stråken för gång, cykel och bil ges tydligare och säkrare utformning och anpassas gestaltningsmässigt till naturmiljön.
- En ny infart bör anläggas till området för att korta avståndet till målpunkterna campingen och friluftsbadet, och avsluta allmän bilväg vid Tobisviksbadet. Nya ”naturliga” parkeringsplatser på gräsytor bör placeras så nära målpunkterna som möjligt.
- Man bör öka tillgängligheten till kulturhistoriskt intressanta miljöer, framförallt vid Vite broar, och se till att förstärka och utveckla dem i positiv riktning.
- Tillgänglighetsperspektivet för alla ska bevakas i det kommande planarbetet.
- Frågan om fastställelse av fornlämningsområde ska ställas till Länsstyrelsen inför det fortsatta planarbetet.

#### *Planprogrammets rekommendationer för fortsatt planarbete*

- Planprogrammet utgör ett första underlag till ett antal detaljplaner, ev. riktlinjer för gestaltningen samt en skötselplan för området.
- De områden som rekommenderas för fördjupade studier studeras vidare i nya detaljplaner.
- En trafikutredning som ser över den allmänna trafiksituationen inom området bör tas fram.

### Riksintressen

Hela planområdet omfattas av riksintressena för kustzon samt turism och rörligt friluftsliv från kusten i öst till Kristianstadvägen i väst. Delvis omfattas planområdet även av riksintressena för naturvård, Natura 2000 (habitatdirektiv), friluftsliv (kustlinjen) samt yrkesfiske havsområde. Se redovisning i illustrationerna för mer information om respektive riksintresse. Under rubrik Konsekvenser redogörs för hur planförslaget bedöms påverka riksintressena.

*Riksintresse kustzon (4 kap 1, 4 § MB)*

Planområdet berörs av riksintresse för kustzonen som omfattar hela kustremsan i kommunen.

Riksintresset syftar till att främja kustzonen mot hög exploatering och åtgärder på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden.

*Riksintresse turism och rörligt friluftsliv (4 kap 1, 2 § MB)*

Planområdet omfattas av riksintresse för turism och rörligt friluftsliv. Riksintresset sträcker sig från Örnahusen till Åhus och där turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, särskilt ska beaktas. Riksintresset består bland annat av närheten till både hav och kulturhistorisk bebyggelsemiljö såväl som bad, fiske och möjligheten att röra sig längs havet i långa obrutna sträckor.

*Riksintresse naturvård (3 kap 6 § MB)*

Norra delen av planområdet berörs av riksintresset för naturvård Kusten Stenshuvud – Vik – Simrishamn. Riksintresset syftar att skydda områdena som representerar regionens karaktäristiska eller sällsynta naturtyper och geologiska former. Skyddsvärda arter på en plats, kan bidra till att området betraktas som riksintressant. För en mer detaljerad karta och beskrivning över Natura 2000-området i norr se rubrik Konsekvenser/Natur- och kulturmiljö/Naturmiljö och biologisk mångfald.





*Natura 2000 (habitatdirektiv)*

I norra delen av planområdet är marken utpekad som Natura 2000-område (Gladsax hallar och Tobisviksheden). Området sträcker sig mellan Gladsaxhallar och Tobisviksheden. Syftet är att upprätthålla den biologiska mångfalden i området för att bevara europeiska naturtyper som riskerar att försvinna. Den dominerande naturtypen i Natura 2000-området är gräsmarkssanddyner med borsttätel och rödven (2330).



*Riksintresse friluftsliv (kust) (3 kap MB)*

Området berörs av riksintresset för friluftsliv, kustlinjen. Riksintresset berör mark- och vattenområden av betydelse för allmänheten med naturvärden, kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet. Dessa områden ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada dessa värden.



*Riksintresse för yrkesfiske havsområdet*

Programområdet berörs av riksintresset för yrkesfisket som gäller till havs utmed hela kusten mellan Åhus och Mälarhusen, värdefullt som fångstområde för fisk.



**Övriga förordningar och beslut**

Planområdet berörs även av ett antal övriga beslutsunderlag som strandskydd, landskapsbildsskydd, skyddsvärt kustområde, kulturmiljöstråk, värdefulla kulturmiljöer, fornlämningar, dikningsföretag och skyddsvärd vattentäkt. Se redovisning i illustrationerna för mer information och under rubrik Konsekvenser redogörs för hur planförslaget bedöms påverka dessa värden.



### *Strandskydd*

Delar av planområdet omfattas av strandskydd. Områden som är undantagna från strandskyddet är campingen, friluftsbadet och en allmän parkering i norr med en total yta på cirka 5,5 ha. Även norra delen av planområdet vid infarten berörs ej av strandskyddet vilket berör en total yta på cirka 3 600 kvm.

Syftet med strandskydd är att bevara allmänhetens friluftsliv inom området samt värna om land- och vattenområdets biologiska värden.



### *Landskapsbildsskydd (NVL 19 § 1974)*

Östra delarna av planområdet omfattas av landskapsbildsskydd. Skyddet infördes innan begreppet riksintresse fanns för att på ett enklare sätt än genom reservatsbildning kunna skydda stora områden från större påverkan eller förändring. Det var framförallt de visuella upplevelsevärdena i landskapet som man önskade skydda.

Samma område omfattas av tidigare strandskydd enligt NVL 15 § 1974.



### *Kulturmiljöstråk*

Kulturmiljöstråken pekas ut i Länsstyrelsens regionala kulturmiljöprogram. Planområdet berör två kulturmiljöstråk, Skånelinjen (Per Albin-linjen) och gamla landsväg 9. Per Albin-linjens sträckning är från Båstad till Vieryd och började byggas år 1939, och skulle förhindra mindre båtar, sjöstridsvagnar och trupper att nå land. Försvarslinjen är en unik företeelse som tydligt visar Skåne som gränsprovins. Samtliga värn är viktiga delar i helheten som detta kulturmiljöstråk utgör. Landsvägssträckningen med väg 9, som sträcker sig från Trelleborg via Ystad, Hammenhög, Simrishamn, genom Kivik och Brösarp, har i det stora hela behållit sin ursprungliga sträckning. I anslutning till planområdet går vägdragningen, enligt äldre kartmaterial, tillbaka till 1600-talet.



### *Värdefull kulturmiljö*

Särskilt värdefulla kulturmiljöer pekas ut i Länsstyrelsens regionala kulturmiljöprogram. Planområdet berörs i södra delen av detta utpekade område som ingår tillsammans med i stort sett hela Simrishamn tätort och bedöms innehålla särskilt värdefulla kulturmiljöer.





### *Fornminnesområden*

Inom planområdet finns registrerade fornlämningar.

För beskrivande text av områdena se rubrik Förutsättningar/Kulturmiljö och historik samt Tidigare ställningstagande/Övriga förordningar och beslut.



### *Dikningsföretag och båtnadsområden*

Tommarpsån (svartmarkerad) med närmsta omgivning ligger inom dikningsföretaget Tommarpsåns nedre dikningsföretag år 1928.

Ett dikningsföretag är en samfällighet som tillkom med syfte att förbättra markavvattningen. Alla som äger båtnadsmark (blåmarkerad), d.v.s. den mark som fick nytta av att dikningsföretaget tillkom, är deltagare. Vattenanläggningen är deltagarnas gemensamma ansvar och ska skötas av en styrelse. Nyttan var främst ett ökat värde på marken då den genom dikningen blev torrare och brukningsbar tidigare på våren. Dikningsföretagen är fastställda med läge i plan och profil. För båtnadsmark som ligger inom kommunens verksamhetsområde för dagvatten, tar kommunen över dessa andelar.



### *Skyddsområde vattentäkt*

På västra sidan om Norra Infartsvägen finns skyddsområde för vattentäkter för grundvatten. Syftet är att skydda stora vattentäkter genom fastställandet av skyddsområden med skyddsföreskrifter. Skyddsföreskrifterna innehåller begränsningar för de verksamheter som ligger inom skyddsområdet. Exempel på sådana begränsningar kan vara att tankar för olja och kemikalier ska vara inbyggda så att olja inte rinner ut om tanken skulle gå sönder eller att grävarbeten inte får vara så djupa att grundvattnet riskerar att bli förorenat.

Skyddsområdet är ofta vattentäktens tillrinningsområde eller så stor del av detta att man kan räkna med att om någon olycka skulle inträffa så har man tid att skydda vattentäkten, t.ex. genom att gräva upp förorenad jord, pumpa upp förorenat vatten eller tillfälligt stoppa vattenuttaget.



### Övriga utredningar och dokument

#### *Arkeologisk utredning*

Länsstyrelsen beslutade 2004-02-23, med stöd av 2 kap 11 § lagen (1988:950) om kulturminnen mm (KML), att upprättat planprogram för Tobisviksområdet i Simrishamns kommun skulle kompletteras med en arkeologisk utredning steg 1 (i form av en inventering). Utredningen (Arkeologisk utredning, Tobisviksområdet) har utförts 2004 av Bo Bondesson Hvid på Wallin kulturlandskap och arkeologi.

Syfte med den arkeologiska utredningen var bland annat att göra en översiktlig beskrivning av de sedan tidigare kända fornlämningarna i området samt undersöka om det finns indikationer på ytterligare tidigare okända fornlämningar.

Den arkeologiska utredningen visar att det, förutom de två tidigare kända fornlämningarna inom aktuellt planområde (RAÄ 35, 36), finns ytterligare tre delområden samt Tommarpsåns strandzon där fornlämningar kan förväntas.

Hela den arkeologiska utredningen finns bifogad till detaljplanen. I övrigt se rubrik Förutsättningar/Kulturmiljö och historik.

#### *Naturvårdsprogram, Simrishamns kommun, Natur på Österlen*

Kommunfullmäktige i Simrishamn har 2010-03-31 antagit ett naturvårdsprogram för kommunen. Syftet med programmet har varit att i ett dokument sammanställa befintlig och nyinsamlad dokumentation om naturvärden i olika områden. Naturvårdsprogrammet ska i första hand användas som underlag i kommunens arbete med fysisk planering. Under rubrik Förutsättningar/Mark och vegetation redogörs för innehållet i naturvårdsprogrammet som berör planområdet.

### *Riktlinjer för beaktande av översvämningsrisk vid fysisk planering*

Kommunfullmäktige i Simrishamn har 2008-08-25 § 117 fastställt riktlinjer för den framtida fysiska planeringen i kommun utifrån högvattenberäkningar från SMHI om ett högvatten med återkomst på 100 år i havet år 2100 till 1,89 m. Med 20 % säkerhetsmarginal så har lägsta rekommenderade marknivå fastställts till + 2,3 m. Frågan studeras i planarbetet och samråds med Länsstyrelsen för att säkerställa en nödvändig marknivå samt färdig-golv-nivå inom programområdet med hänsyn till översvämningsrisken.

### *Naturinventering, åtgärds- och skötselplan för Åbackarna*

Delar av planområdet berör kommunens pågående arbete med en naturinventering samt åtgärds- och skötselplan för Åbackarna. Framför allt är det Bortre Åbackarna, skogen i norra planområdet, Udden med åmiljön kring Tommarpsån samt vid Vite broar som berör detaljplanen.

### Begrepp

I planhandlingarna används följande begrepp:

- Camping:* Ett område som mot ersättning upplåter den enskilde campinggästen ställa upp campingekipage. Även möjlighet till uthyrning av övernattningsstuga/uthyrningsstuga kan ingå.
- Helårscamping:* Område som får nyttjas för camping året runt där endast korttidsuppställning för campingekipage är tillåtet om inget annat anges. Inga typer av varaktigt boende ingår i ändamålet. Hotell, vandrarhem och andra typer av tillfälligt boende ingår inte heller i användningen. Området ska vara tillgängligt för allmänheten.
- Sommarcamping:* Område som får nyttjas för camping mellan 1 april – 30 september. Endast korttidsuppställning för campingekipage är tillåtet. Inga typer av varaktigt boende ingår i ändamålet eller andra typer av tillfälligt boende ingår i användningen. Området ska vara tillgängligt för allmänheten. Övrig tid på året ska området vara avstädat från campingens verksamhet och allmänt tillgängligt.
- Campingdel:* Delområde inom campingen som består av ett antal campingtomter.
- Campingtomt:* Den bit mark som campingen upplåter till den enskilde campinggästen för uppställande av campingekipage.
- Campingekipage:* Transportabla enheter som husvagn/husbil/villavagn/tält/bil för korttidsuppställning.
- Övernattningsstuga/  
uthyrningsstuga:* Stuga som upplåts till den enskilde campinggästen. Utan rätt till bostadskomplement, där stugans tomt utgörs av byggnadens utbredning på marken och är inte möjlig att stycka av. Inget varaktigt boende.
- Servicebyggnad:* Byggnad som används av campingen för att kunna driva campingens verksamhet och erbjuda de enskilda campinggästerna service.



## FÖRUTSÄTTNINGAR

### *Mark och vegetation*

Planområdet som är en del av Tobisviksområdet är idag ett välbesökt natur- och rekreationsområde i direkt anslutning till Simrishamn. Området innehåller en mängd olika naturtyper och varierande terrängförhållanden såväl som ett stort utbud av utomhusaktiviteter däribland strand, friluftsbad, sandplaner för bollsport samt bangolf.

Vegetationsområdena finns knutna till skogen, havet, ängen, heden och ån vilket ger en rik och varierad flora och fauna. Även topografiskt bjuder området på stor omväxling med höga skogsbevuxna partier i de västra delarna, flacka hedmarker i nordöst och sydöst och med mjukt kuperade sanddyner vid stranden. Naturrummen växlar i skala mellan de storslagna, öppna landskapsrummen vid havet och de små, mer slutna platserna vid Tommarpsån och i Åbackarna. Mellan campingen och friluftsbadet utgörs området sedan länge av ordinär gräsmatta med inslag av klippta häckar och saknar egentliga naturvärden gräsyta som idag saknar betydande naturvärden. I kommunens naturvårdsprogram listas följande värdegrunder för omgivningen kring planområdet; rödlistade arter, prioriterad naturtyp, utvecklingsmöjligheter och rekreation. Naturtyper/arter som listas är följande; torra hedar, pionjärvegetation, artrika torra friska låglandsgräsmarker av fennoskandisk typ, större vattensalamander, lövgroda, göknycklar och sandnejlika.

### *Bortre Åbackarna, Store skog*

Längs de branta backarna och på höjdryggen i västra delen av planområdet finns ett långsträckt och tätvuxet skogsområde. Skogsområdet avgränsas i väster av Norra Infartsvägen (RV 9) och i öster av Tommarpsån. Närheten till riksvägen som har en stenbeläggning medför att bullret från biltrafiken upplevs markant i stora delar av området. Trots det är området ett mycket populärt motions- och friluftsområde. Ett kommunalt initierat promenadstråk kallat "promenaden" går genom området där man lätt promenerar i området som genomkorsat av ett flertal gångstigar. Området är beläget på sand och uppkom till övervägande del under början av 1900-talet då området planterades med träd för att förhindra sandflykt. Området har periodvis röjts på sly och består idag av en bok-ekskog av ganska enhetlig åldersstruktur. Busk- och markskiktet är dåligt utvecklat. Det finns inte mycket död ved i området. Enstaka mycket gamla träd förekommer. Från höjdryggen finns mellan träden möjligheterna till utsikt över kusten, bland annat finns en sådan möjlig utsiktsplats i norra delen av området intill gamla skyttepaviljongen.



### *Udden*

Udden består av en öppen gräsmark mellan Åbackarna i väster om Tommarpsån i öster. Gräsmarken går ända in till de grova bokarna utan någon brynmiljö. I mitten och längs skogskanten går upptrampade stigar som söderut går mot Främre Åbackarna, norrut går mot Bortre Åbackarna samt österut går över en gångbro mot friluftsbadet. Del av gräsmarken har på senare tid under sommaren används av Tobisviks camping för tältande. Utöver det används området som samlingsplats och grillplats finns i områdets nordöstra del.



### *Tommarpsån*

Tommarpsån rinner igenom planområdet och mynnar ut vid småbåtshamnen söder om planområdet. Ån är i sin helhet till stor del utträtad men inom planområdet är delar av det slingrande utseende kvar. Förbindelserna över Tommarpsån består av en enklare bro vid friluftsbadet och två gamla stenbroar vid Vite broar. Ån som är cirka 10,5 mil lång är Simrishamns kommuns längsta å. Avrinningsområdet, det vill säga att den omgivande markytan



upptar vatten ifrån är ungefär 170 kvadratkilometer stort. Detta innebär att vattenståndet tidvis är mycket högt i ån vilket medför att lägre markytor kan översvämmas.

Runt Tommarpsån varierar landskapet med skogsbevuxna höjdparter i väst och i öst både öppna låglänta ängsmarker och partier med tätare vegetation. Ån innehåller ett rikt växt- och djurliv med bland annat vandrande öring vilket även lockar sportfiskare på våren. Kring ån växer en relativt tät träd- och buskridå. Kungsfiskare uppträder även regelbundet och har på senare år även häckat i omgivningen. I branten ner mot Tommarpsån finns ett varierat trädskikt.

### *Vite broar*

Söder om infarten till planområdet finns Vite broar, där landsvägen i nord-sydlig riktning gick över Tommarpsån. Området har två äldre stenbroar, två tidigare använda fiskedammar och gräsmark med rester av en äldre fruktodling. Inom området finns stenmurar i jordbrukslandskap intill Tobisvägen som omfattas av biotopskydd enligt 7 kap. 11 § miljöbalken. Idag går endast gång- och cykeltrafik över Vite broar sedan en ny sträckning av landsvägen lades i väster.



*Vite broar med bro och damm.*



*Äldre fruktodling i norr.*

### *Omgivningen – stranden och Tobisviksheden*

I anslutning till planområdet i öster finns stranden som sträcker sig från ”Fiskestugan” i söder till Vårhallarna i norr. Stranden är en långsträckt badstrand, som till stor del avskärmas från campingen och friluftsbadet av lågväxande tallvegetation.

Stranden sluttar brant mot vattnet och vattnet blir djupt bara några meter ut. Området utnyttjas flitigt för diverse friluftaktiviteter och på sommaren kan det under soliga dagar bli trångt på stranden. Området är mycket lättillgängligt populär som badplats. Längs kusten går också skåneleden.



*Tobisviken med badstrand, söder och öster om planområdet.*

Norr och nordöst om planområdet återfinns ett flackt hedområde, Tobisviksheden. Heden domineras av karga och till stor del vegetationslösa sandhedar med en speciell fauna som anses unik såsom ryggradslösa djur speciellt anpassade till livet i den grova sandfraktionen.



*Tobisviksheden, norr om planområdet.*



### Geoteknik

Jordarten i området utgörs av sand och längs med Tommarpsån av svämsediment. Sanden längs med Tobisviken utgörs av ett mycket speciellt svallsediment som består av grov sand som är mycket välsorterat, det vill säga att kornstorleken är mycket jämn. Även del av Åbackarna, planområdets högre partier, är strandvallar från perioder då havsnivån varit betydligt högre än under förhistorisk tid och framöver. Inga berggrundsblottningar finns i området, men den underliggande berggrunden utgörs av sand- och siltsten från den geologiska epoken underkambrium.

I planområdet är topografin varierande med höjdryggen längs Åbackarna på cirka 14 m ö.h. och campingen och friluftsbadet runt 3-4 m ö.h.



*Geoteknik. Turkos linje = 3 meter över havet och vitstreckad linje = planområdets gräns.*

### Bebyggelse och verksamheter

Delar av planområdet är ianspråktagen av verksamheter och ett antal byggnader. I det stora hela berörs östra delen av planområdet, mellan Tommarpsån och kusten med camping och tillhörande uthyrningsstugor och servicebyggnader, bangolf, friluftsbad med enklare tillhörande service samt sandplaner för bollsporter. Söder om planområdet fram till Simrishamns centralare delar finns tennisbanor, en privatbostad som ingått i en nedlagd handelsträdgård, restaurang, föreningslokal och en begravningsplats för djur.

### *Campingen*

Campingen, Tobisviks Camping ägs av Simrishamns kommun men drivs i privat regi. Området ligger i östra planområdet mellan Tobisvägen och kusten.

Campingverksamhetens inhägnade del upptar cirka 43 000 kvm (4,3 ha) och är till största del inhägnad med ett midjehögt nätstaket som har öppningar vid entrén i nordväst samt i söder och öster.

Campingområdet är delvis avskärmat från kusten i öst genom böljande sanddyner med tätare tallvegetation på. I området finns också bevarandevärda läplanteringar i norr som avskärmar campingtomterna ifrån varandra.



Campings infart är från Tobisvägen i nordväst där man möts av en entrébyggnad med reception och bommar in till området. I anslutning till entrén finns även en allmän parkering och återvinningsstation. Inom campingområdet finns en asfalterad enskild huvudgata som förgrenar sig från entrén i nordväst norrut, österut samt söderut genom hela området. Från denna huvudgata utgår tvärgator för att nå de enskilda campingtomterna.



*Tobisviks camping. Överst till vänster = servicebyggnaden längst i norr, överst till höger = uthyrningsstugor bakom receptionen i norr, till vänster = servicebyggnad i mitten, till höger = Entrédel och reception, längst ner = campingen från norr mot söder.*

Till campingområdet hör cirka 260 campingtomter för husvagn, husbil, tält samt 11 stugor, två husvagnar och en villavagn för uthyrning.

I verksamheten finns även en entrébyggnad och två servicebyggnader. I söder, utanför campingens inhägnade område har Tobisviks camping under de senaste åren haft tidsbegränsat bygglov för att under sommartid använda området för extra campingtomter. Mellan campingen och friluftsbadet, på gräsytan tillhandahåller campingen cirka 70 campingtomter. Även Udden, på västra sidan av Tommarpsån, har delvis använts för uthyrning till tältande, vilket är något som Tobisviks camping under senare år haft tidsbegränsat bygglov för.

Campingen har genom åren vuxit i området. På illustrationsdiagram (plansch 3), Fig. 4 redovisas campingens framväxt genom två årtal. År 1983 utgjorde campingen cirka 34 500 kvm sedan från mitten av 1990-talet tills idag har den vuxit i norra delen till att utgöra cirka 42 800 kvm.



### *Friluftsbadet*

Friluftsbadet, Tobisviksbadet, ligger i södra planområdet och är ett friluftsbad öppet under sommarperioden. I verksamheten ingår tre bassänger och två trampoliner på 3 och 1 meters höjd.

Verksamheten är inhägnad med ett högre nätstaket och upptar cirka 13 200 kvm. Friluftsbadet avskärmas delvis av tallvegetation och klippta häckar. I väster finns entrébyggnaden (cirka 90 lång) med en kiosk, mindre butik och gatukök. Framför huvudbyggnaden finns cykelställ och en mindre yta för uteservering.



### *Bangolfen*

Bangolfen ligger på en större gräsyta mellan campingen och friluftsbadet. Verksamheten är öppen sommarperioden och består av en 18 håls tävlingsbana med tillhörande klubbstuga/servicebyggnad. Banorna upptar cirka 1900 kvm och är inhägnad med ett midjehögt nätstaket med entré. Runt verksamheten finns gatubelysning uppsatt.



### *Gamla skyttepaviljongen*

I norra delen av Bortre Åbackarna uppe på höjdryggen finns gamla skyttepaviljongen, en äldre byggnad som även använts som scoutstuga och idag inhyser Österlens Sändare Amatörer. Gamla skyttepaviljongen har bland annat renoverats 1978 - 1980.



### *Sandplaner*

Sandplanerna för bollsporter ligger i södra planområdet och är till allmänt upplåtande. Planer består av sand med mål och nät och där finns möjlighet för beachvolleyboll, fotboll och beachhandboll. Ut mot Tobisvägen finns ett högt stängsel som motverkar att bollar kommer ut på vägen. Området är att betrakta som ianspråktaget men samtidigt öppet och tillgängligt för allmänheten att använda och röra sig igenom.



### *Gator och trafik*

Planområdet når man via Norra Infartsvägen (RV 9) i väster som är den sammankopplande vägen för genomfartstrafik som går i nord-sydlig riktning genom Simrishamn. För vägen är staten vägghållare och skyltad hastighet är från norr till söder 50 km/h fram till Vite broar och sedan 70 km/h. I planområdet sträcker sig Tobisvägen igenom området från infarten i norr. Vägen sträcker sig i nord-sydlig riktning mot Simrishamn i söder. Vägen följer Tommarpsån i norr, viker sedan av efter campingen för en större parkeringsyta och går förbi friluftsbadet. Vägen är kommunal och hastighetsbegränsningen är 30 km/h från 1 maj till 30 september enligt lokal trafikföreskrift. Övrig tid på året är hastighetsbegränsningen 50 km/h. Två enskilda vägar finns inom planområdet, dels inom campingen och dels från Norra Infartsvägen i väster till gamla skyttepaviljongen vid Bortre Åbackarna.

Trafikmätningar på vägarna har gjorts av Trafikverket 2011 för två punkter längs Norra Infartsvägen, RV 9. Kvaliteten på mätningarna bedöms av Trafikverket som god. Se tabell nedan.

<b>Gata</b>	<b>Beräknad årsmedeldygnstrafik f/d</b>	<b>Mätår och osäkerhet (%)</b>	<b>Andel tung trafik, osäkerhet (%)</b>
<b>Norra Infartsvägen, RV 9, norr om Tobisborg</b>	3940	2011, ± 13 %	7 %, ± 16 %
<b>Norra Infartsvägen, RV 9, i höjd med Vite mosse</b>	4100	2011, ± 12 %	7 %, ± 16 %

Konsultföretaget Vectura har på uppdrag av Trafikverket även genomfört en trafikmätning i Tobisborg på Norra Infartsvägen, RV 9, vid cykelöverfarten. Perioden för mätningen var 22 augusti – 3 september 2012. Från trafikmätningen har en trafik- och hastighetsundersökning gjorts mellan 25 - 31 augusti 2012. Följande är resultatet; vardagsmedeldygnstrafik: 4575, veckomedeldygnstrafik: 4532, helgmedeldygnstrafik: 4425.

I övrigt är RV 9, Norra Infartsvägen, väster om området, rekommenderad som primär transportled för farligt gods.

#### *Parkering*

I planområdet finns idag två kommunala parkeringsytor, en mindre asfalterad i norr intill campingens entré och en större delvis asfalterad i söder, väster om Tobisvägen, mellan campingen och friluftsbadet.

#### *Kollektivtrafik*

Kollektivtrafik finns i form av regionbuss med busshållplatser längs Norra Infartsvägen (RV 9) i väst. Avståndet till tågstationen, Simrishamns station, är cirka 2 km med tåganslutningar till Tomelilla/Ystad/Malmö.

#### *Gång- och cykelvägar*

I planområdet finns en separat gång- och cykelväg som sträcker sig från Vite broar över broarna och längs Norra Infartsvägen. Det finns även separata gång- och cykelvägar norr och söder om planområdet. Längs Tobisvägen är gång- och cykeltrafik hänvisade till vägområdet.



*Gator och trafik. Röd linje = statlig väg, blå linje = kommunal väg, grön linje = enskild väg, busshållplatser = mörkgula cirklar, gul linje = gång- och cykelväg och planområdets gräns = vitstreckad linje.*

#### *Kulturmiljö och historik*

Över området finns ett relativt bra historiskt kartunderlag som ger en bild över markanvändningen sen tidigt 1800-tal (för kartmaterial och en mer fördjupad redogörelse av kulturmiljö och historik för området se bifogad arkeologisk utredning över Tobisviksområdet).

Följande är en sammanfattning och härstammar från ovannämnda utredning: Skånska rekognosceringskartan från 1810-tal visar ett öppet landskap bestående av utmarker på höjderna innanför Tommarpsån och ängsmark längs med ån. Närmast havet fanns sandmark precis som idag. Man kan även se att omgivningarna kring Simrishamn var trädfattiga under början av 1800-talet. Tobisviksområdet bestod huvudsakligen av öppna sandområden. Generalstabskartan från 1861 visar även den på ett öppet landskap dominerat av utmarker och ängar med sandmark närmast havet.

Planområdet har varit obebyggt åtminstone fram till karteringen av Häradskartan. Häradsekonomska kartan från 1926-34 visar ett mycket hårdare nyttjat landskap där all odlingsbar mark övergått till åker. Det är bara de brantare partierna vid Nya kyrkogården och backarna nordväst om Simrisholm som ängsmark finns kvar. Det finns även äng i området mellan norra åkröken och infarten till Tobisborg. Ängen mellan havet och ån har uppodlats utom en rest närmast havet där jordmånen troligtvis var för tunn. Området inklämt mellan norrgående häradsvägen och östra sträckningen av ån (dagens skogsmark) har planterats med träd för att förhindra sandflykt. Enligt uppgift skedde detta under tidigt 1900 tal (2012-11-15,

Lena Alebo, Österlens muséum). Tillgången på sand med jämn kornstorlek har gjort marken attraktiv bland annat för filterringsändamål och sandtäkt har bedrivits i större och mindre skala. På Häradskartan syns ett järnvägsspår öster om Tommarpsån som använts för sandtransport.

På ekonomiska kartan från 1971-72 ser man att markanvändningen är i princip oförändrad sen 1930-talet. Några skillnader är att skogsmarken öster om nya kyrkogården är mer uppvuxen och att det mesta av åkermarken närmast Tommarpsån har lagts igen. Den igenlagda åkermarken längs med ån verkar ha överförts till bete.

Angående kulturmiljöstråk och särskilt värdefulla kulturmiljöer se rubrik Tidigare ställningstagande/Övriga förordningar och beslut.

### *Fornlämningar*

Trakten är rik på fornlämningar och i och närmast kring planområdet finns två tidigare kända fornlämningarna, RAÄ Simrishamn 35:1 som utgörs av en boplats och RAÄ Simrishamn 36:1 som utgörs av en fyndplats. Den förhistoriska boplatsen vid Vite broar, RAÄ 35, är inte undersökt och därför är dess utbredning och datering okänd. Enligt Riksantikvarieämbetet är det en boplats, minst cirka 50x40 m. Vid inventeringstillfället upphittades flera flintavslag samt ett spånfragment i markskador i anslutning till den gamla bron. Boplatsens begränsning svår att avgöra. Sannolikt större än det markerade. Under historisk tid har området varit i stort sett obebyggt. Fyndplatsen, RAÄ 36, ligger öster om Tommarpsån i sandområdet strax söder om Tobisviksbadet. Där har hittats två tvärpilar från sten-, brons-, och järnålder, varav den ena svallad.

Enligt utförd arkeologisk utredning, Tobisviksområdet (se rubrik Tidigare ställningstaganden/Övriga förordningar och beslut), bedöms det finns tre delområden samt Tommarpsåns strandzon med kriterier som gör dem lämpliga för boplatser eller för tillfällig verksamhet under förhistorisk tid (fram till medeltiden). Inom dessa områden kan förhistoriska lämningar påträffas. Ett område bedöms som ett ungefär 140 x 80 meter stort boplatsläge i höjd med Nya kyrkogården öster om Norra Infartsvägen. Boplatsläge är ett område som uppfyller boplatskriterier från olika delar av förhistorisk och historisk tid men där fyndmaterial eller annat bevis för bosättning inte påträffats. Det andra området är, Udden, ungefär 100 x 60 meter stort boplatsläge som påminner om boplatsen vid Vite broar. Båda har kontakt med Tommarpsån nuvarande lopp och skyddas i viss mån från vind av den skogsbeväxta höjdryggen. Det tredje området, ligger inom stora delar av campingen och friluftsbadet och är ungefär 400 x 100 meter stort och är ett ytterligare läge som lämpar sig för boplatser. I närområdet har två tvärpilar påträffats. Utöver dessa områden bedömer utredningen även hela strandzonen längs Tommarpsån som att betrakta som ett område där förhistoriska lämningar kan påträffas.

### *Service*

Inom planområdet finns sommartid service, i form av en mindre restaurang/gatukök samt en mindre butik med livsmedel, kopplat till campingen och friluftsbadet men som även står tillgänglig för allmänheten. Det övriga serviceutbudet är främst koncentrerat söder om planområdet till de centrala delarna kring Simrishamn.



### *Tillgänglighet*

Planområdet med Åbackarna, Tommarpsån och kustområdet utgör en väldigt viktig del som ett stort och lättillgängligt tätortsnära rekreationsområde i Simrishamn. Närheten gör området mycket attraktivt för allehanda fritidsaktiviteter. Planområdet är dessutom en viktig länk för tillgängligheten i både öst-västlig riktning, mellan Simrishamn bebyggda delar och kusten, och i nord-sydlig riktning längs kusten, som är en del av Skåneleden med Tobisvägen samt gång- och cykelbanan längs Norra Infartsvägen.

I planområdet bedrivs idag privat verksamhet varav campingen och friluftsbadet är de två största. Av naturliga skäl är friluftsbadet med öppna bassänger otillgängligt för allmänheten. Campingen är allmänt tillgänglig, även om området till stora delar är inhägnat, och det finns ett antal passager igenom området. Sommartid kan mängden besökare i området innebära en viss begränsad upplevelse av tillgängligheten. Exempel är de tidsbegränsade byggloven som medgivit utökad campingverksamhet mellan campingen och friluftsbadet samt tältning vid Udden (väster om Tommarpsån). Andra exempel är bilköer som kan uppstå längs Tobisvägen under sommartid och ej avsedd bilparkering i grönområdena. Trots allt är planområdet att betrakta som i hög grad tillgängligt för allmänheten.



*Tillgänglighet. Överst till vänster: tältning på Udden, överst till höger: bilparkering längs Tobisvägen utanför Tobisviksbadet, nederst: området mellan Tobisviks camping och Tobisviksbadet*



## Teknisk försörjning

### *Energiförsörjning, el, tele, vatten- och avlopp*

Österlenkraft AB är eldistributör i området. Två transformatorstationer finns i planområdet, en i norr intill parkeringen vid campingens entré och en i söder höjd med tennisbanorna.

Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten, dagvatten och spillvatten. Kommunalt vatten- och avloppsledningarna finns i nord-sydlig riktning längs Tobisvägen genom planområdet. För båtnadsmark som ligger inom planområdet tar kommunen över dessa andelar då kommunens verksamhetsområde för dagvatten omfattar området. I söder i höjd med tennisbanorna finns en pumpstation.

### *Dagvattenhantering*

Kommunala dagvattenhanteringen finns i dagsläget inte tillgänglig i eller omkring planområdet. Planområdets marksammansättning, av sand, gör det dock möjligt för lokalt omhändertagande av dagvattnet.



*Teknisk försörjning i planområdet.  
Vattenledningar = blåa linjer,  
spillvattenledningar = röda linjer,  
tekniska anläggningar = gula cirklar  
och planområdets gräns = vitstreckad  
linje*

## PLANFÖRSLAG

### Områdets gestaltning och disposition

Detaljplanen utgår i stort från befintlig struktur och markanvändningen i området och berör framför allt naturområden och friluftsområden med camping och friluftsbad. Befintlig infart från Norra Infartsvägen kvarstår i norr med Tobisvägen som sedan slingrar sig söderut utefter Tommarpsån. Planområdet kan schematiskt delas in i två delar, väster och öster om Tobisvägen. Väster om Tobisvägen berör markanvändningen främst naturområden inom allmän plats. Öster om Tobisvägen berör marken främst friluftsområden inom kvartersmark. Med planförslaget föreslås befintliga värden i området säkerställas. Vidare föreslås även möjligheter för att utveckla friluftsområdena samtidigt som tillgängligheten i området som till Tommarpsån och kusten kan utökas. Detta görs bland annat genom utökade möjligheter för campingverksamhet med allmänna stråk igenom och två kustnära kommunala parkeringsplatser.

### Föreslagna åtgärder

Planförslaget innefattar sammanfattat cirka 18,4 ha mark med följande uppdelning:

- Cirka 12 ha allmän plats, varav natur cirka 9,2 ha naturområden.
- Tobisvägen planläggs som lokalgata, cirka 1 050 meter, med en viss ändring av vägdragningen i höjd med befintlig parkering i söder.
- Ny gång och cykelväg längs Tobisvägen, cirka 1 050 meter samt befintlig gång- och cykelväg längs Norra infarten kvarstår, cirka 700 meter.
- Campings verksamhet fastställs samt utökas, totalt cirka 5,2 ha, och området delas i tre delar med allmänna stråk igenom för att öka tillgänglighet i området.
- Friluftsbadets verksamhet fastställs samt minskas i norr, totalt cirka 1,2 ha.
- Ny plats för idrottsändamål, exempelvis bangolf, föreslås som kvartersmark, cirka 1 900 kvm.
- Två nya parkeringar föreslås en i norr, cirka 1 700 kvm och en i söder, cirka 3 600 kvm.
- Strandskyddet föreslås upphävas inom delar av planområdet.
- Minsta fastighetsstorlek föreslås för campingen och friluftsbadet.
- Tre befintliga tekniska anläggningar fastställs.

### Bebyggelse

Planförslaget innefattar bebyggelse och byggrätter inom camping, friluftsbadet, gamla skyttepaviljongen, kvartermark för idrottsändamål samt tekniska anläggningar.

### Campingen

Campingen (Tobisviks camping) föreslås planläggas för ändamålen helårscamping (N<sub>1</sub>) och sommarcamping (N<sub>2</sub>), vilket fastställer till stor del dagens användning för verksamheten samt ger möjlighet för en utvidgning av campingverksamheten i söder samtidigt som allmänhetens tillgänglighet säkerställs som stråk i form av allmän plats, natur.

Inom användningen helårscamping (N<sub>1</sub>) medges endast korttidsuppställning för campingekipage om inget annat anges. Inga typer av varaktigt boende ingår i ändamålet (N<sub>1</sub>). Hotell, vandrarhem och andra typer av tillfälligt boende ingår inte heller i användningen. Området ska vara tillgängligt för allmänheten. Campingändamålet föreslås utökas i söder,

mellan campingen och friluftsbadet. I dagsläget har Tobisviks camping haft tidsbegränsat bygglov för att utnyttjas en del av ytan för camping under sommartid. Då planförslaget även innebär att Tobisvägen följer Tommarpsåns draging frigörs en del av befintlig parkering som föreslås nyttjas för campingändamål. Utöver det föreslås även befintlig parkeringen i anslutning till campingens entré i norr ingå i campingändamålet.

Med hänsyn till att campingändamålet utökas i söder föreslås i planförslaget att campingen delas i tre delar. Detta möjliggör en utökad tillgänglighet till kusten genom stråk som natur- och rekreationsläpp i öst-västlig riktning inom föreslagen allmän plats, natur. För att utöka allmänhetens tillgänglighet i området utan att begränsa campingverksamheten föreslås även 8 – 9 meter mark norr respektive söder om dessa natur- och rekreationsläpp planläggas för ändamålen sommarcamping (N<sub>2</sub>). Detta innebär att under säsongen 1 april till den 30 september får sommarcamping bedrivas. Endast korttidsuppställning är tillåten. Övrig tid på året, 1 oktober – 31 mars, ska området vara uppstädat och allmänt tillgängligt. Detta berör cirka 3 800 kvm. Inga typer av varaktigt boende ingår i ändamålet (N<sub>2</sub>). Hotell, vandrarhem och andra typer av tillfälligt boende ingår inte heller i användningen. Det norra stråket föreslås i höjd med södra delen av Vite broar och det södra stråket föreslås där campingändamålet är som bredast. Föreslagen allmän plats, natur mellan campingdelarna ska kunna nyttjas av campingverksamheten som väg för att nå campingtomterna. De tre campingdelarna föreslås hänga samman med befintligt huvudstråk som idag går igenom campingen i nord-sydlig riktning. Dessutom föreslås möjlighet till att förbinda varje campingdel till Tobisvägen genom anslutning över allmän plats, natur, längs vägen i väster. I framtiden bedöms natur- och rekreationsläppen lämpligen utvecklas med fler broar över Tommarpsån och tillgängliggjorda stråk till kusten för att ytterligare stärka kopplingen mellan kusten, Tommarpsån, Åbackarna och Simrishamns tätort.

Totalt uppgår kvartersmarken för campingändamål till cirka 51 600 kvm vilket innebär en ökning på ungefär 8 800 kvm. Inom detta område bedöms det finnas goda förutsättningar att bedriva camping med tillhörande verksamhet som exempelvis ett s.k. Quick-stop. Detaljplaneförslaget föreslår även reglera minsta fastighetsstorlek för att campingen som helhet ska fastställas som en fastighet, utan större möjligheter till att styckas av.

Kvartersmarken föreslås regleras med tydligt avvägda byggrätter där bebyggelse kan uppkomma för att tillgodose campingens framtida behov av servicebyggnader och övernattningsstugor/uthyrningsstugor. Totalt föreslås sex stycken sammanhängande byggrättsområden. Byggrätterna är begränsade med hänsyn till omgivningen, med respektavstånd till Tobisvägen i väster, kusten i öster, natur- och rekreationsläppen och mot omgivningen i söder. Dessutom är de även placerade innanför området som ej berörs av dagens strandskydd och med hänsyn till översvämningens risk. Byggrätten vid campingens entrédel i norr ligger närmare Tobisvägen och innehåller befintlig reception och ett antal uthyrningsstugor.

Inom campingsändamålet (N<sub>1</sub>) är största tillåtna byggnadsarea 1 800 kvm. Största totala byggnadsarea för servicebyggnader är 1 000 kvm och 800 kvm för övernattningsstugor/uthyrningsstugor. Med undantag för den mindre byggrätten längst i norr föreslås samtliga byggrätter regleras gällande utnyttjandegrad för ett balanserat bebyggelsebestånd inom campingen. Inom campingen ska bebyggelsen vara fristående och största byggnadsarea per enskild byggnad är 350 kvm gällande servicebyggnad respektive 30 kvm gällande övernattningsstuga/ uthyrningsstuga. Tre av de sex byggrätterna är idag ej bebyggda vilket skapar en flexibilitet att uppföra bebyggelse efter campingens framtida behov. Öster om campingens befintliga entré står en villavagn med uterum som fått tidsbegränsat bygglov fram till den 2012-03-16. Inom del av denna yta föreslås marken (med planbestämmelsen a<sub>1</sub>) kunna



användas för uppställning av campingekipage i högst 18 månader, utan bygglov. Denna begränsning är reglerad med hänsyn till översvämningensrisken för området.

I planförslaget föreslås en reglering av bebyggelsen gällande utformning och utförande, som bedöms ligga i linje med dagens byggnader i området. Skalan föreslås vara låg, i en våning med fristående byggnader i vit kulör. Inom kvartersmarken för campingsändamålet ( $N_1$  och  $N_2$ ) får marken inte användas för förvaring av husbilar, husvagnar, båtar och upplag av campingtillbehör.

I planförslaget säkerställs allmänhetens tillgänglighet i området genom användningen  $N_1$  och  $N_2$ , som anger att området ska vara tillgängligt för allmänheten. Markanvändningen  $N_2$  säkerställer även att området ska vara avstädat från campingens verksamhet mellan 1 oktober och 31 mars för att då istället utgöra en allmänt tillgänglig del. Genom planbestämmelsen  $x_1$ , där marken ska vara tillgänglig som genomfart för allmän gångtrafik, säkerställs huvudstråken igenom campingen.

Befintlig återvinningsstation bedöms kunna finnas kvar i sitt nuvarande läge, inom befintlig parkeringsyta i norr, som ett komplement till campingändamålet.

### *Friluftsbadet*

Friluftsbadet (Tobisviksbadet) föreslås planläggas för friluftsbad som huvudändamål och där centrumändamålen butik, service, föreningslokal och restaurang får förekomma ( $NC_1$ ). Den breddade användningen ger också möjligheten att samlokalisera verksamheter som har behov av att vara placerade i området. Marken får inte användas för camping eller andra typer av tillfälligt boende. Detaljplaneförslaget föreslår även reglera minsta fastighetsstorlek för att friluftsbadet ska kunna fastställas som en fastighet, utan större möjligheter till att styckas av. Användningen omfattar cirka 11 700 kvm, vilket är en minskning på cirka 1 200 kvm av friluftsbadet i jämförelse med idag. Denna minskning är till förmån för allmän plats. Byggrätten föreslås, jämfört med befintlig byggnad, utökad in mot tomten i öster och regleras gällande utformning och utnyttjandegrad. Detta fastställer dagens användning av byggnaden men bedöms även ge förutsättningar för verksamheten att kunna förnya huvudbyggnaden. Inom kvartersmarken för friluftsbadet får bassängskyddsöverbyggnad uppföras, vilket möjliggör för säkerställandet av bassängerna om behovet uppstår. Västra delen av kvartersmarken föreslås vara tillgänglig som genomfart för allmän gångtrafik med planbestämmelsen  $x_1$  samtidigt som förgårdsmarken möjliggör för bil- och cykelparkering samt plats för uteservering.

### *Övrigt*

#### *Gamla skyttepaviljongen*

Gamla skyttepaviljongen i norra delen av Bortre Åbackarna föreslås planläggas för Kultur och fritid samt skoländamål, dock ej hotell eller andra typer av tillfälligt boende ( $RS_1$ ). Byggrätten föreslås regleras gällande utformning och utseende i linje med befintlig byggnad. Detta fastställer dagens användning av byggnaden som är för Österlens Sändare Amatörer. Dessutom är användningen breddad för att möjliggöra för fler verksamheter som kan vara lämpade att i framtiden utnyttja byggnaden. Exempel på detta är andra föreningar eller förskola och skola som behöver en extra lokal till sin utomhusverksamhet.

#### *Idrottsändamål*

I planförslaget föreslås kvartersmark för idrottsändamål, exempelvis för bangolf, volleyboll och fotboll ( $N_3$ ), i anslutning till Tobisvägen och söder om campingen. Detta berör cirka 1 900 kvm och innehåller en byggrätt för att rymma byggnad för tillhörande verksamhet. Idag

ligger verksamheten långt öster om Tobisvägen. Byggrätten föreslås regleras gällande utformning och utnyttjandegrad i linje med befintlig byggnad för verksamheten. Kvartersmarken föreslås även delvis vara tillgänglig som genomfart för allmän gångtrafik med planbestämmelsen x<sub>1</sub>, stora delar av området får inte användas för parkering och markens ska möjliggöra infiltration av dagvatten.

### *Övrigt*

I övrigt finns befintliga tekniska anläggningar. Se rubrik Planförslag/Teknisk försörjning

## **Grönstruktur**

I planförslaget föreslås cirka 9,2 ha planläggas som allmän plats, natur, vilket berör i stort sett hela Bortre Åbackarna med Store skog, Vite broar, intill infarten i norr samt längs strandzonen till Tommarpsån. Detta överensstämmer även med befintlig markanvändning för områdena. Sandplanerna söder om friluftsbadet föreslås planläggas som allmän plats, natur, med möjligheter för idrottsändamål, som exempelvis för bangolf, volleyboll och fotboll. Detta berör cirka 1000 kvm.

Även majoriteten av kvartersmarken i planområdet är avsedda för friluftslivet och bidrar starkt till grönstrukturen i omgivningen. Genom att allmänhetens tillträde säkerställs i planförslaget till dessa områden utgör de därmed också en stor tillgång för allmänheten. För beskrivningen av natur- och rekreationsläppen (allmän plats, natur) som delar campingen i tre delar, se beskrivning om campingen ovan.

Tommarpsån föreslås planläggas som öppet vattenområde, å (W<sub>1</sub>) i enlighet med befintlig användning. Broar är inte bygglovspliktiga och planläggs därför ej. Intill Vite broar finns även två dammar som är planlagda.

I planområdet finns fornlämningsområden, se rubrik Förutsättningar/Kulturmiljö och historik. Den förhistoriska boplatsen vid Vite broar, RAÄ 35, ligger i planförslaget inom allmän plats. Ingen ny markanvändning föreslås och i anslutning till området går den befintliga gång- och cykelvägen. Fyndplatsen, RAÄ 36, ligger alldeles söder om planområdet. Ingen ny markanvändning föreslås i anslutning till detta område. I planförslaget angränsar detta område till befintligt friluftsbad i norr och befintliga sandplanerna i väster. Alla fornlämningar skyddas av kulturminneslagen (KML) vilket tydliggörs bland genomförandefrågorna.

## **Trafik**

### *Biltrafik och parkering*

Planområdet matas med biltrafik från norr. Befintlig infartsväg kvarstår från Norra Infartsvägen till Tobisvägen som slingrar sig söderut. Norra delen av Tobisvägen föreslås breddas mot öst till en total vägbredd på 9 meter för att möjliggöra en extra köfil på 80 meter in till campingen. Söder om infarten till campingen återgår vägen till befintlig bredd på 6 meter. Vägen följer sedan dagens sträckning av Tobisvägen men något förskjuten mot campingen i öst för att frigöra yta till gång- och cykelväg. Vid befintlig grusparkering, i höjd med den södra gränsen för befintlig camping, föreslås Tobisvägen följa parkeringens västra kant längs Tommarpsån för att sedan ansluta till dagens sträckning av Tobisvägen i höjd med friluftsbadet. Därefter är vägen något förskjuten åt väster tills den ansluter till befintlig dragning av Tobisvägen vid friluftsbadet. Tobisvägen föreslås sedan följa befintlig sträckning men något förskjuten åt väster för att frigöra yta till gång- och cykelväg. Befintlig vändplan i

söder kvarstår liksom möjlighet till att vända i söder ovanför tennisbanorna. Den befintliga infarten till tennisklubben kvarstår.

### *Parkering*

I planförslaget övergår den kommunala parkeringsplatsen intill campingens entré i norr till kvartersmark för campingändamål. Även den större parkeringsplatsen i söder upphör till största del som konsekvens av planförslaget. Istället möjliggörs det i planförslaget för två större nya parkeringsplatser inom allmän plats. En återfinns i norr på cirka 1 700 kvm och en i söder på cirka 3 600 kvm. Genom att flytta den södra parkeringen bedöms allmänhetens koppling mellan Tommarpsån och strandområdet som friluftsområde kunna förstärkas, tillgängliggöras och säkerställas. Flytten av parkeringen innebär att avståndet från parkering till stranden kan halveras (till 70 meter) och på så vis göra strandområdet och kopplingen till Tommarpsån mer lättillgängligt. Även stråken ner till stranden kan stärkas jämfört med dagens situation då utrymmet sommartid behöver delas med verksamheter som bangolf, friluftsbad och camping, vilket begränsar tillgängligheten.

Beroende på utformning av parkeringsplatserna kan antalet p-platser variera men i norr ryms cirka 50 p-platser och i söder ryms cirka 110 p-platser. Parkeringarna ska möjliggöra infiltration av dagvatten. Del av den södra parkeringen ska utformas med markbeläggning av grus, gräs eller gräsarmering. Utformningen av parkeringarna bör anpassas både för högsäsong med mycket bilar men även för att smälta in i landskapet vid lågsäsong då parkeringsytorna till stora delar kan vara outnyttjade.

I planförslaget möjliggörs även för en ny mindre parkering, cirka 7 p-platser, vid infartsvägen till gamla skyttepaviljongen. Med denna möjlighet kan tillgängligheten i Åbackarnas övre delar stärkas.

Ytterligare parkeringsplatser möjliggörs att anordna vid behov; cirka 26 p-platser längsgående utmed Tobisvägen intill campingen, cirka 8 p-platser mellan de tekniska anläggningarna i söder samt cirka 11 p-platser vid infarten i norr. Dessa parkeringsmöjligheter ligger inom område som föreslås som allmän plats, natur.

### *Gång- och cykeltrafik*

Inom planområdet föreslås två sträckningar planläggas som separata gång- och cykelvägar (GCVÄG). Den ena sträckningen är den befintliga gång- och cykelvägen längs Norra Infartsvägen och över Vite broar. Den andra sträckningen föreslås gå längs Tobisvägen och kopplas till befintlig gång- och cykelväg i norr. Från söder till norr föreslås gång- och cykelvägen först sträcka sig på den östra sidan av Tobisvägen från Badstigen och förbi friluftsbadet. Därefter föreslås den gå på den västra sidan av vägen längs med Tommarpsån och ansluta till befintlig gång- och cykelväg vid Vite broar. Sista sträckan inom planområdet föreslås gå på den östra sidan av Tobisvägen och ansluta till befintlig gång- och cykelväg i norr. På så vis erbjuds två alternativ för separata gång- och cykelvägar i området med omgivningen. Gång- och cykelvägen längs Tobisvägen möjliggör för en förlängning av Sjöfartsstråket, som Simrishamns kuststråk. Kuststråket som stråk kan därmed erbjuda gående och cyklister att separerad från övrig trafik röra sig i nord-sydlig riktning. Med föreslagen gång- och cykelväg kan även kopplingen till Tommarpsån stärkas.



## Teknisk försörjning

### *Energiförsörjning, tele samt vatten och avlopp*

Befintliga ledningar föreslås ej flyttas. Med planbestämmelsen  $u_1$  föreslås inom delar av kvarterensmarken områden vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar och där träd ej får förekomma. Inom camping (på plankartan  $N_1$  och  $N_2$  betecknat område) finns u-område som sträcker sig i nord-sydlig riktning genom de tre campingområdena. Inom friluftsbadet (på plankartan  $NC_1$  betecknat område) finns ett u-område i den nordvästra delen. Även de tekniska anläggningarna för transformatorstation (på plankartan  $E_1$  betecknat område) belastas av u-område närmast Tobisvägen.

I planområdet föreslås tre befintliga tekniska anläggningar planläggas. Två av anläggningarna är transformatorstationer (på plankartan  $E_1$  betecknade områden), ett finns i norr i anslutning till campingens entré och en finns i söder i höjd med tennisbanorna. Utöver det finns en pumpstation (på plankartan  $E_2$  betecknat område) i anslutning till transformatorstationen i söder.

### *Dagvattenhantering*

Dagvatten ska tas omhand på den egna fastigheten.

## Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 15 år från det att detaljplanen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats. Kommunen är huvudman för x-områden (planbestämmelse  $x_1$  i detaljplanen) som tryggar att marken ska vara tillgänglig som genomfart för allmän gångtrafik. Detta bedöms kunna säkerställas genom att marken ägs av kommunen och att avtalsservitut kan knytas till respektive fastighet. Detta initieras och bekostas av Simrishamns kommun vid ett genomförande av detaljplanen.

### *Ändrad lovplikt, lov med villkor*

Inom  $a_1$  betecknat område i detaljplanen medges uppställning av campingekipage i högst 18 månader utan bygglov.

Inom  $N_1$ ,  $N_2$  och  $NC_1$  betecknat område (campingen och friluftsbadet) krävs marklov för fyllning och schaktning.

### *Strandskydd*

I planförslaget föreslås strandskydd upphävas inom delar av planområdet enligt Illustrationsdiagram (plansch 3), Fig. 2. I figuren illustreras befintlig strandskyddsgräns med röd linje. Totalt föreslås cirka 84 300 kvm (8,4 ha) mark upphävas inom planområdet. Av detta är cirka 55 200 kvm (5,5 ha) mark idag upphävd och berör campingen och friluftsbadet. Kvarstående strandskyddad mark inom planområdet, föreslås som allmän plats, natur och är cirka 96 000 kvm (9,6 ha).

### *Strandskyddad mark, med redan befintlig markanvändning*

Inom cirka 67 300 kvm mark med redan befintlig markanvändning föreslås strandskyddet upphävas. Av detta är cirka 55 200 kvm (5,5 ha) mark idag upphävd och berör campingen och friluftsbadet.

Cirka 8 600 kvm mark är befintliga kommunala vägar och parkeringar och föreslås planläggas som allmän plats. Av de särskilda skälen som återfinns i 7 kap. 18 c § miljöbalken åberopas punkt 1, att marken redan används på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syfte. Följande ytor används redan för allmänheten och säkerställs även i planförslaget som allmän plats för att fortsätta fylla funktion att tillgängliggöra området.

Cirka 3 500 kvm mark är ianspråktagna för olika verksamheter och föreslås i planförslaget planläggas som kvartersmark. Däribland hör campingen (1 900 kvm), friluftsbadet (1 200 kvm), gamla skyttepaviljongen på Bortre Åbackarna (150 kvm) och tekniska anläggningar (300 kvm). Av de särskilda skälen som återfinns i 7 kap. 18 c § miljöbalken åberopas punkt 1, att marken redan används på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syfte. Följande ytor används redan för befintlig verksamhet och i planförslaget säkerställs till stor del dessa ytor inom kvartersmarken, i enlighet med strandskyddets syfte, genom användningsbestämmelser om att marken ska vara tillgänglig för allmänheten samt att marken ska vara tillgänglig som genomfart för allmän gångtrafik ( $x_1$ ). Ett upphävande av strandskyddet inom dessa områden bedöms därmed ej påverka strandsskyddets syfte utan fortsätter fylla funktion av ett tillgängligt område. För de tekniska anläggningarna åberopas även punkt 3, att marken behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Följande ytor används redan för ändamålen transformator och pumpstation och behövs i området för att tillgodose försörjningen av el samt vatten och avlopp. I området som friluftsbadet utvidgas inom ligger mellan befintlig verksamhet och Tobisvägen. Av de särskilda skälen som återfinns i 7 kap. 18 c § miljöbalken åberopas även punkt 2 för friluftsbadets utvidgning, att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från områdets närmast strandlinjen. Öster om den föreslagna utvidgningen av friluftsbadet ligger friluftsbadets verksamhet med huvudbyggnad som sträcker sig cirka 150 meter i nord-sydlig riktning och avskiljer området från kusten. I väster sträcker sig Tobisvägen som avskiljer utvidgningen från Tommarpsån.

#### *Strandskyddad mark med ny markanvändning*

Inom allmän tillgänglig mark som i planförslaget ges en ny markanvändning föreslås strandskydd upphävas. Detta berör cirka 17 000 kvm.

Av detta föreslås cirka 5 400 kvm planläggas som allmän plats fördelat på parkering, väg och gång- och cykelväg. Av de särskilda skälen som återfinns i 7 kap. 18 c § miljöbalken åberopas punkt 5, att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Det allmänna intresset är främst den nya infrastruktur med separat gång- och cykelväg som föreslås i detaljplanen. Men även övriga åtgärder, parkering och omdragning av Tobisvägen, syftar till att tillgodose angelägna allmänna intressen genom tillgängliggöra kusten med strandnära parkeringsplatser och tydligare kontakt till Tommarpsån och övriga friluftsområde genom att samla ihop exploaterade ytor och tydliggöra stråk. Följande ytor säkerställs även i planförslaget som allmän plats för att fortsätta fylla funktion att tillgängliggöra området och bedöms som helhet utöka möjligheterna till friluftsliv.

Cirka 11 600 kvm föreslås i planförslaget inom strandskyddet som kvartersmark med ny markanvändning. Däribland hör campingen (9 400 kvm), friluftsbadet (300 kvm) och ny placering för kvartermark, idrottsändamål (1 900 kvm). Av de särskilda skälen som återfinns i 7 kap. 18 c § miljöbalken åberopas punkt 4, att marken behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området. Följande utvidgningar för campingen och friluftsbadet sker i anslutning till befintlig verksamhet i söder respektive väster medan bangolfens verksamhet flyttas längre ifrån kusten mot Tobisvägen inåt land för att inte blockera gångstråk utan möjliggöra fri passage i området. I området som campingen

utvidgas inom har tidsbegränsade bygglov funnits för campingverksamhet sommartid. Övrig tid på året är gräsytan öppen med undantag för bangolfen i öster. En utvidgning av campingverksamheten i omgivningen med anslutning till verksamhetens faciliteter är inte möjlig utan att utvidgningen sker inom strandskyddet. Bedömningen är att den utvidgade campingverksamhet som föreslås inom har en begränsad påverkan på strandskyddets syften. I planförslaget säkerställs en fortsatt god tillgänglighet till området inom föreslagen kvartermark genom användningsbestämmelser om att marken ska vara tillgänglig för allmänheten samt att marken ska vara tillgänglig som genomfart för allmän gångtrafik (x<sub>1</sub>). Dessutom innebär utvidgningen av campingverksamheten att campingen har möjlighet att avstå mark för att området ska kunna delas upp i tre delar med stråk i form av allmän plats, natur igenom. På så vis minskas befintlig inhägnad camping som barriär. Campingen sträcker sig i nord-sydlig riktning och idag behöver man gå cirka 550 meter för att komma runt campingen och nå kusten (sommartid med tidsbegränsat bygglov för utökad campingverksamhet har sträckan utökats till cirka 750 meter genom att gränsen för camping flutit samman med friluftsbadet). Med uppdelningen som föreslås i detaljplanen med campingen i tre delar och säkerställandet av ett stråk mellan campingen och friluftsbadet, samtliga som allmän plats, natur, är sträckan mellan tillgänglig mark aldrig längre än 200 meter vilket bedöms som starkt bidragande till det rörliga friluftslivet och att säkerställa tillgängligheten till kusten. Även friluftsbadet minskas i norr med 1 200 kvm till förmån för allmän plats, natur och parkering med hänsyn av till campingens föreslagna utvidgning. I området som friluftsbadet utvidgas inom ligger mellan friluftsbadet och Tobisvägen. Av de särskilda skälen som återfinns i 7 kap. 18 c § miljöbalken åberopas även punkt 2 för friluftsbadets utvidgning, att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från områdets närmast strandlinjen. Öster om den föreslagna utvidgningen av friluftsbadet ligger friluftsbadets verksamhet med huvudbyggnad som sträcker sig cirka 150 meter i nord-sydlig riktning och avskiljer området från kusten. I väster sträcker sig Tobisvägen som skiljer utvidgningen från Tommarpsån.



## KONSEKVENSER

### **Miljöbedömning enligt plan- och bygglagen**

Bestämmelserna i plan- och bygglagen om miljöbedömning syftar till att integrera miljöaspekter i planen, så att en hållbar utveckling främjas. Detaljplaner ska miljöbedömas och MKB upprättas, om man vid en behovsbedömning kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till en betydande miljöpåverkan.

Vid den behovsbedömning som utförts (se Behovsbedömningen, rev. 2014-03-21) har följande ställningstagande gjorts:

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer, i detta skede, med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. 11 – 18 §§ miljöbalken och i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900). Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap. miljöbalken, utan i denna planbeskrivning.

### **Mark, luft och vatten**

#### *Luftföroreningar*

Regeringen har fastställt miljö kvalitetsnormer för utomhusluft för kvävedioxid, svaveldioxid och bly. Om normerna överskrids skall kommunen upprätta ett åtgärdsprogram för att nå normen. Inom Simrishamns kommun har inga mätningar av luftföroreningar gjorts. Planens genomförande bedöms inte medföra att nivåerna inom planområdet förändras.

#### *Markradon*

Särskilda radonmätningar för planområdet har ej genomförts.

#### *Markföroreningar*

Inga kända markföroreningar inom planområdet förekommer.

#### *Vatten*

Genom programområdet rinner vattendraget Tommarpsån. I nära anslutning till planområdet i öster finns också kusten. Uppgifterna om miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten samt information kopplat till vattendragen och kusten är hämtade från VISS, Vatteninformationssystem Sverige ([www.viss.lansstyrelsen.se](http://www.viss.lansstyrelsen.se), tillgänglig 2013-11-22, 2014-03-21).

Planområdet berör SMHI huvudavrinningsområde (88/89) som sträcker sig mot kusten i öst med SMHI delavrinningsområde (615853-140625) västerifrån och SMHI delavrinningsområde (616404-140504) från norr som mynnar ut i havet i öst.

För Tommarpsån och kusten är MKN för vatten beslutad 2009 för att god ekologisk status ska kunna uppnås till 2021 (för kusten) och 2027 (för Tommarpsån). God kemisk status ska kunna uppnås till 2015. MKN för grundvatten berör ej planområdet eller dess omgivning. Riskbedömning, beslutad 2009, är att det finns risk för Tommarpsån och kusten att ekologisk status inte uppnås till 2015 och att kemisk status inte uppnås till 2015.

Tommarpsån och kusten har statusklassats. Den ekologiska statusen är klassad som måttlig (Tommarpsån) och otillfredsställande (kusten) och den kemiska statusen är klassad som

uppnår ej god status. För den ekologiska statusen finns följande kvalitetsfaktorer för Tommarpsån; kiselalger (måttlig status), fisk (måttlig status), näringsämnen (otillfredsställande status) och försurning (god status). För den ekologiska statusen finns följande kvalitetsfaktorer för kusten; växtplankton (hög status), makroalger och gömfröiga växter (god status), bottenfaunan (god status), näringsämnen (måttlig status), siktdjup (god status) och syrgas (hög status).

Identifierade miljöproblem är för Tommarpsån; övergödning, miljögifter exklusive kvicksilver, morfologiska förändringar, flödesförändringar och kontinuitetsförändringar. För kusten är identifierade miljöproblem övergödning och miljögifter exklusive kvicksilver.

Planens genomförande bedöms inte medföra till en negativ påverkan på miljökvalitetsnormerna för vatten. Detta då planförslaget inte bedöms möjliggöra för någon verksamhet som kan utgöra en betydande påverkan på området som övergödning och påverkan av miljögifter. Förslagen inom planområdet bedöms heller inte innebära någon påverkan på Tommarpsåns som vattendrag. Inga åtgärder planeras som kan påverka Tommarpsåns flöde och/eller kontinuitet. Tommarpsån föreslås planläggas som öppet vattenområde (W<sub>1</sub>). Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten, dagvatten och spillvatten. Kommunala vatten- och avloppsledningar finns inom planområdet.

## Hälsa och säkerhet

### *Vägtrafikbuller*

Följande riktvärden för trafikbuller, enligt regeringens proposition 1996/97:53, ligger till grund för planeringen. Nivåerna bedöms inte överskridas.

bostäder, vård- och undervisningslokaler	ekvivalentnivå	ute	frifältsvärde	55 dBA
		Inne		30 dBA
	maxnivå	ute	frifältsvärde	70 dBA ( vid uteplats)
		Inne		45 dBA ( nattetid )

### Farligt gods, bebyggelsefritt avstånd på 30 meter

Norra Infartsvägen RV 9 är riskkällan för farligt gods. Närmast vägen föreslås allmän plats, natur, gång- och cykelväg samt parkering vilka inte bedöms uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

## Natur- och kulturmiljö

### *Naturmiljö och biologisk mångfald*

I planförslaget föreslås cirka 9,2 ha planläggas som allmän plats, natur. Tommarpsån föreslås planläggas som öppet vattenområde, å. Detta överensstämmer med befintlig markanvändning för områdena och bedöms inte innebära någon betydande påverka på naturmiljön och den biologiska mångfalden.

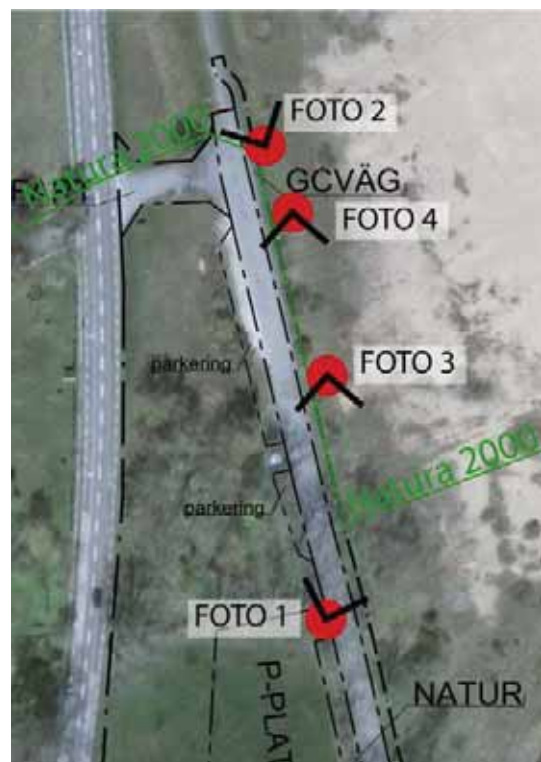
Nya föreslagna kommunala parkeringsplatser ska möjliggöra infiltration av dagvatten. Flytten av den södra parkeringen närmare stranden bedöms inte komma att påverka den biologiska mångfald negativt, då egentliga naturvärden saknas inom detta område som sedan länge består av ordinär gräsmatta med inslag av klippta häckar. Förslaget på en ny parkeringsplats i norr berör mark som tidigare under lång tid varit fruktodling. På senare tid har området slaghackats

flera gånger per år och kan idag jämföras med en ordinär gräsmatta. Inga naturvärden bedöms påverkas av denna föreslagna parkeringsplats och omgivande mark säkerställs som allmän plats, natur.

Majoriteten av kvartersmarken i planområdet är avsedda för friluftslivet och bidrar starkt till naturmiljön i omgivningen. Utökningen av campingen mot söder sker inom ett område vars naturmiljö är att likställa som inom campingen och saknar egentliga naturvärden. Detsamma gäller för kvartersmarken för friluftsbad. Någon betydande påverkan på naturmiljön och den biologiska mångfalden bedöms därför inte föreligga av att utöka campingändamålet och minska friluftsbadet.

Detaljplaneförslaget bedöms ha utformats med hänsyn till Natura 2000-området genom att planlägga gång- och cykelvägen utanför Natura 2000-området i möjligaste mån.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inför granskningskedet gjort en anmälan om samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken angående Natura 2000-område. Anmälan, daterad 2013-11-19, har skickats in till Länsstyrelsen den 20 november 2013, och kompletterats 2014-01-14. Ett genomförande av föreslagen detaljplan innebär en ny gång- och cykelväg inom och i anslutning till Natura 2000-område. Den nya gång- och cykelvägen syftar att koppla samman befintlig gång- och cykelväg i norr och söder inom fastigheten Simrishamn 2:3. Ett genomförande av åtgärden bedöms som mest innebära att marken schaktas 400 mm vilket till största del bedöms beröra befintlig vägbank. Är markunderlaget sand krävs mindre schaktning. Till det kommer det att krävas en stödkant på 300 mm mot Natura 2000-området i öst. Mot väster kan gång- och cykelvägen ansluta till befintlig gatemark. Arbetet med att anlägga en gång- och cykelväg kan utföras från befintlig gata och gång- och cykelväg utan intrång från Natura 2000-området i öster. Även befintlig markanvändning, som infartsvägen från Norra Infartsvägen (RV 9) till Tobisvägen samt Tobisvägen, planläggs i nära anslutning till Natura 2000-området. Då denna markanvändning är befintlig bedöms inga åtgärder krävas för ett genomförande av detaljplanen. Inom Natura 2000-område berörs cirka 40 kvm för ny gång- och cykelväg och cirka 60 kvm för befintligt vägområde. Dessa områden är redan till viss del ianspråktagna som infartsväg respektive som vägbank med belysningsstolpar. Utöver detta föreslås i anslutning till Natura



Detaljplaneförslaget i förhållande till Natura 2000-område. Illustrationen utgörs av ett flygfoto från 2012 med plangränser ovanpå (svarta linjer). Natura 2000-område = grön linje. Fotopunkter för tillhörande fotografier = röd cirkel.





2000-område ny gång- och cykelväg vilket berör cirka 170 kvm. Detta område är redan till viss del ianspråktaget som vägbank med belysningsstolpar.

Den nordligaste delen av planområdet bedöms marginellt beröra Natura 2000-område (Gladsax hallar och Tobisviksheden). Det berörda området består delvis av befintlig vägbank med belysningsstolpar och utanför denna en 5-10 meter bred remsa bevuxen med högt gräs och spridda träd och buskar, bland annat ask, alm, lönn, hagtorn och nypon, samt parkväxter som gullregn och oxbär. I gräsmarken förekommer bland annat en del hundkex, kirskaal, vädcklint, renfana, blåklocka och ängssyra. Den berörda marken kan inte hänföras till någon naturtyp. Anläggandet av åtgärderna kommer inte beröra den dominerande naturtypen i Natura 2000-området (Gräsmarkssanddyner med borsttåtel och rödven, 2330). Dessutom kan en del av träden och buskarna i samband med cykelvägsbygget att tas bort, vilket bör gynna naturvärdena till angränsande sandmarker i öster.



Detaljplaneförslaget bedöms ha utformats med stor hänsyn till de stenvägar i jordbrukslandskap som finns i planområdet som omfattas av generellt biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken. Detta genom att i möjligaste mån planlägga dessa miljöer inom allmän plats, natur. För ett genomförande av planförslaget behövs två öppningar i stenvägen intill Tobisvägen för att nå föreslagen allmän plats, parkering i norr. Den norra öppningen föreslås i detaljplanen som cirka 7 meter inom en befintlig öppning i stenvägen som är cirka 2 meter bred. Detta skulle innebära en cirka 5 meter utökning av befintlig öppning. Den södra öppningen föreslås i detaljplanen som cirka 7 meter igenom den befintliga stenvägen. Samhällsbyggnadsförvaltningen har inför granskningskedet gjort en ansökan om dispens från biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken. Anmälan, daterad 2013-12-19, har skickats in till Länsstyrelsen den 19 december 2013. Aktuell stenvägg är låg i gränsen mellan nedlagd fruktodling och Tobisvägen. Stenvägen ligger i en långsträckt form i nord-sydlig riktning och är relativt gles på sina håll med vad som tycks vara bortfallna stenar. Stenvägen ligger relativt förtäckt och är delvis skuggad med ett antal träd samt buskar och vegetation växande i och



intill stenvuren. Väster om stenvuren finns mark som tidigare under lång tid varit fruktodling. På senare tid har detta område slaghackats flera gånger per år och kan idag jämföras med en ordinär gräsmatta. Inga naturvärden bedöms beröras negativt av planerad åtgärd. Öster om stenvuren sträcker sig Tobisvägen. Särskilda skäl för dispens från biotopskyddet är att tillgodose ett allmänt angeläget intresse genom att möjliggöra för infart till föreslagen parkering i anslutning till Simrishamns tätortnära natur och kustområdet som kan öka tillgängligheten till strandsskyddsområdet och tillgodose friluftslivs- och rekreationsbehov. Åtgärden bedöms inte kunna tillgodoses utanför området. Stenvuren är i sin helhet cirka 150-170 meter lång och avses bevaras med undantag för två föreslagna öppningar. Som kompensationsåtgärder finns möjlighet att lägga upp stenar som fallit ned från stenvuren och att röja stenvuren från vegetation för att stenvuren ska bli mer solbelyst. Dessutom finns möjlighet att lägga borttagna stenar vid kvarvarande stenvur i anslutning till öppningen eller att förstärka kvarvarande stenvur där den är svag eller där stenar har fallit bort. Stenar kan då placeras så att utpekande sidor fortsättningsvis ligger utåt för att bevara exempelvis eventuell moss- och lavfloran.

Sammanfattat utifrån konsekvenser för naturmiljö och biologisk mångfald bedöms planförslaget inte innebära någon betydande negativ påverkan på skyddade biotopmiljöer eller riksintressena för kustzon, naturvård, Natura 2000 eller friluftsliv (kust).

### *Kulturmiljö*

I upprättat planprogram till detaljplanen förslogs att infartsvägen skulle flyttas söderut, norr om Vite broar. Till infartsvägen föreslogs vidare att en större parkeringsplats 80 – 100 p-platser skulle anläggas mellan den nya infartsvägen och Vite broar. I den arkeologiska utredningen som gjordes, 2004, och finns bifogad till planhandlingar har detta förslag utvärderats. I utredningen bedöms planprogrammets förslag vara olyckligt sett ut både kulturhistoriskt och kulturlandskapsmässigt perspektiv. Förslaget bedömdes tränga sig in i en liten men väl sammanhållen del av en kulturhistoriskt värdefull miljö. Vidare ansågs att förslaget innebar att vyn norrut och inåt land påtagligt splittras. I nu presenterat planförslag, föreslås ingen flytt av infartsvägen även om miljön kring Vite broar redan idag är påverkad av omkringliggande vägar. En ny mindre parkeringsyta (ca 50 p-platser) föreslås norr om Vite broar men har begränsats söder- och västerut för att skapa respektavstånd till Vite broar och Norra Infartsvägen. Mot norr bedöms parkeringen ligga väl avgränsad mot det mindre skogsparti som finns vilket begränsar exponeringen i landskapet. Inom föreslagen allmän plats, natur, väster om parkeringen finns också möjligheten att exempelvis återskapa del av fruktodlingen. Detta skulle då kunna skärma av parkeringen och minska dess exponering väster och söderifrån. Av dessa anledningar och att planförslaget inte innefattar nya vägdragningar av Norra Infartsvägen bedöms kulturmiljöstråket för gamla landsväg 9 inte påverkas i någon betydande utsträckning.

Planförslaget berörs av fornlämningar i och i anslutning till planområdet. Alla fornlämningar skyddas av kulturminneslagen (KML) vilket tydliggörs bland genomförandefrågorna. Bestyrkt fornlämning innanför planområdet (RAÄ 35) ligger inom allmän plats, natur och gång- och cykelväg. Planförslaget bekräftar endast gällande användning och markanvändningen bedöms som godtagbar med hänsyn till fornlämningen. Fyndplatsen, RAÄ 36, alldeles söder om planområdet bedöms inte påverkas av planförslaget. Ingen ny markanvändning föreslås i anslutning till detta område. Utav de tre delområden samt Tommarpsåns strandzon som pekas ut i den arkeologiska utredningen (se rubrik Tidigare ställningstaganden/Övriga förordningar och beslut), ligger två områden samt Tommarpsåns

strandzon inom allmän plats, natur, vilket också bedöms som förenlig markanvändning med hänsyn till områden där förhistoriska lämningar kan påträffas. Det tredje området ligger inom kvartersmark för campingändamål. För detta område föreslås inga nya byggrätter utanför dagens verksamhetsgränser för campingen. Planbestämmelse förordar även att byggnader ska utföras utan källare. Föreslagna planbestämmelser tillsammans med befintlig lagstiftning där alla fornlämningar skyddas av kulturminneslagen (KML) bedöms som tillräcklig för att säkerställa att planförslaget inte ska innebära en betydande påverkan på kulturmiljön.

Planområdet innefattar inga värn och bedöms inte påverka kulturmiljöstråk, Skånelinjen (Per Albin-linjen). Inte heller bedöms planförslaget innebära någon betydande påverkan på södra delen av planområdet som innefattas i området värdefull kulturmiljö och berör stora delar av Simrishamn.

Sammanfattat utifrån konsekvenser för kulturmiljö bedöms planförslaget inte innebära någon betydande negativ påverkan på riksintressena för kustzon, turism och rörligt friluftsliv eller friluftsliv (kust).

### **Sociala konsekvenser**

Planområdet bedöms som särskilt viktigt för allmänheten med stora rekreation- och friluftsområden, däribland Åbackarna, åpromenad längs Tommarpsån och kuststräckan. Dessutom finns ett flertal av tätortens friluftsaktiviteter i området med friluftsbad, bangolf, tennis, sandplaner för beachvolleyboll, beachhandboll och beachfotboll i omgivningen. Området är viktigt för turismen i Simrishamn med en camping som erbjuder runt 260 permanenta campingtomter samt ett antal stugor i ett mycket attraktivt läge. Därutöver utgör planområdet den nord-sydlig länk mellan Simrishamn i söder och omlandet i norr, med Norra Infartsvägen, Tobisvägen och kusten. Planområdet är en del Simrishamns norra entré.

Planförslaget innanför Tommarpsån (väster om ån) bedöms som helhet inte medföra några särskilda negativa sociala konsekvenser. Detta då ett genomförande av planförslaget inte medför någon betydande förändring gentemot nuläget, utan främst bekräftar befintlig markanvändning i planförslaget.

Platsen kring Udden planläggs som allmän plats, natur, och inom området finns befintlig grillplats. Att området är stort och öppet möjliggör även för allmänheten att utnyttja området för sociala aktiviteter.

Föreslagen användning (RS<sub>1</sub>) för gamla skyttepaviljongen bedöms kunna innebära positiva sociala konsekvenser för området. Genom att ge förutsättningarna för en bred användning inom norra delen av Bortre Åbackarna finns möjligheter att utnyttja byggnadens läge mitt i ett natur- och rekreationsområde. Till exempel kan byggnaden utgöra ett komplement till förskola och skolors utomhuspedagogik eller utnyttjas av föreningar som har behov av platsen, som exempelvis för befintlig verksamhet (Österlens Sändar Amatörer). Läget är inte särskilt exponerat i skogen mer än att en av stigarna rundar det befintliga huset.

Den stora sociala konsekvensen öster om Tobisvägen bedöms vara att kvartersmarken utökas men delas upp i av allmän plats i form av natur- och rekreationsläpp mot kusten. På så vis minskas befintlig inhägnad camping som barriär. Campingen sträcker sig i nord-sydlig riktning och idag behöver man gå cirka 550 meter för att nå kusten. Sommartid med utökad campingverksamhet är sträckan cirka 750 meter genom att camping och friluftsbadet blir

sammanväxt av campingekipage. Med uppdelningen som föreslås i detaljplanen med campingen i tre delar och säkerställandet av ett stråk mellan campingen och friluftsbadet, samtliga som allmän plats, natur, är sträckan mellan tillgång mark aldrig längre än 200 meter vilket bedöms som stark bidragande till det rörliga friluftslivet och att säkerställa tillgängligheten till kusten. Även friluftsbadet minskas i norr med 1 200 kvm till förmån för allmän plats, natur och parkering. På så vis bedöms området som helhet få en bättre tillgänglighet i öst-västlig riktning mellan kusten och Tommarpsån med Åbackarna. Förslaget innebär även en tydlighet mellan allmänt tillgång mark och kvartersmark. Tidigare har bland annat tidsbegränsade bygglov medfört att Tobisviks camping sommartid har utökats söderut och nästan flutit samman med bangolfen och Tobisviksbadet. Genom planförslaget kan upplevelsen av allmän tillgänglig mark stärkas i området.

En gång- och cykelväg föreslås längs med Tobisvägen, till stor del sträcker den sig närmast Tommarpsån på västra sidan av Tobisvägen men går över på den östra sidan av vägen där det så har varit nödvändigt. Gång- och cykelvägen bedöms möjliggöra för att förstärka friluftslivet i området genom att koppla samman befintliga gång- och cykelvägar i området och förstärka Tommarpsån som stråk.

Föreslagen allmän parkeringsplats norr om Vite broar bedöms innebära positiva sociala konsekvenser. Idag är platsen tillgänglig men bedöms inte som särskilt utnyttjat och påverkas av läget mellan Norra Infartsvägen och Tobisvägen. Genom att utnyttja den nordöstra delen för parkering skapas bättre möjligheter för allmänheten att lättare nå både kusten och Åbackarna. Dessutom bedöms miljön vid Vite broar tillgängliggöras. Miljön norr om Vite broar är idag redan påverkad av omkringliggande vägar, främst Norra Infartsvägen, RV 9, varför en parkering inte bedöms påverka miljön i någon betydande omfattning. Istället kan parkeringen i anslutning till Vite broar möjliggöra för fler att stanna till för att uppleva miljön i området.

Den nya föreslagna dragningen av Tobisvägen i söder som även innefattar en gång- och cykelväg bedöms förstärka kontakten till Tommarpsån. Bedömningen är att förslaget att flytta parkeringen, leda lokalgata och gång- och cykelväg närmst Tommarpsån samt att samla ihop kvartersmarken öster om vägen kan stärka, tillgängliggöra och säkerställa allmänhetens koppling mellan Tommarpsån och strandområdet som friluftsområden. Förslaget bedöms även minska exponeringen av vägmark och exploaterade ytor till förmån för tydligare stråk och kontakt med strandområdet och Tommarpsån. Vidare är bedömningen att flytten av parkeringen inte kommer att påverka den biologiska mångfalden negativt. Flytten av parkeringen innebär att avståndet från parkering till stranden kan halveras (till 70 meter) och på så vis göra strandområdet och kopplingen till Tommarpsån mer tillgängligt. Även stråken ner till stranden kan förstärkas jämfört med dagens situation då utrymmet sommartid delas med verksamheter som bangolf, friluftsbad och camping, vilket begränsar tillgängligheten.

Sammanfattat utifrån sociala konsekvenser bedöms planförslaget inte innebära någon betydande negativ påverkan på riksintressena för kustzon, turism och rörligt friluftsliv samt friluftsliv (kust).

### *Barnperspektivet*

Vid utarbetande av planförslaget har hänsyn till barns intressen, behov och situation tagits i enlighet med barnkonventionen genom mycket god tillgång till allmän plats, natur, i området. Genom befintlig och föreslagen gång- och cykelväg i planområdet ökar möjligheterna för

oskyddade trafikanter, däribland barn, att på egen hand röra sig friare i området och nå viktiga målpunkter som kusten, friluftsbadet, kiosker och andra/ övriga idrottsändamål.

### *Tillgänglighet*

Vid utarbetande av planförslaget har kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade beaktats. I planförslaget föreslås två större parkeringsplatser. Den i norr bedöms bättre tillgängliggöra den norra delen av planområdet med större närhet till miljön runt Vite broar, stranden och hedmarken. Parkeringen i söder möjliggör för en strandparkering där avståndet till kusten inte är mer än 70 meter. Genom följdåtgärder skulle det finnas möjlighet att öppna upp med en tillgänglighetsanpassad promenad ända ner till stranden. Den södra parkeringen möjliggör även för att upprätthålla och stärka närheten till Tommarpsån med Åbackarna, friluftsbadet, campingen och bangolf m.m. I planförslaget möjliggörs även för en ny mindre parkering vid infartsvägen till gamla skyttepaviljongen. Med denna möjlighet kan tillgängligheten i Åbackarnas övre delar stärkas. I övrigt bedöms den 2,5 meter breda gång- och cykelväg som föreslås längs Tobisvägen möjliggöra för ett stråk där oskyddade trafikanter får utrymme att ta plats längs åpromenaden utmed Tommarpsån. Hur kraven på tillgänglighet i 12 § BVF (byggnader) samt 8 kap 9 § PBL (2010:900) (tomter) i detalj kommer att tillgodoses avgörs i samband med byggnads- och markprojekteringen och därmed vid kommande bygglovsprövning och bygganmälan.



## GENOMFÖRANDEFRÅGOR

### Organisatoriska frågor

#### *Tidplan*

Antagande och laga kraft 2014.

#### *Genomförandetid*

Planens genomförandetid är 15 år från det datum den vinner laga kraft.

#### *Ansvarsfördelning*

Simrishamns kommun är huvudman för angiven allmän plats enligt detaljplanen.

#### *Exploateringsavtal*

Inget exploateringsavtal behövs.

#### *Arrendeavtal*

För ett genomförande av detaljplanen kan arrendeavtal komma att behöva ses över.

### Fastighetsrättsliga frågor

#### *Fastighetsbildning*

Fastighetsreglering bör justeras efter kvartersmark och allmän plats i detaljplanen vilket initieras och bekostas av Simrishamns kommun.

Ett genomförande av detaljplanen innebär att del av den privatägda fastigheten Tobisborg 1:1 inom planområdet regleras över till kommunens mark. Fastigheten Tobisborg 1:1 utgör infart till planområdet och föreslås planläggas som allmän plats, infart, samt berör Vite broar och föreslås planläggas som allmän plats, natur och öppet vattenområde, å. Detta ska initieras och bekostas av Simrishamns kommun.

#### *Servitut och gemensamhetsanläggningar*

Ledningsrättigheter behöver bildas inom planlagda u<sub>1</sub>-områden vid ett genomförande av detaljplanen. Detta ska initieras och bekostas av ledningsägaren.

Del av befintliga servitut för utfart från fastigheterna Simrishamn 2:8 och 2:80 längs Tobisvägen behöver ändras för ett genomförande av detaljplanen. Genom detaljplanen föreslås Tobisvägen planläggas som lokalgata som kopplas till allmän väg, Norra Infartsvägen. Detta medför att del av servitutet i norr ej är nödvändigt. Även en ny vägdragning för del av Tobisvägen innebär att befintliga servitut behöver ändras i läge för att kunna vara förenliga med detaljplanen i övrigt. Detta initieras och bekostas av Simrishamns kommun i samband med genomförandet av detaljplanen.

Gemensamhetsanläggning, Simrishamn ga:1, i norra delen av planområdet föreslås upphävas i samband med ett genomförande av detaljplanen. Detta ska initieras och bekostas av Simrishamns kommun.

I övrigt bedöms inga servitut eller gemensamhetsanläggningar bedöms behöva bildas för genomförandet av detaljplanen.

I detaljplanen finns ett flertal x<sub>1</sub>-områden som belastar fastigheter med att marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Kommunen är ägare till dessa fastigheter och ändamålet ska säkras genom tecknande av avtalsservitut som knyts till respektive fastighet. Detta initieras och bekostas av kommunen vid ett genomförande av detaljplanen om behovet uppstår.

Flytt eller ändring av befintliga kablar inom planområdet initieras och bekostas av den som så begär.

## **Ekonomiska frågor**

### *Planekonomi*

Simrishamns kommun svarar för plankostnaderna. Planavgift tas ut i samband med bygglov.

## **Tekniska frågor**

### *Arkeologi*

Planområdet innehåller både kända fornlämningar och lägen där fornlämningar kan förväntas finnas (se rubrik Förutsättningar/Kulturmiljö). Alla fornlämningar skyddas av kulturminneslagen (KML). Påträffas fornlämningar i samband med eventuella markarbeten ska enligt 2 kap 10 § 2st KML arbetet avbrytas och anmälan göras till Länsstyrelsen.

## **MEDVERKANDE**

Planen har tagits fram av undertecknade, därutöver har följande tjänstemän på Samhällsbyggnadsförvaltningen deltagit i planarbetet:

Johan Lund, trafikingenjör, Niklas Geidenstam, projektingenjör, Magnus Mårtensson, VA-ingenjör, Bengt Bengtsson, miljöstrateg, Anders Wanstadius, enhetschef driftenheten gata – park – hamn samt kommunträdgårdsmästare, Mikael Ferngård, lantm.ingenjör, Johanna Jönsson, mätningsingenjör, Marie-Louise Svensson, bygglovshandläggare, Niklas Hedberg, bygglovshandläggare, Eva Ferlinger, planarkitekt, Malin Alm, plan- och exploateringsingenjör, Madeleine Persson, assistent samt Ingvar Bengtsson, samhällsbyggnadschef.

## **SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

Joel Hedin  
Planarkitekt



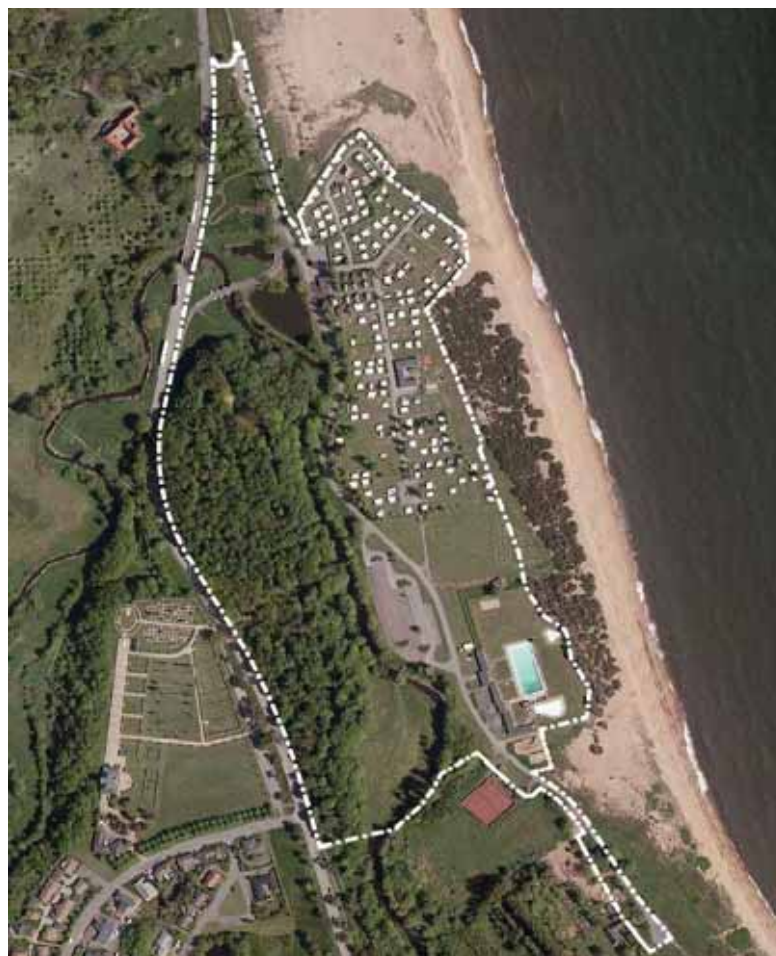
# Behovsbedömning

bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning enligt Plan- och bygglagen och enligt kriterier i MKB-förordningen

Planens beteckning      Detaljplan för Simrishamn 2:3, 2:6 och 2:7 m.fl., Simrishamn

Planens syfte              Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten i att planlägga befintlig markanvändning samt föreslå ny och förändrad markanvändning med hänsyn till områdets betydande natur- och rekreationsvärden. Detaljplanen omfattar stora delar av Tobisviksområdet i norra Simrishamn vilket bland annat berör rekreations- och friluftsområden (naturområden), gata, gång- och cykelväg, parkering, camping, friluftsbad och olika idrottsändamål.

Planområdet



Natura 2000

Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3

Ja	Nej	Kommentar
x		I norra delen av planområdet berörs Natura 2000-område. Föreslagen markanvändning är allmän platsmark och innebär en mindre breddning av befintligt vägområde samt befintlig infart. I östra delen föreslås en mindre utökning av gång- och cykelvägen som knyter an till cykelvägnätet längs kusten. Påverkan bedöms i sin helhet som ytterst marginell utan någon betydande påverkan på värdena i Natura 2000-området. I planhandlingarna redovisas en fördjupad bedömning av planförslaget påverkan på området.
x		Detaljplanen innefattar att en befintlig permanent camping föreslås fastställs. Dessutom föreslås en utvidgning av campingen söderut inom ett område som campingverksamheten har haft tidsbegränsat bygglov för. Inom området som omfattas av utvidgning ligger idag del av en bangolfverksamhet, kommunal väg och parkeringsplats. Naturvärdet för denna del bedöms idag vara obetydlig som öppen gräsyta. Campingändamålet regleras i planförslaget och bedöms inte innebära att verksamheten ska kunna medföra en betydande miljöpåverkan.



	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Platsen</b>				
Den befintliga miljöns känslighet, nuvarande användning och tidigare plan		x		Planområdet kan schematiskt delas in i två delar, väster och öster om Tobisvägen. Västra delen av planområdet utgörs nästan uteslutande av ett välbesökt natur- och rekreationsområde i direkt anslutning till Simrishamn. Östra delen av planområdet är till större del ett friluftsområde med ett stort utbud av utomhusaktiviteter däribland strand, friluftsbad, sandplaner för bollsport och bangolf. Norr och söder om planområdet finns betydelsefulla flacka hedområden, i öster finns kusten och i väster finns Simrishamns mer tätbebyggda områden. Området är tidigare inte reglerad i detaljplan.
Radon	x			Markradonmätningar för planområdet har inte genomförts. Ingen känd risk finns i området.
Geologi	x			Jordarten i området utgörs av sand och längs med Tommarpsån av svämsediment.
Skredrisk	x			Inga kända skredrisker finns i området.
Översvämningsrisk		x		Tommarpsån kan ha ett högt vattenstånd vilket bedöms kunna medföra översvämningsrisker inom närmsta lågområden. I planförslaget är dessa områden planlagda som allmän plats, natur.
Ljusförhållanden på plats	x			Goda ljusförhållanden
Lokalklimat	x			Goda förhållanden. Kustklimat.
Markföroreningar	x			Inga kända markföroreningar finns.

Buller från omgivningen		x		Visst buller inom skogen i Bortre Åbackarna, på grund av Norra Infartsvägen som har 70 km/h som skyltad hastighet och markbeläggning av sten.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	x			Inga kända risker.
Grönytor i tätort		x		Planområdet omges av grönytor i planområdet och omgivningen
Tätortsnära rekreativområde		x		Se ovan.
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljökvalitetsnormer	x			Nej.
Riksintresse kulturmiljövård	x			Nej.
Regionalt intresse kulturmiljö		x		Kulturmiljöstråk, landsvägen Trelleborg-Ystad-Simrishamn-Brösarp (Väg 9) i form av den äldre utsträckningen av väg 9 väster om planområdet samt Skånelinjen (Per Albin-linjen). Planområdet berörs i söder av den yttre gräns av vad som betraktas som värdefulla kulturmiljöer och berör stora delar av Simrishamn. Planförslaget bedöms inte innebära någon betydande negativ påverkan på dessa regionala värden.
Arkeologi		x		Trakten är rik på fornlämningar och i och närmast planområdet finns två tidigare kända fornlämningarna i form av en boplats och en fyndplats. Enligt utförd arkeologisk utredning, Tobisviksområdet, bedöms det finns tre delområden samt Tommarpsåns strandzon med kriterier som gör dem lämpliga för boplatser eller för tillfällig verksamhet under förhistorisk tid.

Särdrag i naturen		x		Området innehåller en mängd olika naturtyper. Vegetationsområdena finns knutna till skogen, havet, ängen, heden och ån vilket ger en rik och varierad flora och fauna. Området mellan campingen och friluftsbadet saknar betydande naturvärden och utgörs av en gräsyta.
Strandskydd		x		Stora delar av planområdet berörs av strandskyddet, vilket behandlas i detaljplaneprocessen.
Naturresevat	x			Nej.
Djurskyddsområde	x			Nej.
Växtskyddsområde	x			Nej.
Biotopskydd		x		Ja, stenmur i jordbruksmark i norra delen av planområdet.
Miljöskyddsområde	x			Nej.
Vattenskyddsområde	x			Skyddsområde för vattentäkt finns väster om planområdet på andra sidan RV 9. Planförslaget bedöms ej medföra någon betydande påverkan på området.
Naturminne	x			Nej.
Turismen och det rörliga friluftslivet		x		Planområdet omfattas av riksintresset men bedöms ej innebära någon betydande negativ påverkan på dess värden, utan möjliggör för en utökad tillgänglighet till kusten med allmän platsmark, natur i form av bland annat natur- och rekreationssläpp.
<b>Påverkan</b>				
<i>Projektets omfattning</i>				
Är planen del av ett större projekt	x			Nej.
Miljöpåverkan av det överordnade projektet				-

Dagvattenhantering	x			Dagvatten ska tas omhand lokalt. Planområdet utgörs till största del av genomsläppliga material som sand. Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för dagvatten.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	x			Planförslaget bedöms inte innebära någon betydande påverkan på trafiksituationen. Förslaget innebär att en ny gc-väg förslås längs Tobisvägen. För del av Tovisvägen föreslås även en ny sträckning av vägen genom befintlig parkeringsplats. Infart till planområdet kvarstår.
Påverkan på stads-/landskapsbilden	x			Planförslaget bedöms inte innebära någon betydande påverkan på stads-/landskapsbilden. Planförslaget medger endast en låg bebyggelse som ansluter till befintligt byggnadsbestånd.
Utnyttjande av -mark	x			Planförslaget bedöms innebära en god utnyttjande av marken genom att utvidga en pågående verksamhet inom ett område utan att sprida ut verksamheterna splittrat längs kustområdet. Dessutom bedöms tillgängligheten för allmänheten kunna förstärkas genom planförslaget utan att något betydande naturvärde försakats.
Utnyttjande av -Vatten	x			Tommarpsån föreslås planläggas som öppet vattenområde, å. Planförslaget bedöms inte utgöra någon negativ påverkan på Tommarpsån.
Utnyttjande av -Övriga naturresurser	x			Nej.
Alstrande av - avfall	x			Nej.
Alstrande av - föroreningar	x			Nej.
Alstrande av - störningar	x			Nej.
Risker	x			Nej.
Hälsa	x			Nej.
Miljö	x			Nej.



<b>Planen</b>				
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter		x		Detaljplanen innefattar en befintlig camping som föreslås fastställs. Dessutom föreslås en utvidgning av campingen söderut inom ett område som campingverksamheten har haft tidsbegränsat bygglov för. Inom området som omfattas av utvidgning ligger idag del av en bangolfverksamhet, kommunal väg och parkeringsplats. Naturvärdet för denna del bedöms idag vara obetydlig och består sedan länge av en öppen gräsyta.
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter		x		Ja, campingändamålet regleras i planförslaget och bedöms inte innebära att verksamheten ska kunna medföra en betydande miljöpåverkan.
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	x			Nej.
Överensstämmelse med de nationella miljömålen	x			Ja och framför allt mål nr 15, God bebyggd miljö.

<b>Planens eventuella positiva inverkan på miljön, hälsa mm</b>	Planförslaget bedöms möjliggöra för en god och hälsosam livsmiljö genom att i planområdet möjliggöra för natur- och rekreationsområden i balans och samspel med friluftsområden. Bland annat föreslås campingen att utvidgas inom ett område med ej betydande naturvärden, vilket möjliggör att dela campingen i tre delar och skapa natur- och rekreationsläpp mot kusten som möjliggör en utökad tillgänglighet för hela området i stort. Planförslaget bedöms inte innebära någon betydande påverkan på de befintliga naturvärden i området som framför allt bedöms finnas norr och söder om planområdet. Natur- och kulturvärden tas till vara och tillgängliggörs med gång- och cykelväg samt allmänna parkeringsplatser. Byggnader och anläggningar samlokaliseras till sina respektive verksamheter och möjliggör för en användning som bedöms långsiktig och innebär en god hushållning med mark och vatten. Bebyggelsen utformas med en låg skala anpassad till omgivningen.
<b>Ställningstagande</b>	Bedömningen är att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas i aktuell plan.



## FASTIGHETSFÖRTECKNING

Joel Hedin

2013-05-17, 2013-11-25, 2014-03-11

2012/40

Detaljplan för Simrishamn 2:3, 2:6 och 2:7 m.fl., Simrishamns kommun, Skåne län

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
<b>FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET</b>		
SIMRISHAMN 2:3	SIMRISHAMNS KOMMUN 272 80 SIMRISHAMN	
SIMRISHAMN 2:6	SE SIMRISHAMN 2:3	
SIMRISHAMN 2:7	SE SIMRISHAMN 2:3	
GLADSAX HALLAR 1:1	SE SIMRISHAMN 2:3	
TOBISBORG 1:1	ORBISON,ROY KELTON TOBISBORGS GÅRD 272 94 SIMRISHAMN	
TOBISBORG 1:10	SE SIMRISHAMN 2:3	
TOBISBORG 1:11	SE SIMRISHAMN 2:3	
TOBISBORG 1:12	SE SIMRISHAMN 2:3	
<b>FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET</b>		
SIMRISHAMN 2:1	SIMRISHAMNS KOMMUN 272 80 SIMRISHAMN	
SIMRISHAMN 2:2	SIMRISHAMNS FÖRSAMLING BOX 12 272 21 SIMRISHAMN	
SIMRISHAMN 2:4	SE SIMRISHAMN 2:1	
SIMRISHAMN 2:5	SE SIMRISHAMN 2:1	
SIMRISHAMN 2:8	WIGREN,CHRISTINA TOBISVÄGEN 1 272 94 SIMRISHAMN	
SIMRISHAMN 2:9	SE SIMRISHAMN 2:1	

SIMRISHAMN 2:80

FISCHER,PÅL ERIK FABIAN  
TORKELSSON  
VIGREN,TITTI CHARLOTT  
LUNTMARGATAN 70 LGH 1203  
113 51 STOCKHOLM

WIGREN,CHRISTINA  
TOBISVÄGEN 1  
272 94 SIMRISHAMN

Uppgifterna är hämtade från TEFAT/FIR fastighetsinformation

Madeleine Persson  
Assistent



## GRANSKNINGSUTLÅTANDE (ANTAGANDEHANDLING)

Detaljplan för Simrishamn 2:3, 2:6 och 2:7 m.fl., Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

Upprättad 2014-03-21

### Hur granskningen har bedrivits

Förslag till detaljplan för Simrishamn 2:3, 2:6 och 2:7 m.fl., Simrishamn, upprättad 2013-12-02, har varit föremål för granskning under tiden 20 januari – 17 februari 2014. Kungörelsen infördes i Ystad Allehanda 2014-01-18. Detaljplanen har under granskningstiden funnits tillgänglig på biblioteket i Simrishamn, i samhällsbyggnadsförvaltningens lokal, foajén i stadshuset samt på Simrishamns kommuns hemsida. Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagens (2010:900) regler som normalt planförfarande.

Vid granskningstidens slut har 12 yttranden inkommit.

### Övergripande sammanfattning av inkomna yttranden

Under granskningsskedet har inkomna synpunkter i övergripande drag berört:

- Hantering av strandskyddet samt tillvaratagandet av riksintressena för kustzon och rörligt friluftsliv i detaljplanen.
- Frågor kring ansvars- och kostnadsfördelning vid ett genomförande av detaljplanen.
- Trafikkonsekvenser vid ett genomförande av detaljplanen och förslag på att minska planområdet i söder.

### Förslag till revideringar i planhandlingarna inför fortsatt planarbete

Efter granskningsskedet har planhandlingarna sammanfattat reviderats i följande avseenden:

#### *Plankarta med planbestämmelser*

- Det föreslagna allmänna stråken genom campingen, och mellan campingen och friluftsbadet har utökats.
- Förslag om minskning av friluftsbadet i norr utökas från att omvandla 15 meter av friluftsbadet till allmän plats till att omvandla 20 meter.
- Generell justering av plankartan efter att grundkartan har reviderats, vilket framför allt påverkat västra delen av planområdet vid Norra Infartsvägen.

#### *Planbeskrivning*

- Generell justering av planbeskrivningen efter revidering av grundkartan och förändringarna på plankartan.



- Komplettering med ett förtydligande om att flytt eller ändring av befintliga kablar inom planområdet initieras och bekostas av den som så begär.

### *Övriga planhandlingar*

Behovsbedömningen, illustrationsplan (plansch 2) och illustrationsdiagram (plansch 3) har reviderats med hänsyn till förändringarna i plankartan med planbestämmelser samt planbeskrivningen.

### **Kvarstående synpunkter på planhandlingarna**

#### *Myndigheter, statliga verk*

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

#### *Kommunala och regionala organ*

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

#### *Sakägare och övriga*

Följande sakägare och övriga bedöms kunna ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna:

#### *Granskning*

- **Anders Åkerberg (S) för socialdemokraterna, andre vice ordf., i samhällsbyggnadsnämnden (2014-02-20)**
- **Bertil Hansson (2014-02-04)**

#### *Samråd*

- **Börje Larsson (2013-08-06)**

### **Inkomna yttranden (under samrådet)**

I detta kapitel redogörs för samtliga skriftligt inkomna yttranden tillsammans med kommentar från samhällsbyggnadsförvaltningen. Längre yttranden har för enkelhetens skull delats upp med delkommentarer från samhällsbyggnadsförvaltningen. Längst bak i granskningsutlåtandet återfinns en kopia på hela Länsstyrelsens yttrande.

#### *Följande har inget att erinra på planförslaget:*

- **Trafikverket (2014-01-30)**
- **Lantmäteriet (2014-02-04)**
- **Region Skåne, Regionala tillväxtnämnden (2014-02-19)**
- **Socialförvaltningen, Simrishamns kommun (2014-01-17)**
- **Kultur- och fritidsnämnden, Simrishamns kommun (2014-02-13)**
- **E.ON Elnät Sverige AB (2014-02-11)**

*Följande har lämnat synpunkter på planförslaget:*

*Myndigheter, statliga verk*

**Länsstyrelsen (2014-02-14)**

*(Yttrandet i sin helhet finns bifogad till detta granskningsutlåtande.)*

Länsstyrelsen bedömer att strandskyddet upphävs i strid med gällande bestämmelser samt bedömer att planförslaget inte tillgodoser riksintresset för kustzon, och inte tillgodoser riksintresse för rörligt friluftsliv, varför Länsstyrelsen kan komma att ingripa vid sin tillsyn enligt 11 kap 10-11 §§ PBL.

*Strandskydd och riksintressen*

I samrådskedet ställde sig Länsstyrelsen i huvudsak positiv till detaljplanen, inte minst eftersom allmänhetens tillträde till strandområdet skulle underlättas genom att två breda och en smalare passage genom campingområdet planlades som naturmark. I och med att dessa passager säkerställdes ansåg Länsstyrelsen att ett upphävande av strandskyddet för att utöka campingen och anlägga en parkering enligt planförslaget var möjligt, och delade då kommunens bedömning att riksintressena i området inte skulle påverkas negativt av planen.

Till granskningsskedet finner länsstyrelsen att planförslaget har ändrats. De tidigare breda passagerna har minskats betydligt till förmån för parkering och "sommarcamping". Länsstyrelsen anser att de nu föreslagana passagerna inte är tillräckliga för att säkerställa allmänhetens möjlighet att ta sig till stranden under sommarhalvåret när besöksstrycket, från campinggäster och från allmänheten, är som högst. Länsstyrelsen bedömer därför att ett upphävande av strandskyddet för att utöka campingen och för att anlägga den södra parkeringen inte längre är möjlig eftersom en alltför stor del av strandområdet därmed tas i anspråk och försvårar tillträde till området. Länsstyrelsen bedömer vidare att förändringen i planförslaget medför att riksintressena för kustzonen och det rörliga friluftslivet inte tillvaratas på ett godtagbart sätt. Länsstyrelsen förutsätter att planen arbetas om innan antagandet. Upphävs strandskyddet i strid med gällande bestämmelser ska länsstyrelsen upphäva kommunens beslut att anta planen.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar:* *I antagandehandlingarna har den norra och södra stråket genom campingen och stråket mellan campingen och friluftsbadet utökats.*

*De två stråken genom campingen föreslås innehålla både passager i form av allmän plats, natur och "sommarcamping". Detta möjliggör att respektive stråk under perioden 1/10 – 31/3 innehåller en bredd på 22 meter (i norr) och 23 meter (i söder). Andra delen på året, perioden 1/4 – 30/9, utgörs dessa stråk av föreslagen allmän plats, natur. I antagandehandlingarna har stråken breddats och allmän plats, natur har utökats med 50 % respektive 25 % till en bredd på 6 meter (i norr) och 5 meter (i söder). I jämförelse med samrådsförslaget medför antagandeförslaget att det södra stråket genom campingen under perioden 1/10 – 31/3 har utökats med 575 % eller från 4 meter till 23 meter.*

*Stråket mellan campingen och friluftsbadet, i form av allmän plats, natur, har i antagandeförslaget utökats med över 250 % till en bredd på 8 meter. I anslutning till detta stråk regleras dessutom parkeringen (P-PLATS) i planförslaget så att en 11 meter bred zon närmst stråket ska utföras med markbeläggning grus, gräs eller gräsarmering. Detta är för att förstärka upplevelsen av passagen och bedöms kunna stärka stråket under en stor del av året, när det är färre parkerade bilar i området. Skälen att upphäva strandskyddet kvarstår och*

*redogörs i planhandlingarna. För samtliga tre stråk (allmän plats, natur) föreslås strandskyddet kunna finnas kvar i planområdet, se Illustrationsdiagram (plansch 3, FIG 2).*

*Sammanfattat innebär planförslaget att två stråk genom campingen säkerställs vilket skapar nya möjligheter för allmänheten att ta sig till stranden under hela året. Planförslaget innebär vidare att ett bredare område allmän plats (som smalast 36 meter) planläggs mellan campingen och friluftsbadet, med ett stråk naturmark som säkerställer allmänhetens möjlighet att ta sig till stranden under hela året. Förslaget med dessa tre stråk bör jämföras med dagens situation då det inte finns allmänna stråk genom campingen och man behöver gå cirka 550 meter runt campingen för att få kopplingen till kusten. Sommartid med utvidgad campingverksamhet utökas sträckan till cirka 750 meter på grund av att besökstrycket i området är stort och camping, bangolf och friluftsbadet samutnyttjar området mellan campingen och badet. Genom nu föreslagen detaljplan kan allmänhetens tillgänglighet i området stärkas och tydliga passager i öst-västlig riktning säkerställa kopplingen mellan kusten och Tommarpsån med Åbackarna. Genom att säkerställa allmänhetens tillgång till och genom campingområdet samt genom att inte ge byggrätter inom det nya campingområdet bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att strandskyddets intressen tas väl tillvara samtidigt som de pågående verksamheterna får möjlighet att utvecklas. I antagandehandlingarna har parkeringen (ca 3600 kvm) skjutits söderut till förmån för de allmänna stråken. Parkeringen föreslås inom ett område som idag till majoritet är ianspråktagen för inhägnat friluftsbad samt byggnad för bangolfen (ca 1000 kvm) samt Tobisvägen och befintlig parkering (ca 1000 kvm). Föreslagen parkeringen innebär följaktligen inte att större strandområden tas i anspråk. Genom att ge förutsättningar för en kustnära parkering, utan barriärer av vägar, bedöms stora positiva konsekvenser kunna erhållas. Behovet av kustnära parkeringar, och speciellt i områden som utnyttjas för bad, är mycket stort i kommunen.*

*Med dessa bearbetningar av planförslaget bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att strandskyddets syften och värdena i riksintressena för kustzonen och det rörliga friluftslivet tillvaratas i detaljplanen på ett tillfredsställande sätt.*

Länsstyrelsen framför att kommunen har kompletterat handlingarna och förtydligat sina ställningstaganden vad gäller upphävande av strandskyddet för Tobisvägen och den planerade GC- vägen, en ny parkeringsplats i norr samt gamla skyttepaviljongen och befintliga tekniska anläggningar. Länsstyrelsen har inte några invändningar mot att strandskyddet upphävs i dessa delar.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar: Samhällsbyggnadsförvaltningen delar länsstyrelsens bedömning.*

#### *Natura 2000*

Handlingarna har kompletterats vad gäller detaljplanens påverkan på Natura 2000-området Gladsaxhallar och Tobisviksheden. Länsstyrelsen anser att denna fråga är tillräckligt belyst i planen och ser ingen risk för betydande påverkan på området. Länsstyrelsen handlägger en ansökan om samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för intrånget i Natura 2000-området. Beslutet kan komma att innehålla villkor för genomförandet.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar: Ytrandet är noterat och samhällsbyggnadsförvaltningen delar länsstyrelsens bedömning.*

*Kommunala och regionala organ*

***Samhällsbyggnadsnämnden, Simrishamns kommun (2014-02-20)***

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ta ställning med hänvisning till att fler underlag krävs.

*Protokollsanteckning*

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppläst protokollsanteckning från Anders Åkerberg (S), som läggs som bilaga till protokollet.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:* *Yttrandet är noterat. Protokollsanteckningen från Anders Åkerberg (S) redogörs nedan.*

***Anders Åkerberg (S) för socialdemokraterna, andre vice ordf., i samhällsbyggnadsnämnden (2014-02-20)***

*Protokollsanteckning:*

”Socialdemokraterna i samhällsbyggnadsnämnden Simrishamn att planen arbetas om och anpassas till länsstyrelsens påpekande gällande nuvarande planförslag.

De ekonomiska beräkningarna för genomförande av planen är att budget antagen med 1,8 milj. vilket vi socialdemokrater ställer sig tvivlande till kommer att hållas ekonomiskt.

Med samhällsbyggnadsnämndens beslut skall en faktisk nulägeskalkyl tagas fram och översändas till kommunstyrelsen för behandling och godkännande i kommunfullmäktige. Avvikelser gentemot lagd budget skall tydligt framgå.”

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:* *Yttrandet är noterat. De ekonomiska förutsättningarna prövas inte genom detaljplanen som verktyg.*

*Sakägare och övriga*

***Österlens Kraft AB (2014-01-21)***

Framför att det inom planområdet finns ledningar som förser fastigheter med ström. Där finns 10 kV högspänningskabel 400V lågspänningskabel samt en luftledning med två kreosotstolpar.

Några kablar kan komma i konflikt med den nya infarten, men de går att flytta. Dock får den som beställer flytten av ledningarna stå för kostnaderna.

Planer finns på att byta ut befintlig högspänningsledning som går längs gång- och cykelvägen vilket innebär ett långt schakt från "Nya röken" ut till Tobisborg.

Då det är medtagit i detaljplanen att u- och E-område ritas in där vi har kablar samt nätstationer vilket medför att vi kan underhålla våra anläggningar.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:* *Yttrandet är noterat. Planbeskrivningen kompletteras med ett förtydligande om att flytt eller ändring av befintliga kablar inom planområdet initieras och bekostas av den som så begär.*



**Bertil Hansson (2014-02-04)**

Planen redovisar på ett förtjänstfullt sätt förbättringar i detaljplanen som gynnar vettiga infarts- och parkeringsmöjligheter i norr för att underlätta infart till campingområdet i norr. Däremot är det inte särskilt klokt att slopa nuvarande parkeringsfält mitt emot friluftsbadet av följande skäl:

1. Nuvarande vägsträckning förbi badet ändras så att vägen i stället ska följa nära Tommarpsåns sträckning, som förutom stora kostnader innebär att man inte kan vända någonstans med husvagn eller annat fordon.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar: Yttrandet är noterat. Tobisvägen föreslås planläggas som allmän plats, lokalgata ända ner till nuvarande vändplan. Denna vändplan i söder breddas även i planförslaget för att möjliggöra än bättre förutsättningar att vända med större och längre fordon. I förslaget lämnas även en möjlighet att kunna vända intill infarten till tennisbanorna. Sammanfattningsvis bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att planförslaget medför goda möjligheter för att kunna anordna vändplaner på Tobisvägen.*

2. All biltrafik efter badet förbi Christer Wigrens ägor förbjuds då endast gång- och cykeltrafik tillåts från och med badet fram till vändplatsen i söder vid Wigrens fastighet vilket är en mycket negativ inskränkning i förhållande till dagens situation.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar: Detta stämmer inte då Tobisvägen kvarstår och föreslås planläggas som allmän plats, lokalgata förbi Simrishamn 2:8 och 2:80, ända ner till den nuvarande vändplanen. Föreslagen gång- och cykelvägen ligger enligt förslaget som en separat sträckning öster om Tobisvägen.*

3. Vem ska ersätta Bangolfklubbens flyttning av sin byggnad och bangolfbanor som enligt planen ska förflyttas västerut - utan något vettigt sakskaäl för denna förändring.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar: Frågan regleras inte genom detaljplanen som verktyg.*

4. Kommunen måste således enligt förslaget till detaljplan anlägga nya parkeringsplatser där bangolfbanan ligger utan att antalet parkeringsplatser inte blir fler men kommer att kosta kommunen och bangolfklubben miljontals kronor utan någon egentlig nytta.

De förändringar som beskrivits ovan i punktform lär som enda fördel grundas på den förklaringen att genom att dra vägen längs med Tommarpsån i västerkanten av nuvarande parkeringsytor vinner man att folk som kommer från den idag befintliga parkeringen slipper att korsa nuvarande väg när man ska gå från befintlig parkeringsyta till badet. Samma trafiksäkerhet uppnås genom att man anlägger ett lämpligt beläget övergångsställe från parkeringen till badet, som kostar en försumbar summa.

Det kan inte vara rimligt att genom föreslagen detaljplaneändring förorsaka invånarna investeringar i miljonklassen utan motsvarande nytta och som har så många uppenbara nackdelar som påvisats ovan. Framfört förslag innebär således att detaljplanen söder om föreslagen gräns för campingområdet i söder lämnas kvar i nuvarande skick. Nyttan av föreslagna ändringar i detta område är försumbar jämfört med vilka kostnader det kommer att medföra.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar: Yttrandet är noterat. De ekonomiska kalkylerna regleras inte genom detaljplanen som verktyg. Samhällsbyggnadsförvaltningens*

*bedömning är att förslaget att flytta parkeringen, leda lokalgata och gång- och cykelväg närmst Tommarpsån samt att samla ihop kvartersmarken öster om vägen, kan stärka, tillgängliggöra och säkerställa allmänhetens koppling mellan Tommarpsån med Åbackarna och kusten. Förslaget bedöms även minska exponeringen av vägmark och exploaterade ytor till förmån för tydligare stråk och kontakt med kusten och Tommarpsån. Flytten av parkeringen innebär att avståndet från parkering till stranden kan halveras (till 70 meter) och på så vis göra området mer tillgängligt. Även stråken ner till kusten kan stärka tillgängligheten jämfört med dagens situation då utrymmet sommartid behöver delas med verksamheter som bangolf, friluftsbad och camping, vilket bedöms begränsa allmänhetens tillgänglighet. Planförslagets sträckning från norr till söder innebär vidare att befintliga gång- och cykelvägar kan knytas samman med separata gång- och cykelvägar längs kusten och längs Norra Infartsvägen.*

### Ställningstagande

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att detaljplanen har tagit erforderliga hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

### **SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

Planenheten

Joel Hedin  
Planarkitekt



2014-02-14

Dnr 402-1470-14  
91-B-0288

Kontaktperson  
Enheten för samhällsplanering  
Lena Palenius  
010-22 41 558  
Lena.palenius@lansstyrelsen.se

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Planenheten  
Simrishamns kommun  
272 80 SIMRISHAMN

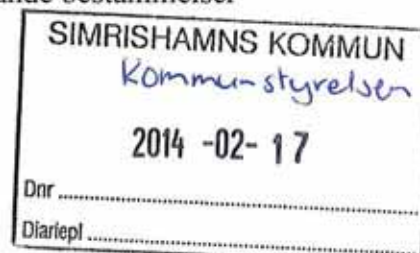
## Granskning av detaljplan för Simrishamn 2:3, 2:6 och 2:7 m fl, Simrishamns kommun

Länsstyrelsen bedömer att strandskyddet upphävs i strid med gällande bestämmelser samt bedömer att planförslaget inte tillgodoser riksintresset för kustzon, och inte tillgodoser riksintresse för rörligt friluftsliv, varför Länsstyrelsen kan komma att ingripa vid sin tillsyn enligt 11 kap 10-11 §§ PBL.

### Strandskydd och riksintressen

I samrådskedet ställde sig Länsstyrelsen i huvudsak positiv till detaljplanen, inte minst eftersom allmänhetens tillträde till strandområdet skulle underlättas genom att två breda och en smalare passage genom campingområdet planlades som naturmark. I och med att dessa passager säkerställdes ansåg Länsstyrelsen att ett upphävande av strandskyddet för att utöka campingen och anlägga en parkering enligt planförslaget var möjligt, och delade då kommunens bedömning att riksintressena i området inte skulle påverkas negativt av planen.

Till granskningskedet finner länsstyrelsen att planförslaget har ändrats. De tidigare breda passagerna har minskats betydligt till förmån för parkering och "sommarcamping". Länsstyrelsen anser att de nu föreslagana passagerna inte är tillräckliga för att säkerställa allmänhetens möjlighet att ta sig till stranden under sommarhalvåret när besöksstrycket, från campinggäster och från allmänheten, är som högst. Länsstyrelsen bedömer därför att ett upphävande av strandskyddet för att utöka campingen och för att anlägga den södra parkeringen inte längre är möjlig eftersom en alltför stor del av strandområdet därmed tas i anspråk och försvårar tillträde till området. Länsstyrelsen bedömer vidare att förändringen i planförslaget medför att riksintressena för kustzonen och det rörliga friluftslivet inte tillvaratas på ett godtagbart sätt. Länsstyrelsen förutsätter att planen arbetas om innan antagandet. Upphävs strandskyddet i strid med gällande bestämmelser ska länsstyrelsen upphäva kommunens beslut att anta planen.





Kommunen har kompletterat handlingarna och förtydligat sina ställningstaganden vad gäller upphävande av strandskyddet för Tobisvägen och den planerade GC-vägen, en ny parkeringsplats i norr samt gamla skyttepaviljongen och befintliga tekniska anläggningar. Länsstyrelsen har inte några invändningar mot att strandskyddet upphävs i dessa delar.

#### Natura 2000

Handlingarna har kompletterats vad gäller detaljplanens påverkan på Natura 2000-området *Gladsaxhallar och Tobisviksheden*. Länsstyrelsen anser att denna fråga är tillräckligt belyst i planen och ser ingen risk för betydande påverkan på området. Länsstyrelsen handlägger en ansökan om samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för intrånget i Natura 2000-området. Beslutet kan komma att innehålla villkor för genomförandet.

Detta yttrande har beslutats av biträdande länsarkitekt Petter Eiring. I handläggningen har även deltagit antikvarie Olof Martinsson, Vattenstrateg Pär Persson, Naturvårdshandläggare Linda Gustafsson samt planhandläggare Lena Palenius, föredragande.



Petter Eiring



Lena Palenius

SIMRISHAMNS KOMMUN Myndighetsnämnden
2014 -02- 17
Dnr .....
Diariapl .....





## SAMRÅDSREDOGÖRELSE (GRANSKNINGSHANDLING)

Detaljplan för Simrishamn 2:3, 2:6 och 2:7 m.fl., Tobisviksområdet, Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

Upprättad 2013-12-02

### Hur samrådet har bedrivits

Förslag till detaljplan för Simrishamn 2:3, 2:6 och 2:7 m.fl., Tobisviksområdet, Simrishamn, upprättad 2013-05-28, har varit föremål för samråd under tiden 24 juni – 12 augusti 2013. Kungörelsen infördes i Ystad Allehanda 2013-06-21. Detaljplanen har under samrådet funnits tillgänglig på huvudbiblioteket i Simrishamn, i samhällsbyggnadsförvaltningens lokal, foajén i stadshuset samt på Simrishamns kommuns hemsida. Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagens (2010:900) regler som normalt planförfarande.

Vid samrådstidens slut har 14 yttranden inkommit.

### Övergripande sammanfattning av inkomna yttranden

Under samrådet har inkomna synpunkter i övergripande drag berört:

- Påverkan på Natura 2000-område vid ett genomförande av detaljplanen.
- Påverkan på miljökvalitetsnorm för vatten.
- Hantering av strandskyddet i detaljplanen.
- Fastighetsrättsliga frågor vid ett genomförande av detaljplanen.
- Områdets betydelse för fritids- och rekreationsändamål.
- Förslag på förlängning av gång- och cykelvägen söderut.
- Frågor kring ansvars- och kostnadsfördelning vid ett genomförande av detaljplanen.
- Trafik- och bullerkonsekvenser.

### Förslag till revideringar i planhandlingarna inför fortsatt planarbete

Efter samrådet har planhandlingarna sammanfattat reviderats i följande avseenden:

#### *Plankarta med planbestämmelser*

- Utökat planområdet i söder mot Badstigen där Tobisvägen föreslås planläggas som lokalgata och separat gång- och cykelväg. Allmän platsmark, natur föreslås mellan lokalgatan och f.d. handelsträdgården med de två fastigheterna Simrishamn 2:8 och 2:80.
- Det föreslagna allmänna stråket genom campingen minskas i norr för att istället ingå i kvartersmarken för campingen. Närmst stråken föreslås camping sommartid medan marken övrig tid ska vara allmänt tillgänglig.
- Revidering av den södra parkeringens utformning.

- Förslag om minskning av friluftsbadet i norr revideras från att omvandla 30 meter av friluftsbadet till ny markanvändning till att enbart omvandla 15 meter.
- Det allmänna natur- och rekreationsstråket mellan campingen och friluftsbadet minskas, fortfarande finns ett allmänt stråk som allmän platsmark, natur samt parkering mellan dessa två verksamheter.
- Sandplanerna föreslås planläggas som allmän plats, natur istället för kvartersmark då de är till allmänt upplåtande.

### *Planbeskrivning*

- Kompletterande bedömning av påverkan på Natura 2000-område vid ett genomförande av detaljplanen.
- Kompletterande bedömning av naturmiljövärdena i planområdet.
- Kompletterande bedömning av planförslagets påverkan på miljökvalitetsnormen för vatten i planområdet.
- Förtydligande ställningstaganden bakom förslaget att flytta den befintliga parkeringen i södra delen av planområdet närmare kusten.
- Komplettering av trafikundersökning på Norra Infartsvägen från 2012.
- Förtydliganden kring fastighetsrättsliga frågor.
- Begreppsordlista för ett tydliggörande av begreppen i planhandlingarna.

### *Övriga planhandlingar*

Behovsbedömningen, illustrationsplan (plansch 2) och illustrationsdiagram (plansch 3) har reviderats med hänsyn till förändringarna i plankartan med planbestämmelser samt planbeskrivningen.

### **Kvarstående synpunkter på planhandlingarna**

#### *Myndigheter, statliga verk*

Följande myndigheter eller statliga verk bedöms kunna ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna:

- *Länsstyrelsen (2013-08-12)*

#### *Kommunala och regionala organ*

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

#### *Sakägare och övriga*

Följande sakägare och övriga bedöms kunna ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna:

- *Börje Larsson (2013-08-06)*

### **Inkomna yttranden (under samrådet)**

I detta kapitel redogörs för samtliga skriftligt inkomna yttranden tillsammans med kommentar från samhällsbyggnadsförvaltningen. Längre yttranden har för enkelhetens skull delats upp med delkommentarer från samhällsbyggnadsförvaltningen. Längst bak i samrådsredogörelsen återfinns en kopia på hela Länsstyrelsens yttrande.

*Följande har inget att erinra på planförslaget:*

- *Trafikverket (13-07-01)*
- *Regionmuseet Kristianstad, Landsantikvarien i Skåne (13-08-08)*
- *TeliaSonera Skanova Access AB (13-07-30)*

*Följande har lämnat synpunkter på planförslaget:*

*Myndigheter, statliga verk*

*Länsstyrelsen (2013-08-12)*

*(Yttrandet i sin helhet finns bifogad till denna samrådsredogörelse.)*

Framför att Länsstyrelsen generellt ser positivt på detaljplaneförslaget som bekräftar och ger viss möjlighet att utvidga etablerade verksamheter samtidigt som natur- och rekreationsvärdena i det attraktiva rekreationsområdet säkerställs. Allmänhetens tillträde till strandområdet underlättas genom att passager genom campingen planläggs som naturmark. Nya gång- och cykelvägar planeras, vilket ger icke bilburna besökare en säker väg till området. Länsstyrelsen har dock vissa invändningar mot förslaget, särskilt mot omfattningen av det föreslagna upphävandet av strandskyddet inom planområdet.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar: Yttrandet är noterat.*

### ***Riksintressen***

Angående riksintressen delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att planförslaget inte kan antas medföra negativ påverkan på riksintressena för kustzon samt turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap. miljöbalken tillika riksintressena för naturvård, friluftsliv och yrkesfiske enligt 3 kap. miljöbalken. Länsstyrelsen ifrågasätter dock flytten av befintlig parkeringsplats till friluftsbadets område. Detta innebär att en stor areal inom det absolut mest attraktiva strandområdet, och därmed riksintressenas kärnvärde, får en användning som parkering medan den nuvarande parkeringen, som ligger längre från havet, görs om till campingplats. Kommunen bör närmare förklara sitt ställningstagande rörande utformningen av planen i denna del.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar: Yttrandet är noterat. I granskningshandlingarna har detaljplaneförslaget reviderats med hänsyn till att samrådsförslaget tog för mycket mark i anspråk av befintligt friluftsbad. Kommentaren görs utifrån föreslagen revidering i granskningshandlingarna.*

*Föreslagen parkering upptar en yta på cirka 4 000 kvm. Av denna yta används idag cirka 30 % som parkering och väg, cirka 20 % som inhägnat område för friluftsbadet och för bangolfens klubbhus, medan 50 % är grönytor. Dessa grönytor består sedan länge av ordinär gräsmatta med inslag av klippta häcka och saknar egentliga naturvärden. Sommartid används dessa grönytor för campingändamål och det finns klippta häckar som skydd för friluftsbadet. Området som berör befintligt friluftsbad är idag inhägnat och otillgängligt för det rörliga friluftslivet.*

*Den nuvarande parkeringen berör cirka 6 300 kvm. Av denna yta föreslås cirka hälften planläggas som kvartersmark och hälften som allmän plats. I detalj föreslås cirka 20 % planläggas för campingändamål, cirka 30 % för idrottsändamål såsom bangolf, cirka 10 % som allmän plats, natur, cirka 25 % som allmän plats, lokalgata med separata gång- och cykelvägar samt cirka 15 % som allmän plats, parkering.*

*Bedömningen är att förslaget att flytta parkeringen, leda lokalgata och gång- och cykelväg närmst Tommarpsån samt att samla ihop kvarterensmarken öster om vägen, kan förstärka, tillgängliggöra och säkerställa allmänhetens koppling mellan Tommarpsån och strandområdet som friluftsområden. Förslaget bedöms även minska exponeringen av vägmark och exploaterade ytor till förmån för tydligare stråk och kontakt med strandområdet och Tommarpsån. Vidare är bedömningen att flytten av parkeringen inte kommer att påverka den biologisk mångfald negativt. Flytten av parkeringen innebär att avståndet från parkering till stranden kan halveras (till 70 meter) och på så vis göra strandområdet och kopplingen till Tommarpsån mer tillgängligt. Även stråken ner till stranden kan förstärkas jämfört med dagens situation då utrymmet sommartid behöver delas med verksamheter som bangolf, friluftsbad och camping, vilket lätt begränsar tillgängligheten.*

*Planhandlingarna kompletteras med dessa förtydliganden angående att flytta parkeringen mellan badet och campingen.*

#### *Natura 2000*

Länsstyrelsen anser inte att detaljplanens påverkan på Natura 2000-området Gladsaxhallar och Tobisvikheden (SE 0420206), beslutat av regeringen januari 1997 och fastställt av EU-kommissionen 2004-12 är utredd. I handlingarna framkommer det att den planerade förlängningen av gång- och cykelvägen berör kanten av Natura 2000-området. Länsstyrelsen uppfattar det så som att ett fysiskt intrång i området planeras. Detta kräver åtminstone ett samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken och eventuellt kan ett tillstånd krävas. Planhandlingarna måste dessutom kompletteras med en tillräcklig beskrivning och bedömning av påverkan på Natura 2000-området vare sig gång- och cykelvägen läggs inom eller utanför gränsen. Vilka naturvärden som finns på platsen och i vilken omfattning de skulle beröras av anläggningen ska beskrivas liksom påverkan under själva anläggningsskedet. Länsstyrelsen vill erinra om att en användning av mark och vatten som kan påverka ett Natura 2000-område och som omfattar verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd enligt 7 kap 28 a § miljöbalken får komma till stånd endast om ett sådant tillstånd har lämnats. Detta gäller även verksamheter och åtgärder som sker utanför Natura 2000-områdets gränser. Planen kan således inte antas innan Natura 2000-frågan är tillräckligt utredd.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar: Yttrandet är noterat. I granskningshandlingarna har detaljplaneförslaget reviderats med hänsyn till Natura 2000-området genom att planlägga gång- och cykelvägen utanför Natura 2000-området i möjligaste mån. Följande kommentar görs utifrån föreslagna revideringar i granskningshandlingarna.*

*Samhällsbyggnadsförvaltningen har inför granskningsskedet gjort en anmälan om samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken angående Natura 2000-område. Anmälan, daterad 2013-11-19, har skickats in till Länsstyrelsen den 20 november 2013.*

*Ett genomförande av föreslagen detaljplan innebär en ny gång- och cykelväg inom och i anslutning till (utanför) Natura 2000-område. Den nya gång- och cykelvägen syftar att koppla samman befintlig gång- och cykelväg längs kusten från norr till söder genom fastigheten Simrishamn 2:3. Ett genomförande av åtgärden bedöms som mest innebära att marken schaktas 400 mm vilket till största del bedöms beröra befintlig vägbank. Markunderlag som sand krävs mindre schaktning. Till det kommer det att krävas en stödkant på 300 mm mot Natura 2000-området i öst. Mot väster kan gång- och cykelvägen ansluta till befintlig gatemark. Arbetet med att anlägga en gång- och cykelväg kan utföras från befintlig gata och gång- och cykelväg utan intrång från Natura 2000-området i öster. Även befintlig*



*markanvändning, som infartsvägen från Norra Infartsvägen (RV 9) till Tobisvägen samt Tobisvägen, planläggs i nära anslutning till Natura 2000-området. Då denna markanvändning är befintlig bedöms inga åtgärder krävas för ett genomförande av detaljplanen gällande infarten.*

*Inom Natura 2000-område berörs cirka 40 kvm för ny gång- och cykelväg och cirka 60 kvm för befintligt vägområde. Dessa områden är redan till viss del ianspråktaga som infartsväg respektive som vägbank med belysningsstolpar. Utöver detta föreslås i anslutning till Natura 2000-område ny gång- och cykelväg vilket berör cirka 170 kvm. Detta område är redan till viss del ianspråktaget som vägbank med belysningsstolpar.*

*Den nordligaste delen av planområdet bedöms marginellt beröra Natura 2000-område (Gladsax hallar och Tobisviksheden). Det berörda området består delvis av befintlig vägbank med belysningsstolpar och utanför denna en 5-10 meter bred remsa bevuxen med högt gräs och spridda träd och buskar, bland annat ask, alm, lönn, hagtorn och nypon, samt parkväxter som gullregn och oxbär. I gräsmarken förekommer bland annat en del hundkex, kirskål, vädtklint, renfana, blåklocka och ängssyra. Den berörda marken kan inte hänföras till någon naturtyp. Anläggandet av åtgärderna kommer inte beröra den dominerande naturtypen i Natura 2000-området (Gräsmarkssanddynen med borsttåtel och rödven, 2330). Dessutom kan en del av träderna och buskarna i samband med anläggandet av gång- och cykelvägen att tas bort, vilket bör gynna naturvärdena till angränsande sandmarker i öster.*

*Granskningshandlingar kompletteras med denna utökade bedömning av detaljplaneförslagets påverkan på Natura 2000-område.*

### **Miljö kvalitetsnormer för vatten**

Angående miljö kvalitetsnormer för vatten saknar planhandlingarna en redovisning av eventuell påverkan. Länsstyrelsen förutsätter att planhandlingarna kompletteras med detta till granskningskedet.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar: Granskningshandlingarna har kompletterats med en bedömning i frågan om planförslaget påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör sammanfattat bedömningen att planens genomförande inte bedöms medföra till en negativ påverkan på miljö kvalitetsnormerna för vatten.*

### **Strandskydd**

Delar av planområdet omfattas av strandskydd och kommunen önskar delvis upphäva detta. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det är möjligt att upphäva strandskyddet i vissa fall men har även ett antal invändningar. Länsstyrelsen bedömer att området generellt har så stort intresse för allmänhetens tillgänglighet att det även fortsättningsvis ska omfattas av strandskydd i så stor utsträckning som möjligt och därmed behålla det långsiktiga skydd som strandskyddet utgör.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar: Yttrandet är noterat. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör inte helt samma bedömning som Länsstyrelsen angående strandskyddet, vilket även redogörs i följande delkommentarer. För kommunen är det en viktig principfråga att efter ett omfattande planarbete få rådighet över marken inom detaljplanlagt område och på så sätt undvika dubbla restriktioner och prövningar i genomförandeskedena. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen detaljplanlagda området i samspel med gällande riksintressen och förordningar enligt 3 och 4 kap miljöbalken tillgodoser syftet*

*med strandsskyddets långsiktiga skydd även om strandskyddet skulle upphävas för föreslagna delar i planområdet. Skäl enligt miljöbalken bedöms finnas att upphäva strandskyddet och redogörs i planhandlingarna. Hänsyn till områdets betydande natur- och rekreationsvärden är även en betydande del av detaljplanens syfte och intention och i detaljplaneförslaget föreslås samtidigt att över 9,4 ha allmän plats även fortsättningsvis ska omfattas av strandskyddet. Genom bestämmelser i 7 kap miljöbalken, där strandskyddet återinförs ifall detaljplanen upphör eller ersätts med en ny, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att eventuella risker med kumulativa effekter, som motverkar allmänhetens tillgänglighet i området, kan avvärjas.*

*I övrigt har förslaget på upphävande av strandskyddet reviderats med hänsyn till de revideringar som har gjort i granskningshandlingarna.*

#### *Campingen och friluftsbadet*

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att det är möjligt och nödvändigt att upphäva strandskyddet inom den mark som har planlagts för camping och friluftsbad. Genom att säkerställa allmänhetens tillgång till och genom campingområdet samt genom att inte ge byggrätter inom det nya campingområdet tas strandskyddets intressen väl tillvara samtidigt som den pågående verksamheten får möjlighet att utvecklas. Länsstyrelsen har under ett antal år lämnat strandskyddsdispenser för tillfällig camping inom den nu aktuella ytan.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar: Ytrandet är noterat.  
Samhällsbyggnadsförvaltningen delar Länsstyrelsens bedömning.*

Länsstyrelsen anser att det föreslagna området för tältplats på Udden är otydligt redovisat. Naturmark är allmän platsmark, och ska därmed vara tillgängligt för allmänheten. Om avsikten är att hänvisa gratistältare till området så torde det vara förenligt med beteckningen NATUR. Om området däremot avses ingå i Tobisviks campings verksamhet anser Länsstyrelsen att en annan beteckning vore lämpligare. Länsstyrelsen föreslår att kommunen i det senare fallet borde överväga att ange markanvändningen till kvartersmark för friluftsområde (N), preciserat till tältplats. Under förutsättning att det säkerställs att byggnader inte får uppföras samt att området inte får inhägnas anser Länsstyrelsen att den lösningen skulle vara förenlig med strandskyddet, men vill erinra om att tältplatsen kräver strandskyddsdispens. Länsstyrelsen har lämnat dispenser för tältplatsen ett antal år och ser inget som hindrar att kommunen gör detta i fortsättningen.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar: Granskningshandlingarna revideras så att området enbart föreslås planläggas som allmän plats, natur.*

#### *Väg samt gång- och cykelväg*

Såvitt Länsstyrelsen förstår är Tobisvägen och den planerade gång- och cykelvägen allmänna. Kommunen har då inte möjlighet att besluta i strandskyddsfrågan utan det är Länsstyrelsen som hanterar frågan om upphävande eller dispens för byggande av allmän väg som inte omfattas av fastställd vägplan. Länsstyrelsen anser inte att strandskyddet ska upphävas för vägarna, vilka kommer att ligga inom allmän platsmark. Länsstyrelsen ser däremot skäl att lämna dispens för att ändra Tobisvägens sträckning samt för att anlägga en ny gång- och cykelväg under förutsättning att inga naturvärden påverkas, se ovan under Natura 2000.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar: Tobisvägen och den planerade gång- och cykelvägen är och föreslås förbli kommunala, vilket framgår av samrådshandlingarna men förtydligas i granskningshandlingarna. Samhällsbyggnadsförvaltningen förslag med motiv och ställningstaganden angående upphävandet av strandskyddet för allmän plats för väg samt*

*gång- och cykelväg kvarstår i granskningshandlingarna. Angående detaljplanens påverkan på Natura 2000-området se kommentar ovan.*

#### *Ny parkeringsplats i norr*

Inte heller här anser Länsstyrelsen att strandskyddet ska upphävas utan menar att frågan kan hanteras med dispens. Länsstyrelsen är dock tveksam till om det finns något särskilt skäl för dispens, och då områdets eventuella natur- och rekreationsvärden inte är beskrivna i planen är det omöjligt att i nuläget bedöma om parkeringen skulle strida mot strandskyddets syften.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar: Samrådshandlingarna innehåller en bedömning av rekreationsvärdet inom området, detta förtydligas i granskningshandlingarna. Planhandlingarna har kompletterats med en beskrivning av naturvärden inom området. I samrådshandlingarna åberopar skäl för upphävande av strandskyddet inom detta område och i granskningsförslaget kvarstår dessa skäl.*

#### *Sandplanerna*

Länsstyrelsen är tveksam till om strandskyddet måste upphävas för att planen ska kunna genomföras i denna del.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar: Yttrandet är noterat. I granskningshandlingarna föreslås sandplanerna i söder att planläggas som allmän plats, natur. Förslag om upphävandet av strandskyddet inom denna del utgår därför.*

#### *Gamla skyttepaviljongen och befintliga tekniska anläggningar*

Då byggnaden och anläggningarna är befintliga finns det ingen anledning att upphäva strandskyddet för dessa. Planen står inte i strid med strandskyddet här och kan genomföras utan att strandskyddet upphävs.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar: Yttrandet är noterat. I samrådshandlingarna åberopar skäl för upphävande av strandskyddet inom detta område och i granskningsförslaget kvarstår samma bedömning med förslaget om att upphäva strandskyddet. Övergripande anledning för upphävande av strandskyddet redogörs i första delkommentaren till Länsstyrelsens yttrande.*

#### **Risk för översvämning**

Delar av planområdet ligger under 3 meter över havet (m ö.h.). För att långsiktigt säkra byggnaderna från översvämning anser Länsstyrelsen att lägsta plushöjd bör anges till minst +3,0 meter.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar: Föreslagna byggrätter inom planområdet ligger till största del över framförd 3 meters-gräns på en nivå 3 - 4 m ö.h. för campingen ( $N_1$ ), 4 - 5 m ö.h. för friluftsbadet ( $NC_1$ ) samt 13 - 14 m ö.h. för gamla skyttepaviljongen ( $RS_1$ ). Detta förtydligas i planhandlingarna.*

*I samrådshandlingarna föreslås byggrätter under 3 m ö.h. inom delar av campingen och inom del av området för idrottsändamål ( $N_2$ ). Inom campingen har dels byggrätten med planbestämmelsen  $a_1$  i nordöst berörts och dels den östra byggrätt i mellanpartiet av campingen där en befintlig servicebyggnad finns. I granskningshandlingarna utgår den nordöstra byggrätten med hänsyn till att den ligger lågt och att utfyllnader för att nå framförd 3 meters-gräns bedöms kunna påverka landskapsbilden med bland annat siktlinjer från*

*campingens entré vid Tobisvägen mot kusten. Byggrätten inom mellanpartiet av campingen där den befintliga servicebyggnaden finns, är till största del över 3 m ö.h. Väster om byggrätten mot Tommarpsån är marken också inom denna höjdangivelse och mot kusten skyddas byggrätten av en vall på 4-5 m ö.h. Föreslagna byggrätter inom ändamålen i detaljplaneförslaget, som camping och idrottsändamål, bedöms medföra byggnader av mer kortlivad karaktär. Med hänsyn till detta bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen inte att det är nödvändig med en planbestämmelse om lägsta plushöjd för bebyggelsen i planområdet för att främja en god planering.*

### **Miljöbedömning**

Länsstyrelsen har med föreliggande underlag inget att invända mot kommunens bedömning att planen inte medför betydande miljöpåverkan enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).

*Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar:* *Yttrandet är noterat.*

### **Plantekniska synpunkter**

Planbestämmelserna om ändrad lovplikt för campingekipage bör preciseras så att det tydliggörs hur lovplikten avses minskas.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar:* *Yttrandet är noterat.*

*Granskningshandlingarna förtydligas angående framförd planbestämmelse om ändrad lovplikt. Även omfattningen av planbestämmelsen a<sub>1</sub> minskas i norr med hänsyn till landskapsbilden*

### **Lantmäteriet (2013-07-23)**

Framför att det inom planområdet finns en gemensamhetsanläggning, Simrishamn ga:1 som både föreslås planläggas som allmän plats och kvartersmark. Planförslaget bör redovisa om det är tänkt att denna ska upphävas samt vem som initierar och bekostar ett upphävande.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar:* *Planhandlingarna kompletteras med ett förtydligande kring att gemensamhetsanläggning, Simrishamn ga:1, föreslås upphävas i samband med ett genomförande av detaljplanen. Detta ska initieras och bekostas av kommunen.*

I planförslaget finns fastighetsindelingsbestämmelser (FIB). Enligt 4 kap. 18 § i plan- och bygglagen (2010:900) får sådana bestämmelser finnas om det behövs för genomförandet av en ändamålsenlig indelning i fastigheter eller annars underlätta detaljplanens genomförande. Då kommunen är ägare till de fastigheter som ska tillföras eller avstå mark enligt förslag om FIB bör ett genomförande av detaljplanen även kunna ske även utan föreslagna FIB. Om föreslagna FIB finns kvar i detaljplanen bör de redovisas noggrannare. En karta som visar vilka områden som ska avstås samt exakta arealer på de områden som ska överföras bör finnas med. Dessa bestämmelser ska vara så tydliga att de endast kan tolkas på ett sätt.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar:* *Detaljplaneförslaget revideras och FIB utgår som bestämmelser från plankartan. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer fortfarande att det finns ett behov av bestämmelse om en ändamålsenlig indelning i fastigheter vilket innebär att plankartan kompletteras med planbestämmelse om minsta fastighetsstorlek för camping och friluftsbadet.*



Inom planområdet finns ett flertal gångvägar planlagda som  $x_1$ -områden. För att säkra tillgången till ett  $x$ -område krävs en rättighet vilken ska knytas till en fastighet som har nytta av rättigheten (väsentlig betydelse). Det är inte säkert att en officialrättighet med ändamål allmän gångtrafik kan bildas då det kräver en prövning om väsentlighetskravet är uppfyllt.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar: Yttrandet är noterat. Kommunen är ägare av fastigheterna som föreslås belastas av  $x_1$ -områden, att marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Ändamålet bedöms kunna säkras genom tecknande av avtalsservitut som knyts till respektive fastighet. Detta initieras och bekostas av kommunen vid ett genomförande av detaljplanen om behovet uppstår. Planhandlingarna förtydligas angående denna fråga.*

Vem ska initiera och bekosta förrättning för att förändra servitut till förmån för Simrishamn 2:8 och 2:80?

*Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar: Detta ska initieras och bekostas av kommunen i samband med genomförandet av detaljplanen. Planhandlingarna kompletteras med ett förtydligande kring denna fråga.*

Det bör framgå av genomförandebeskrivningen vem som initierar och bekostar ledningsrättigheter inom planlagda u-områden.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Planhandlingarna kompletteras med ett förtydligande kring denna fråga.*

#### **Kommunala och regionala organ**

##### ***Socialförvaltningen, Simrishamns kommun (2013-06-20)***

Framför att det är av största vikt att områdets stora betydelse för kommuninvånarnas fritids- och rekreationsbehov inte inskränks utan förstärks.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Samhällsbyggnadsförvaltningen delar socialförvaltningens bedömning och bedömer att detta beaktas i detaljplanen.*

##### ***Samhällsbyggnadsnämnden, Simrishamns kommun (2013-08-14)***

Framför att matning/infart i norr bör ses över.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Infart med matning av trafik bedöms ha beaktats i samrådshandlingarna genom föreslagen utformning med en separat gång- och cykelväg, sex meter brett vägområde samt en 3 meter bred och cirka 80 m lång köfil för trafik till campingen. Förslaget kvarstår i granskningshandlingarna. Plankartan revideras med ett utfartsförbud för att reglera in- och utfart till campingen från Tobisvägen.*

##### ***Kultur- och fritidsnämnden, Simrishamns kommun (2013-08-15)***

Framför att det är angeläget att även Åbackarna i möjligaste mån tillgänglighetsanpassas.

Föreslår att det studeras möjligheten att, för funktionshindrade, anordna en brygga eller liknande för fiske i ån.

Som förtydligande framförs att sandplanerna inte drivs som någon uthyrningsdel, utan är till allmänt upplåtande.

Kultur- och fritidsnämnden framför även att kultur- och fritidsförvaltningen bör beredas möjlighet att delta i det fortsatta beredningsarbetet.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Granskningshandlingarna revideras med en komplettering av en mindre parkeringsplats intill befintlig in- och utfart för vägen som går till gamla skyttepaviljongen. Detta förslag bedöms utöka tillgängligheten för den övre nivån av Åbackarna. Möjligheter för bryggor bedöms beaktas i föreslagen detaljplan. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplanen beaktar en god tillgänglighet i området. Felaktig beskrivning av sandplanerna revideras samtidigt som sandplanerna istället föreslås planläggas som allmän plats, natur, i granskningshandlingarna. Önskan om dialog i det fortsatta planarbetet bedöms beaktats.*

***Driftenheten gata/park/hamn, samhällsbyggnadsförvaltningen, Simrishamns kommun (2013-07-11)***

Framför att hastighetsbegränsningen på Tobisvägen är 30 km/h från 1 maj till 30 september enligt lokal trafikföreskrift. Övrig tid på året är hastighetsbegränsningen 50 km/h.

In- och utfart från parkeringar bör ha möjlighet till fria sikttrianglar. Ur tillgänglighets- och driftssynpunkt bör parkeringar hårdgöras eller ges möjlighet att hårdgöras.

GC-väg bör vidare anläggas söderut mot Badstigen.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Planhandlingarna revideras angående hastighetsbegränsningarna för Tobisvägen. Planförslaget revideras för att tillgodose behovet av fria sikttrianglar samt möjliggöra för att skapa tillgänglighetsanpassade parkeringsytor. Planområdet utökas söderut mot Badstigen för en förlängning av cykelvägen som kan kopplas samman med befintlig cykelväg i norr och söder om planområdet. Med anledning av detta föreslås även Tobisvägen planläggas som lokalgata ner till den befintliga vändplatsen och de två fastigheterna Simrishamn 2:8 och Simrishamn 2:80. Mellan Tobisvägen och dessa två fastigheter förslås allmän platsmark, natur, med möjlighet att utnyttja befintligt reglerade in- och utfarter.*

***Regionmuseet Kristianstad/Landsantikvarien i Skåne genom byggnadsantikvarie Helena Rosenberg (2013-08-08)***

Framför att detaljplanen ligger inom ett kulturmiljöstråk och en del av planen inom ett annat område utpekade i det regionala kulturmiljöprogrammet. Ändringar har utförts som är till fördel för kulturmiljön och Regionmuseet har därför inget att erinra mot planen.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.*

***Region Skåne, Regionala tillväxtnämnden (13-08-12)***

Framför att Region Skåne ser positivt på att Simrishamns kommun avser säkerställa områdets rekreations- och friluftsvärden. Detaljplanens fokus på förbättrad tillgänglighet till och inom

området med förbättrad gång- och cykelvägar och öst-västliga stråk genom campingområdet är positivt ur folkhälsosynpunkt, då det ökar områdets attraktivitet som rekreationsområde. I detaljplanens konsekvensbeskrivning lyfts även möjligheten till att skapa en tillgänglighetsanpassad promenad ner till stranden, vilket vore en bra åtgärd för att ge alla, även funktionsnedsatta, tillgång till strandområdet. Region Skåne ser även positivt på att detaljplanen möjliggör en utökning av campingverksamheten, vilket stödjer den för regionen så viktiga turismutvecklingen.

I detta yttrande har Skånetrafiken och enheten för planeringsstrategier deltagit.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.*

#### **Sakägare och övriga**

##### ***E.ON Elnät Sverige AB (2013-08-01)***

Framför att inom området har E.ON Elnät serviskablar och längs gatan finns lågspänningskablar och kabelskåp. Under förutsättning att undertecknads befintliga anläggningar kan bibehållas i oförändrat utförande framförs inget att erinra mot planförslaget.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat och bedöms beaktas i föreslagen detaljplan.*

##### ***Tobisviks MGK (2013-08-12)***

Tobisviks MGK ställer sig positiva till upprättad samrådshandling. Dock vill undertecknad vid en eventuell flytt av bangolfanläggningen att man tar in Johnny Fors på NIFO AB i projektet. Detta då det är han som byggt de nya banorna och är en av Sveriges/världens främsta anläggare av bangolfbanor. Befintlig anläggning är flyttbar men det är viktigt, för att få banorna lika bra som de är idag, att det görs på rätt sätt och att markarbetet utförs av någon med den kunskap som Johnny Fors besitter.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar: Yttrandet är noterat. Frågan regleras inte med detaljplanen som verktyg.*

Föreningen önskar även att man vid en flytt tillgänglighetsanpassar området, t.ex. med samma typ av gummiasfalt (runt banorna på det inhägnade området) som på friluftsbadet så även rullstolsburna eller personer med annan funktionsnedsättning kan spela på anläggningen. Föreningen vill vara öppen för alla och ge alla möjlighet att spela. Hoppas även på att där i så fall kan byggas till en tillgänglighetsanpassad toalett intill klubbstugan då det är omöjligt att ta sig in där med exempelvis rullstol.

Vi ser gärna att det får lov att byggas ut ett tak över uteplatsen bredvid ingången till klubbstugan så där är någonstans för gäster, medlemmar eller tävlingsmedverkande vid olika evenemang att ta skydd vid dåligt väder. De möjligheterna saknas helt idag och är en kostnad föreningens kan stå för då det inte finns på befintlig plats idag.

Viktigt att där finns möjlighet för oss att köra upp med bil intill klubbstugan för att kunna leverera varor till kiosken.

Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar: Ytrandet är noterat. I detaljplaneförslaget föreslås en yta på cirka 1 900 kvm för idrottsändamål, exempelvis bangolf (N<sub>3</sub>). Inom denna yta bedöms framförda önskemål beaktas. Detaljplanebestämmelsen om hårdgörning av markytan har reviderats inom denna yta till att markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten (planbestämmelse n<sub>2</sub>). Ansvars- och kostnadsfördelning regleras inte med detaljplanen som verktyg.

Finns där ett användningsområde för befintlig klubbstuga där den står idag (renoverad invändigt, nytt tak under 2013), så kan föreningen tänka sig låta den övergå i kommunens ägo på villkor att det byggs en ny likvärdig på den nya platsen för bangolfen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar: Platsen där befintligt klubbhus finns föreslås planläggas som allmän plats, parkering och bedöms inte som förenlig med föreslagen markanvändningen. Ansvars- och kostnadsfördelning för övertagande av befintligt klubbhus och/eller uppförandet av ett nytt klubbhus regleras inte med detaljplanen som verktyg.

Viktigt att banorna precis som idag inhägnas för att hålla djur borta samt kunna bedriva tävlingsverksamhet precis som idag. Har tidigare varit problem med att folk genade över banorna när det inte fanns staket.

Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar: Ytrandet bedöms beaktas inom område (N<sub>3</sub>) i detaljplanen till granskningshandlingarna.

Då föreningen har satsat 700 000 kr på den nya anläggningen och renovering av klubbstugan så finns där väldigt små ekonomiska resurser för att behöva stå för någon kostnad för en ev. flytt. Skulle så ske riskerar det att haverera klubbens ekonomi och överlevnad.

Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar: Ytrandet är noterat.

### **Österlens Sändar Amatörer (2013-08-13)**

Gamla skyttepaviljongen, i norra delen av Bortre Åbackarna, har använts sedan 1971. Föreningen bildades 1975 efter att ha varit en avdelning i Simrishamns Scoutkår sedan 1971. Byggnaden har sedan totalrenoverats av Österlens Sändar Amatörer under 1978 - 1980.

Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar: Ytrandet är noterat.

Aktiviteterna i Österlens Sändar Amatörer har ökat kraftigt sedan 2007. För att föreningen ska kunna fortsätta sin verksamhet behöver gamla skyttepaviljongen renoveras. Sedan drygt 30 år har tidens tand satt sina spår och några inbrott och inbrottsförsök har gjorts. Taket är i akut behov av omläggning. En stor del av norra gaveln måste renoveras p.g.a. röta och mögel. För taket och gaveln har undertecknad uppskattat en budget på 250 000 till 300 000 kr. Alternativen för detta föreslås vara att undertecknad övertar paviljongen i ett avtal med Simrishamns Kommun och renoverar den själva med hjälp av ett lån för motsvarande summa eller att kommunen bekostar renoveringen. Samtidigt med renoveringen önskar undertecknad att man beskär de mindre träden, buskar och sly framför paviljongen för att platsen ska bli besöksvänlig och så att det går att beskåda utsikten mot Tobisvik och havet.



*Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar: Yttrandet är noterat. Frågan hanteras inte med detaljplanen som verktyg men har vidarebefordrats till berörda på samhällsbyggnadsförvaltningen.*

I samband med renoveringen planerar undertecknad att sätta upp en 24 meters mast (över trädtopparna). Föreningen tog tillfälligt ner den 18 meter höga masten år 2007 då den inte kunde användas eftersom träden hade hunnit växa högre upp.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar: Detaljplanen bedöms beakta framförd önskan men frågans lämplighet får prövas i samband med bygglov.*

### ***Börje Larsson (2013-08-06)***

Förslaget till detaljplan är beläget inom det planprogram som upprättades 2003. Planprogrammet omfattar ett större sammanhängande område från främre Åbackarna och "Fiskestugan". Detta område omfattas inte av aktuellt detaljplanearbete som nu utförts. Även skogsområdet som benämns som Bortre Åbackarna är inte i sin helhet med i detaljplanen vilket kan anses som märkligt.

I planprogrammet föreslås att "Detaljplaner upprätts avseende----- samt att ev. kan samordning ske". Se sista stycket i planprogrammet. Det är därför viktigt att hela planprogrammets område detaljplanläggs tillsammans så att inte detaljplaner måste revideras för att sammanhangen inte klargjorts från början. Detta har redan skett med ex. vis 2:8. Förslaget är att detaljplanen utökas med övriga områden från planprogrammet. Detta skulle då kunna resultera i att man kan undgå att behöva revidera detaljplanerna för att till exempel lösa kommunikationsförhållande för området i stort.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar: Yttrandet är noterat. Planprogrammet har redogjorts, under rubrik Rekommendationer för fortsatt planarbete, som ett underlag till ett antal detaljplaner. Aktuell detaljplan har avgränsats för att omfatta det område där behovet bedöms som störst att upprätta detaljplan för att pröva markanvändningen med omkringliggande frågor i ett sammanhang. Att detta område nu prövas motsätter inte att fler områden som också har ingått i planprogrammets programområde prövas i framtiden. Granskningshandlingarna för föreslagen detaljplan bedöms i stort innefatta de områden i norr som pekats ut i planprogrammet. Aktuell detaljplan har utökats i söder och dockar till upprättad detaljplan för f.d. handelsträdgården inom fastigheterna Simrishamn 2:8 och 2:80. Mot söder bedöms därmed främst två områden kvarstå av dem som pekats ut i planprogrammet. Det ena området är begravningsplatsen för djur och det andra området är vid udden intill Ålabodrevet med Strandpaviljongen och Fiskestugan. Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att aktuellt detaljplaneförslag inte skulle hindra ett fortsatt planarbete i söder och säkerställa en god tillgänglighet i området.*

*Detaljplanen: hälsa och säkerhet.*

Vägtrafikbuller från väg 9 är betydligt över de värden som redovisas. Vid mätningar, gjorda vid Kristianstadsvägen 27, 2011-08-31, var nivåerna 80,3 dB LAFmax och de beräknade nivån LAeq, 24, var 66,9 db. Antal fordon/dygn var cirka 9 000 och hastigheten var 50 km. För vägavsnittet som gäller 80 % av planlagt område är hastigheten 70 km varför uppmätta värden skall uppräknas med ytterligare 2 dB. Detta påverkar områdets syfte ytterst negativt då karaktären av naturområde för rekreation påverkas i hög grad. Bullervärdena, över 55 dB, påverkar möjligheterna till användning av gamla skyttepaviljongen får föreslaget ändamål (skola mm.). Byggnaden bör rivas

då bullervärdena för byggnaden gör att den inte kan användas för något vettigt ändamål utan att byggnadsnormerna för buller överskrids. Möjligen kommer även del av campingen att påverkas av högre bullernivåer än vad normen föreskriver.

Beträffande trafikmätningarna så redovisas årsmedelsdygnstrafiken. Denna är mer än fördubblad under den tid som campingen m.m. är öppen. Fordonsantal är beräknat till 9 000 per dygn under sommarmånaderna vilket påverkar beräkningen av trafikbullret.

Angöringen till området från väg 9 torde behöva att mark ställs till förfogande inom området så avfarter kan anläggas får att köbildning inte sker på väg 9 i samband med in och utfart med större ekipage som husvagnar m.m. Detta är redan fallet under nuvarande förhållande.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens delkommentar: Yttrandet är noterat. I planhandlingarna hänvisas till Trafikverkets mätningar gjorda 2011 som anger en beräknad årsmedeldygnstrafik (ÅDT). I norr på Norra Infartsvägen, RV 9, norr om Tobisborg är redovisad ÅDT 3940 och i söder på Norra Infartsvägen, RV 9, i höjd med Vite mosse är redovisad ÅDT 4100. Konsultföretaget Vectura har på uppdrag av Trafikverket även genomfört en trafikmätning i Tobisborg på Norra Infartsvägen, RV 9 under perioden 22 augusti – 3 september 2012. Från trafikmätningen har en trafik- och hastighetsundersökning gjorts mellan 25 - 31 augusti 2012. Följande är resultatet; vardagsmedeldygnstrafik: 4575, veckomedeldygnstrafik: 4532, helgmedeldygnstrafik: 4425. Dessa uppgifter från denna trafikundersökning kompletteras till planhandlingarna. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer inte att det föreligger någon risk att riktvärdena för trafikbuller överskrids i planområdet och föreslår att förslagen i detaljplanen kvarstår. Gamla skyttepaviljongen ligger cirka 55 meter ifrån Norra Infartsvägen, RV 9. Vägen och byggrätten skiljs till stor del av att genom höjdryggen inom Åbackarna, där byggrätten ligger på cirka 13 m ö.h. medan vägen som lägst ligger på cirka 3 m ö.h. i norr och cirka 8 m ö.h. i sydväst.*

## Ställningstagande

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att detaljplanen har tagit erforderliga hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

## SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Planenheten

Joel Hedin  
Planarkitekt



Länstyrelsen  
Skåne

SIMRISHAMNS KOMMUN Kommunstyrelsen  2013 -08- 13  Dnr
--

YTTRANDE

1(4)

2013-08-12

Dnr 402-15475-13

91-B-0288

Kontaktperson

Enheten för samhällsplanering

Tobias Rööf

040-25 23 29

tobias.roos@lansstyrelsen.se

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten

Simrishamns kommun

272 80 SIMRISHAMN

## Samråd om detaljplan för Simrishamn 2:3, 2:6 och 2:7 m.fl. (Tobisviks camping), Simrishamns kommun – Dnr 2012/40

### Redogörelse för ärendet

Syftet med planläggningen är att pröva lämpligheten att planlägga befintlig markanvändning samt föreslå ny och förändrad markanvändning med hänsyn till områdets betydande natur- och rekreationsvärden. Detaljplanen omfattar stora delar av Tobisviksområdet i norra Simrishamn vilket bland annat innehåller rekreations- och friluftsområden (naturområden), gata, gång- och cykelväg, parkering, camping, friluftsbad och bangolf.

Länstyrelsen ser generellt positivt på detaljplanen som bekräftar och ger viss möjlighet att utvidga etablerade verksamheter samtidigt som natur- och rekreationsvärdena i det attraktiva rekreationsområdet säkerställs. Allmänhetens tillträde till strandområdet underlättas genom att passager genom campingplanen planläggs som naturmark. Nya gång- och cykelvägar planeras, vilket ger även icke bilburana besökare en säker väg till området. Länstyrelsen har dock vissa invändningar, särskilt mot omfattningen av det föreslagna upphävandet av strandskyddet inom planområdet.

### Riksintressen

I planbeskrivningen redogörs för aktuella riksintressen. Länstyrelsen delar kommunens bedömning att planförslaget inte kan antas medföra negativ påverkan på riksintressena för *kustzon* samt *turism och rörligt friluftsliv* enligt 4 kap. miljöbalken (MB) tillika riksintressena för *naturvård, friluftsliv* och *yrkesfisket* enligt 3 kap. MB. Länstyrelsen ifrågasätter dock flytten av befintlig parkeringsplats till friluftsbadets område. Detta innebär att en stor areal inom det absolut mest attraktiva strandområdet, och därmed riksintressenas kärnvärde, får en användning som parkering medan den nuvarande parkeringen, som ligger längre från havet, görs om till campingplats. Kommunen bör närmare förklara sitt ställningstagande rörande utformningen av planen i denna del.





#### *Natura 2000*

Länsstyrelsen anser inte att detaljplanens påverkan på Natura 2000-området *Gladsaxhallar och Tobisviksheden* (SE 0420206), beslutat av regeringen januari 1997 och fastställt av EU-kommissionen 2004-12 är utredd.

I handlingarna framkommer det att den planerade förlängningen av gång- och cykelvägen berör kanten av Natura 2000-området. Länsstyrelsen uppfattar det så som att ett fysiskt intrång i området planeras. Detta kräver åtminstone ett samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken och eventuellt kan ett tillstånd krävas.

Planhandlingarna måste dessutom kompletteras med en tillräcklig beskrivning och bedömning av påverkan på Natura 2000-området vare sig gång- och cykelvägen läggs inom eller utanför gränsen. Vilka naturvärden som finns på platsen och i vilken omfattning de skulle beröras av anläggningen ska beskrivas liksom påverkan under själva anläggningsskedet.

Länsstyrelsen vill erinra om att en användning av mark och vatten som kan påverka ett Natura 2000-område och som omfattar verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd enligt 7 kap 28 a § miljöbalken får komma till stånd endast om ett sådant tillstånd har lämnats. Detta gäller även verksamheter och åtgärder som sker utanför Natura 2000-områdets gränser. Planen kan således inte antas innan Natura 2000-frågan är tillräckligt utredd.

#### Miljö kvalitetsnormer för vatten

Planhandlingarna saknar redovisning av eventuell påverkan på miljö kvalitetsnormerna för vatten. Länsstyrelsen förutsätter att planhandlingarna kompletteras med detta till granskningsskedet.

#### Strandskydd

Delar av planområdet omfattas av strandskydd och kommunen önskar delvis upphäva detta. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det är möjligt att upphäva strandskyddet i vissa fall men har även ett antal invändningar. Länsstyrelsen bedömer att området generellt har så stort intresse för allmänhetens tillgänglighet att det även fortsättningsvis ska omfattas av strandskydd i så stor utsträckning som möjligt och därmed behålla det långsiktiga skydd som strandskyddet utgör.





*Campingen och friluftsbadet*

Lännsstyrelsen delar kommunens uppfattning att det är möjligt och nödvändigt att upphäva strandskyddet inom den mark som har planlagts för camping och utomhusbad. Genom att säkerställa allmänhetens tillgång till och genom campingområdet samt genom att inte ge byggrätter inom det nya campingområdet tas strandskyddets intressen väl tillvara samtidigt som den pågående verksamheten får möjlighet att utvecklas. Lännsstyrelsen har under ett antal år lämnat strandskyddsdispenser för tillfällig camping inom den nu aktuella ytan.

Lännsstyrelsen anser att det föreslagna området för tältplats på Udden är otydligt redovisat. Naturmark är allmän platsmark, och ska därmed vara tillgängligt för allmänheten. Om avsikten är att hänvisa gratistältare till området så torde det vara förenligt med beteckningen NATUR. Om området däremot avses ingå i Tobisviks campings verksamhet anser Lännsstyrelsen att en annan beteckning vore lämpligare. Lännsstyrelsen föreslår att kommunen i det senare fallet borde överväga att ange markanvändningen till kvartersmark för friluftsområde (N), preciserat till tältplats. Under förutsättning att det säkerställs att byggnader inte får uppföras samt att området inte får inhägnas anser Lännsstyrelsen att den lösningen skulle vara förenlig med strandskyddet, men vill erinra om att tältplatsen kräver strandskyddsdispens. Lännsstyrelsen har lämnat dispenser för tältplatsen ett antal år och ser inget som hindrar att kommunen gör detta i fortsättningen.

*Väg samt gång- och cykelväg*

Såvitt Lännsstyrelsen förstår är Tobisvägen och den planerade gång- och cykelvägen allmänna. Kommunen har då inte möjlighet att besluta i strandskyddsfrågan utan det är Lännsstyrelsen som hanterar frågan om upphävande eller dispens för byggande av allmän väg som inte omfattas av fastställd vägplan. Lännsstyrelsen anser inte att strandskyddet ska upphävas för vägarna, vilka kommer att ligga inom allmän platsmark. Lännsstyrelsen ser däremot skäl att lämna dispens för att ändra Tobisvägens sträckning samt för att anlägga en ny gång- och cykelväg under förutsättning att inga naturvärden påverkas, se ovan under *Natura 2000*.

*Ny parkeringsplats i norr*

Inte heller här anser Lännsstyrelsen att strandskyddet ska upphävas utan menar att frågan kan hanteras med dispens. Lännsstyrelsen är dock tveksam till om det finns något särskilt skäl för dispens, och då områdets eventuella natur- och rekreationsvärden inte är beskrivna i planen är det omöjligt att i nuläget bedöma om parkeringen skulle strida mot strandskyddets syften.



*Sandplanerna*

Länsstyrelsen är tveksam till om strandskyddet måste upphävas för att planen ska kunna genomföras i denna del.

*Gamla skyttepaviljongen och befintliga tekniska anläggningar*

Då byggnaden och anläggningarna är befintliga finns det ingen anledning att upphäva strandskyddet för dessa. Planen står inte i strid med strandskyddet här och kan genomföras utan att strandskyddet upphävs.

*Risk för översvämning*

Delar av planområdet ligger under 3 meter över havet. För att långsiktigt säkra byggnaderna från översvämning anser Länsstyrelsen att lägsta plushöjd bör anges till minst +3,0 meter.

*Miljöbedömning*

Länsstyrelsen har med föreliggande underlag inget att invända mot kommunens bedömning att planen inte medför betydande miljöpåverkan enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).

*Plantekniska synpunkter*

Planbestämmelserna om ändrad lovplikt för campingekipage bör preciseras så att det tydliggörs hur lovplikten avses minskas.

Detta yttrande har beslutats av biträdande enhetschef Karin Kallioniemi. I handläggningen har även deltagit naturvårdshandläggare Linda Gustafsson, planhandläggare Anna Jansson Thulin samt planhandläggare Tobias Röö, föredragande.

  
Karin Kallioniemi

  
Tobias Röö

# Planprogram för Tobisviksområdet

Simrishamn  
Simrishamns kommun  
Skåne län



2003-01-13

Reviderat: 2003-10-14





# innehåll

<b>PLANBESKRIVNING</b>	4
<b>KARTOR</b>	
<b>HELA PROGRAMOMRÅDET</b>	8
HISTORISK UTVECKLING	8
SKYDD OCH FORNLÄMNINGAR	8
INVENTERING	10
ANALYS	11
ÖVERGRIPANDE ÅTGÄRDER	12
<b>FÖRDJUPNINGAR INOM DELOMRÅDEN</b>	13
INFART	
analys	14
åtgärder	15
CAMPING	
analys	16
åtgärder	17
PARKERING	
analys	18
åtgärder	19
HANDELSTRÄDGÅRD	
analys	20
åtgärder	21
FISKESTUGAN	
analys	22
åtgärder	23

# planbeskrivning

## BAKGRUND

Planarbetet har initierats av beslut i kommunfullmäktige 1993-06-28 § 70, vari stadsarkitektkontoret har fått i uppdrag att upprätta detaljplan för områdena kring Tobisvik. Planprogrammet är ett första steg i denna process.

## PLANFÖRHÅLLANDE

Tobisviksområdet är inte detaljplanelagt idag, med undantag av ett område vid Ålabodrevet som innehåller en restaurang, en föreningslokal och några fiskebodrar.

Hela området ligger inom riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § MB, riksintresse för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap 1, 2 § MB och kustzon av riksintresse enligt 4 kap 1, 4 § MB. Den norra delen av området ingår i riksintresse för naturvärden enligt 3 kap 6 § i MB. Områden som är av riksintresse bedöms ha sådana värden att det är ett nationellt intresse att de så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan skada värdena.

Tobisviksheden är utpekad som Natura 2000 område. Natura 2000 är beteckningen på det europeiska nätverk av områden som ska inrättas för att skydda den biologiska mångfalden inom EU. Sverige måste, liksom övriga medlemsländer, se till att nödvändiga bevarandeåtgärder vidtas i områdena. Sedan 1 juli 2001 är samtliga Natura 2000-områden klassade som riksintresse.

Landskapsbildsskydd gäller inom en del av området mellan Tobisborg och Baskemölla enligt 19 § Naturvårslagen.

Strandskydd råder idag längs kusten och delar av Tommarpsån. Revidering av strandskyddet inom området pågår. Länsstyrelsen avser att återinföra strandskydd på bägge sidor av Tommarpsån. Strandskyddet är till för att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för växt- och djurlivet.

Länsstyrelsens Natur och kulturmiljöprogram "Från Bjäre till Österlen" beskriver områdets höga naturvärden. Inom området finns ett antal kända fornlämningar.

## SYFTE

Planprogrammet syftar i första hand till att ta fram områdeskriterier och lyfta fram de speciella natur- och rekreationsvärden som finns i Tobisviksområdet. Den allmänna trafik- och parkeringssituationen behöver studeras vidare i det fortsatta planarbetet.

Vidare skall utredas om det är möjligt att bygga ett antal uthyrningsstugor inom fastigheten Simrishamn 2:8 och att i övrigt använda fastigheten som handelsträdgård. Även campingens angöringsförhållande och önskemål om utbyggnad ska studeras.

Programmet syftar slutligen till att ta fram rekommendationer för fortsatt arbete kring Tobisviksområdet. Programmet förtydligas med kartor som redovisar inventering, analys och förslag till åtgärder.

## PLANOMRÅDE

Området avgränsas av Vårhallarna (Tobisborg 34: 66) i norr, Kristianstadsvägen (riksväg 9) i väster inklusive busshållsplatser på bägge sidor av vägen, Norra koloniområdet och Tommarpsån i söder samt Tobisviken i öster. En fastighet är privatägd och övrig mark är kommunägd.

## OMRÅDESBESKRIVNING

### Historisk utveckling

På Rekognosceringskartan (från 1812-20) kan man se att omgivningarna kring Simrishamn var trädfattiga under början av 1800-talet. Tobisviksområdet bestod huvudsakligen av öppna sandområden. Ett tegelbruk låg väster om Tommarpsån och en trädkantad väg förband bruket med Simrishamn.

Den Ekonomiska kartan, från 1934, visar att relativt små förändringar skett sedan 1800-talets första decennier. Tegel bruket är dock nedlagt och ett järnvägsspår som användes för att transportera sand på har anlagts. Området består i övrigt

fortfarande övervägande av öppna sandmarker.

### **Området idag**

Tobisviksområdet är idag ett välbesökt natur- och fritidsområde i direkt anslutning till Simrishamn. Det innehåller en mängd olika naturtyper och varierande terrängförhållanden. Vegetationsområdena finns knutna till skogen, havet, ängen, heden och ån vilket ger en rik och varierad flora och fauna.

Även höjdmässigt bjuder området på stor omväxling med en markerad höjdrygg på områdets västra sida, flacka hedmarker och med mjukt kuperade sanddyner vid stranden. Naturrummen växlar i skala mellan de storslagna, öppna landskapsrummen vid havet och de små, mer slutna platserna vid ån och i skogen.

### **Naturområden**

#### *Skogen*

På höjdryggen i västra delen av området finns ett långsträckt, tätvuxet skogsområde, genomkorsat med gångstigar. En äldre byggnad som använts som scoutstuga finns i den norra delen i skogsområdet. Skogsområdet avgränsas i väster av Kristianstadsvägen och bullret från biltrafiken upplevs starkt.

#### *Tommarpsån*

Tommarpsån slingrar igenom området i väster och mynnar ut strax norr om hamnen. Ån innehåller ett rikt växt- och djurliv med bland annat vandrande öring. Kring ån växer en relativt tät träd- och buskridå. Några enkla träbroar och en gammal stenbro, Vite Broar, förbinder områdena på ömse sidor om ån med varandra. Vid Vite Broar ligger två gamla fiskedammar.

Vid Tommarpsån finns ängsmarkspartier som ibland svämmas över.

#### *Fruktodling*

Söder om infarten finns gräsmark med rester av en äldre fruktodling.

#### *Tobisviksheden*

Heden innehåller sandfält med en speciell fauna som anses unik.

#### *Stranden*

Från "Fiskestugan" i söder till Vårhallarna i norr finns en långsträckt badstrand, som avskärmas från campingen och Tobisviksbadet av lågväxande tallvegetation.

### **Verksamheter**

Området i sig och stranden är ett populärt utflyktsmål och strövområde framförallt under sommartid. Tobisviks Camping med stugor för uthyrning och campingplatser för husvagn och tält ligger centralt i området. Söder därom ligger Tobisviksbadet med utomhusbassänger.

Mellan campingen och Tobisviksbadet finns en öppen gräsyta som används för bangolf. Två tennisbanor ligger väster om badet. Restaurang och caféverksamhet, finns i en byggnad vid Ålabodrevet.

Den gamla handelsträdgården inrymmer ett bostadshus. På höjdryggen av skogspartiet ligger en scoutstuga med några mindre byggnader.

Fritidsfiske bedrivs både i ån och i havet. Trollingfiskare brukar hålla till på gräsytan norr om hamnen.

På Åbackarna finns en djurkyrkogård.

### **FÖRSLAG TILL MÅLSÄTTNINGAR**

Huvudsyftet är att bevara och förstärka områdets stora natur- och rekreationsvärden. Övriga åtgärder bör underordna sig detta mål.

Vidare skall utredas om det är möjligt att bygga ett antal uthyrningsstugor inom fastigheten Simrishamn 2:8 och att i övrigt använda fastigheten som handelsträdgård.

Gestaltning och materialval skall samspela med naturen.

Biltrafiken skall minskas och avstånden skall kortas ned.

Separering av bilvägar - gång- och cykelvägar skall tydliggöras.

Den allmänna trafikssituationen inom området bör ses över.

## **FÖRSLAG TILL ÖVERSIKTLIGA ÅTGÄRDER**

I första hand bör man förstärka de olika naturtyperna i en skötselplan med tydliga målsättningar. Tillgängligheten inom området bör öka och instängsling motverkas. Såväl den visuella som den fysiska kontakten mellan de olika naturområdena bör förstärkas så att och stråken utformas på strövområdets villkor.

De olika stråken för gång, cykel och bil ges tydligare och säkrare utformning och anpassas gestaltungsmissigt till naturmiljön.

En ny infart bör anläggas till området för att korta avståndet till målpunkterna campingen och badet, och avsluta allmän bilväg vid Tobisviksbadet. Nya "naturliga" parkeringsplatser på gräsytor bör placeras så nära målpunkterna som möjligt. Området kring Ålabodarna skall bli bilfritt.

Man bör öka tillgängligheten till kulturhistoriskt intressanta miljöer, framförallt vid Vite Broar, och se till att förstärka och utveckla dem i positiv riktning.

Tillgänglighetsprespektivet för alla ska bevakas i det kommande planarbetet.

Frågan om fastställelse av fornlämningsområde ska ställas till Länsstyrelsen inför det fortsatta planarbetet.

## **TIDPLAN**

Planprogrammet har varit föremål för samråd enligt byggnadsnämndens beslut den 31/1 2003.

Kungörelse om samråd har införts i Ystads Allehanda den 12 februari 2003. Samrådshandlingarna har varit utställda på Stadshuset och på Biblioteket i Simrishamn och på Stadsarkitektkontoret 12 februari till den 17 mars 2003.

Beslut om antagande av det reviderade planprogrammet beräknas ske under november 2003 av Kommunstyrelsen.

## **REKOMMENDATIONER FÖR FORTSATT ARBETE**

Planprogrammet utgör ett första underlag till ett antal detaljplaner, ev riktlinjer för gestaltningen samt en skötselplan för området.

De områden som rekommenderas för fördjupade studier studeras vidare i nya detaljplaner.

Detaljplanearbetet pågår för fastigheten Simrishamn 2:8 (f d handelsträdgården).

En principutformning som gäller för hela området bör tas fram så att belysning, markbeläggning, möbler, badhytter, inklädnader av befintliga servicebyggnader m m gestaltas på ett enhetligt och naturnära sätt.

En skötselplan med väl utvecklade mål för de olika naturområdena bör tas fram.

En trafikutredning som ser över den allmänna trafiksituationen inom området bör tas fram.

## **MEDVERKANDE KONSULTER**

Siv Degerman, landskapsarkitekt LAR/MSA  
Emma Pihl, fysisk planerare FPR/MSA

SWECO FFNS

Malmö

Gunilla Wembe  
Arkitekt SAR/MSA

STADSARKITEKTKONTORET

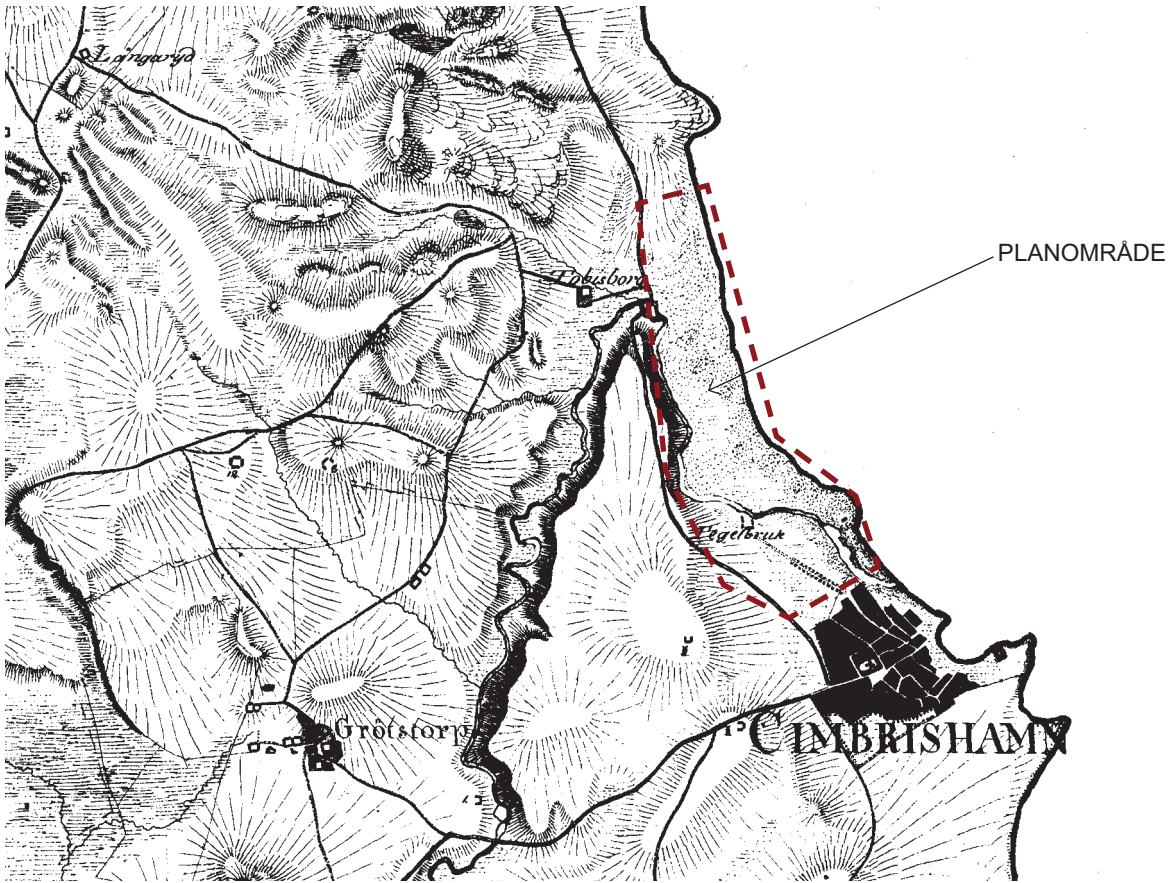
Simrishamn

Bengt Celander  
Stadsarkitekt

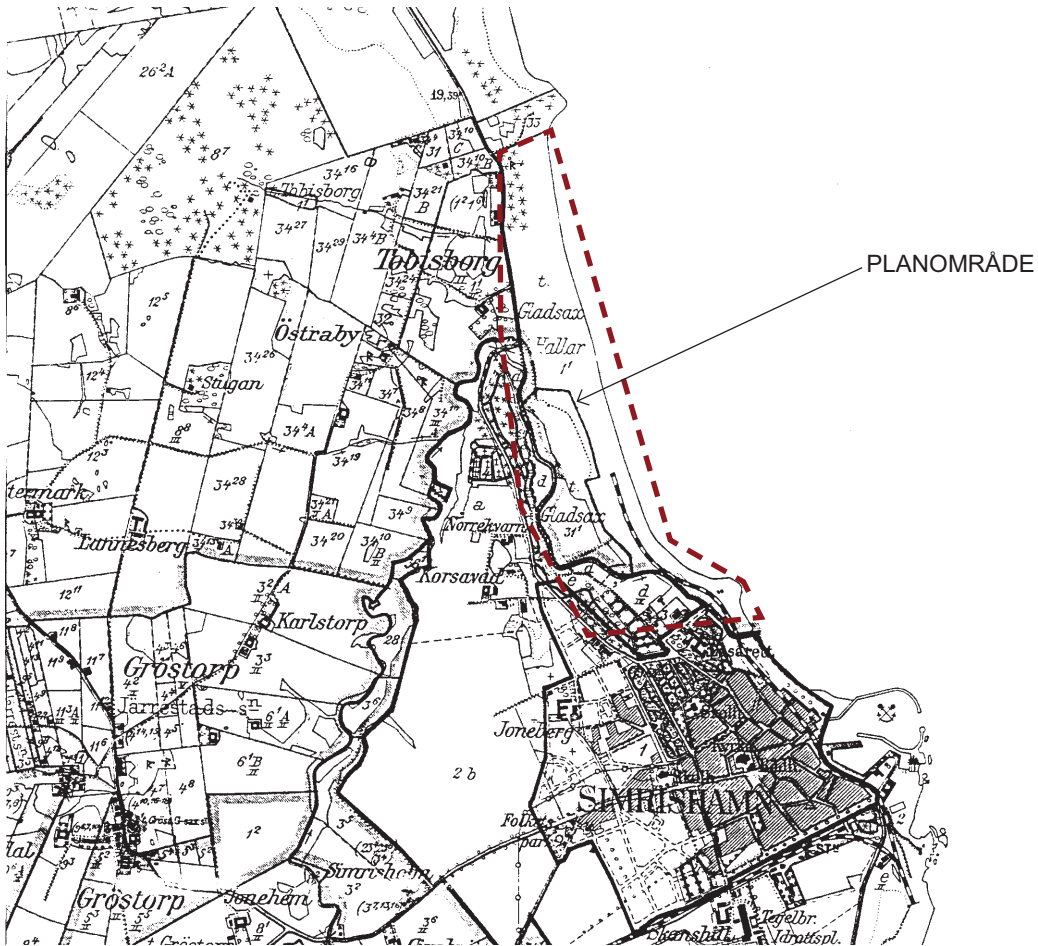




# historisk utveckling

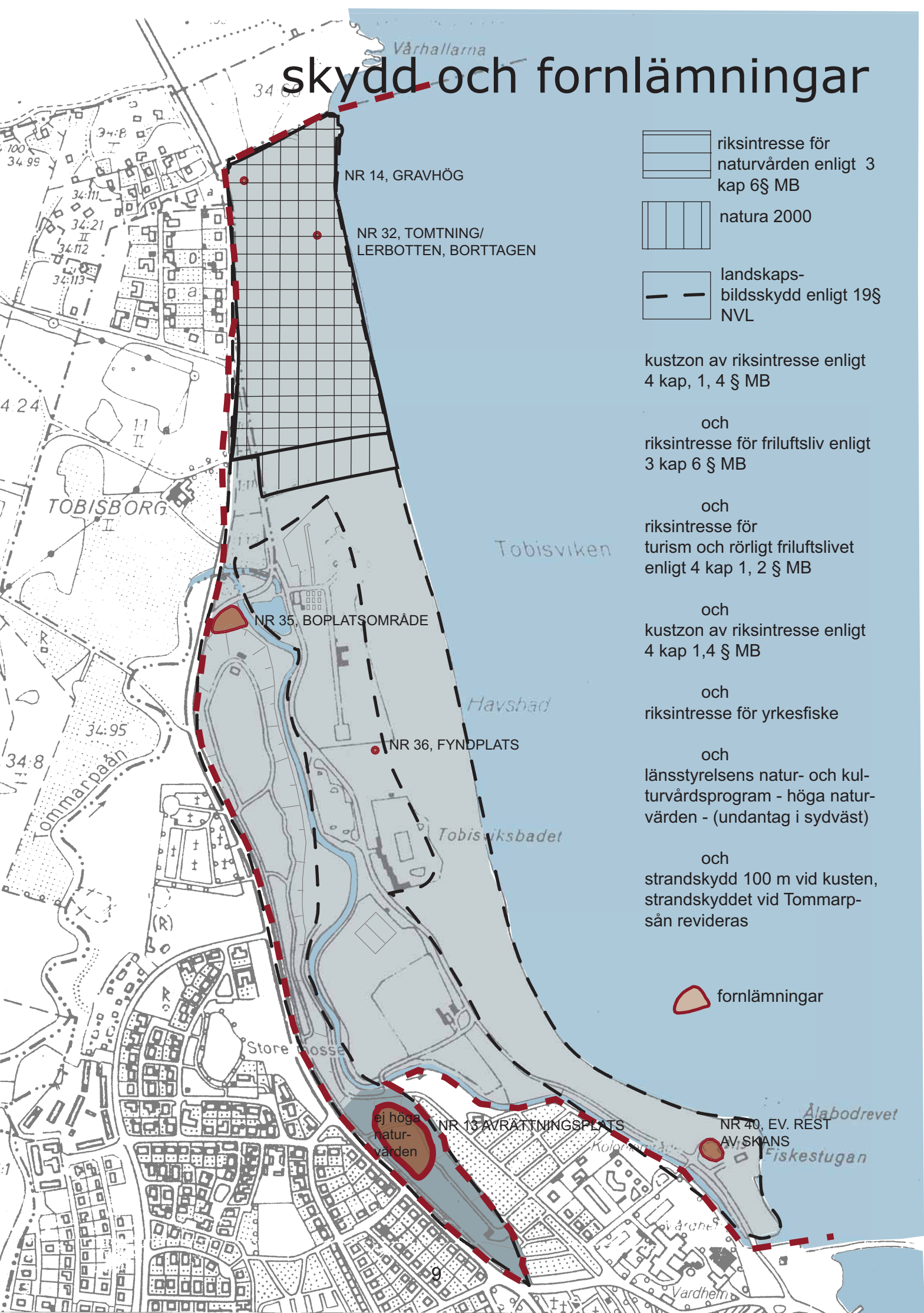


SKÅNSKA RECOGNOSKERINGSKARTAN 1812-1820



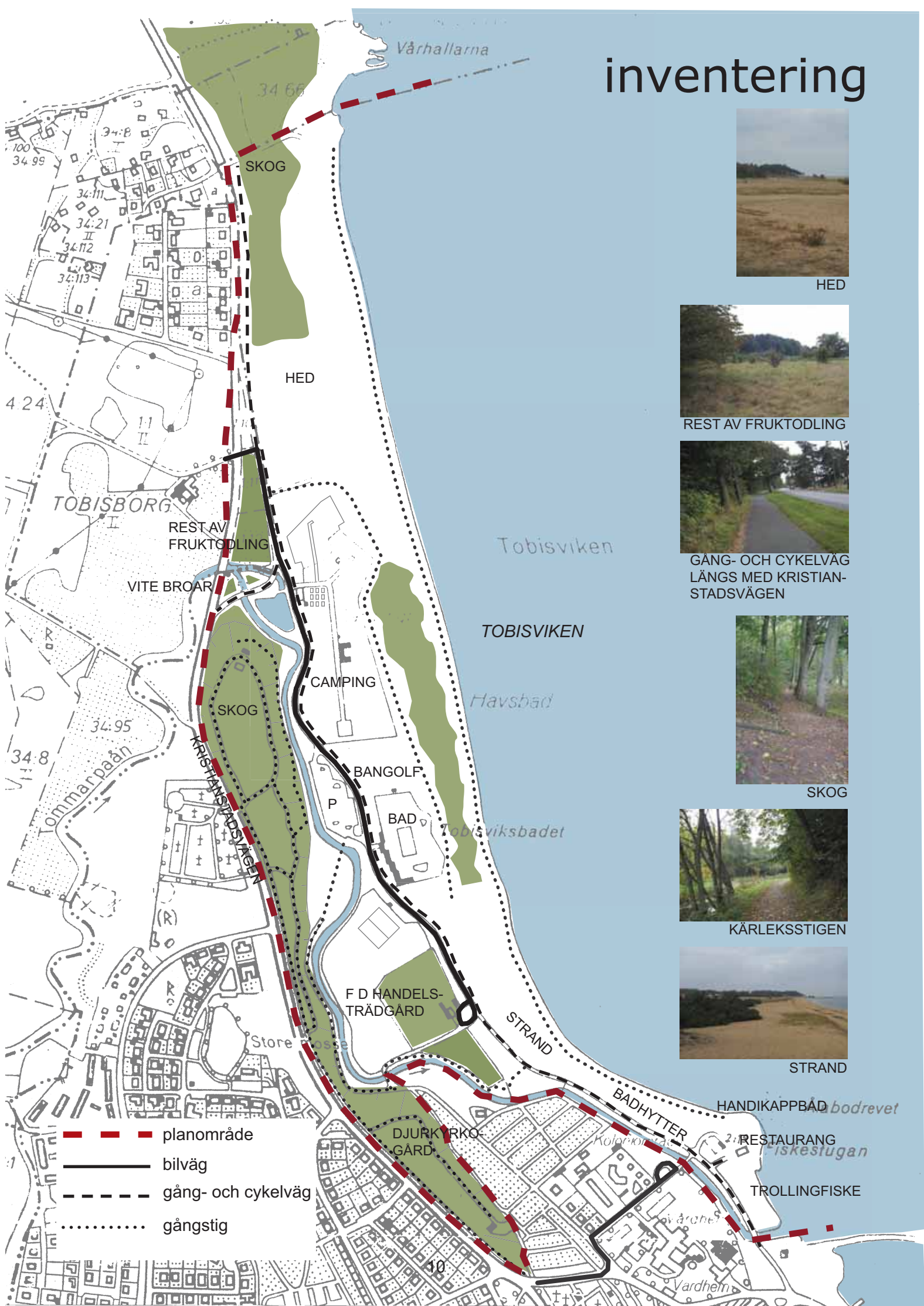
EKONOMISKA KARTAN 1934

# skydd och fornlämningar





# inventering



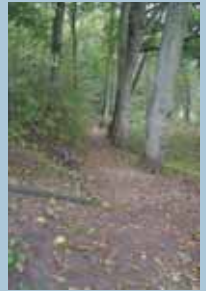
HED



REST AV FRUKTODLING



GÅNG- OCH CYKELVÄG  
LÄNGS MED KRISTIAN-  
STADSVÄGEN



SKOG



KÄRLEKSSTIGEN



STRAND

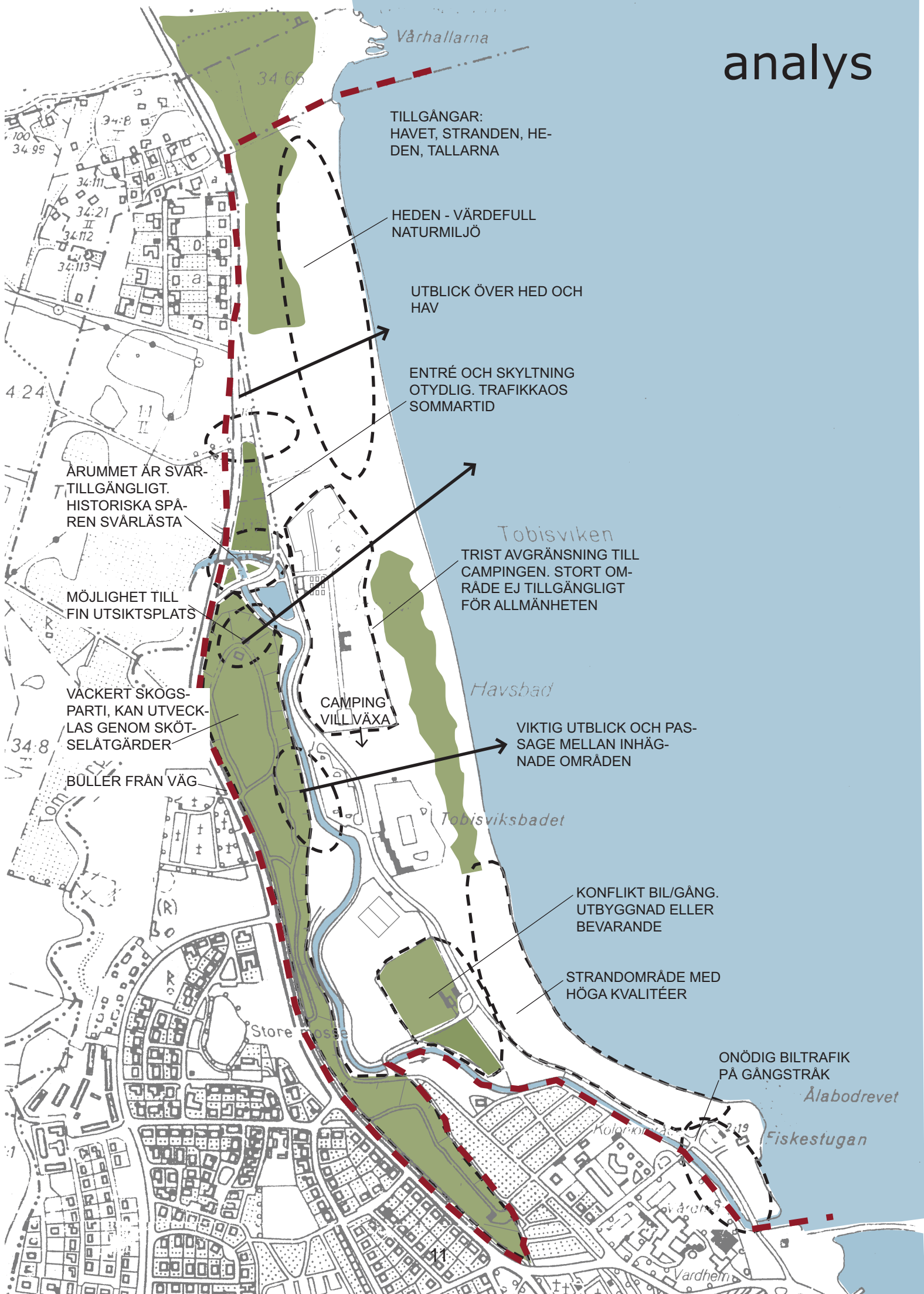
HANDIKAPPBAD

RESTAURANG

TROLLINGFISKE



# analys



Vårhallarna

34 66

TILLGÅNGAR:  
HAVET, STRANDEN, HE-  
DEN, TALLARNA

HEDEN - VÄRDEFULL  
NATURMILJÖ

UTBLICK ÖVER HED OCH  
HAV

ENTRÉ OCH SKYLTING  
OTYDLIG. TRAFIKKAOS  
SOMMARTID

ÅRUMMET ÄR SVÄR-  
TILLGÅNGLIGT.  
HISTORISKA SPÄ-  
REN SVÄRLÄSTA

MÖJLIGHET TILL  
FIN UTSIKTSPLATS

VÄCKERT SKÖGS-  
PARTI, KAN UTVECK-  
LAS GENOM SKÖT-  
SELÄTGÄRDER

BÜLLER FRÅN VÄG

CAMPING  
VILL VÄXA

Tobisviken

TRIST AVGRÄNSNING TILL  
CAMPINGEN. STORT OM-  
RÅDE EJ TILLGÅNGLIGT  
FÖR ALLMÄNHETEN

Havsbadet

VIKTIG UTBLICK OCH PAS-  
SAGE MELLAN INHÄG-  
NADE OMRÅDEN

Tobisviksbadet

KONFLIKT BIL/GÅNG.  
UTBYGGNAD ELLER  
BEVARANDE

STRANDOMRÅDE MED  
HÖGA KVALITÉER

Storebosse

ONÖDIG BILTRAFIK  
PÅ GÅNGSTRÅK

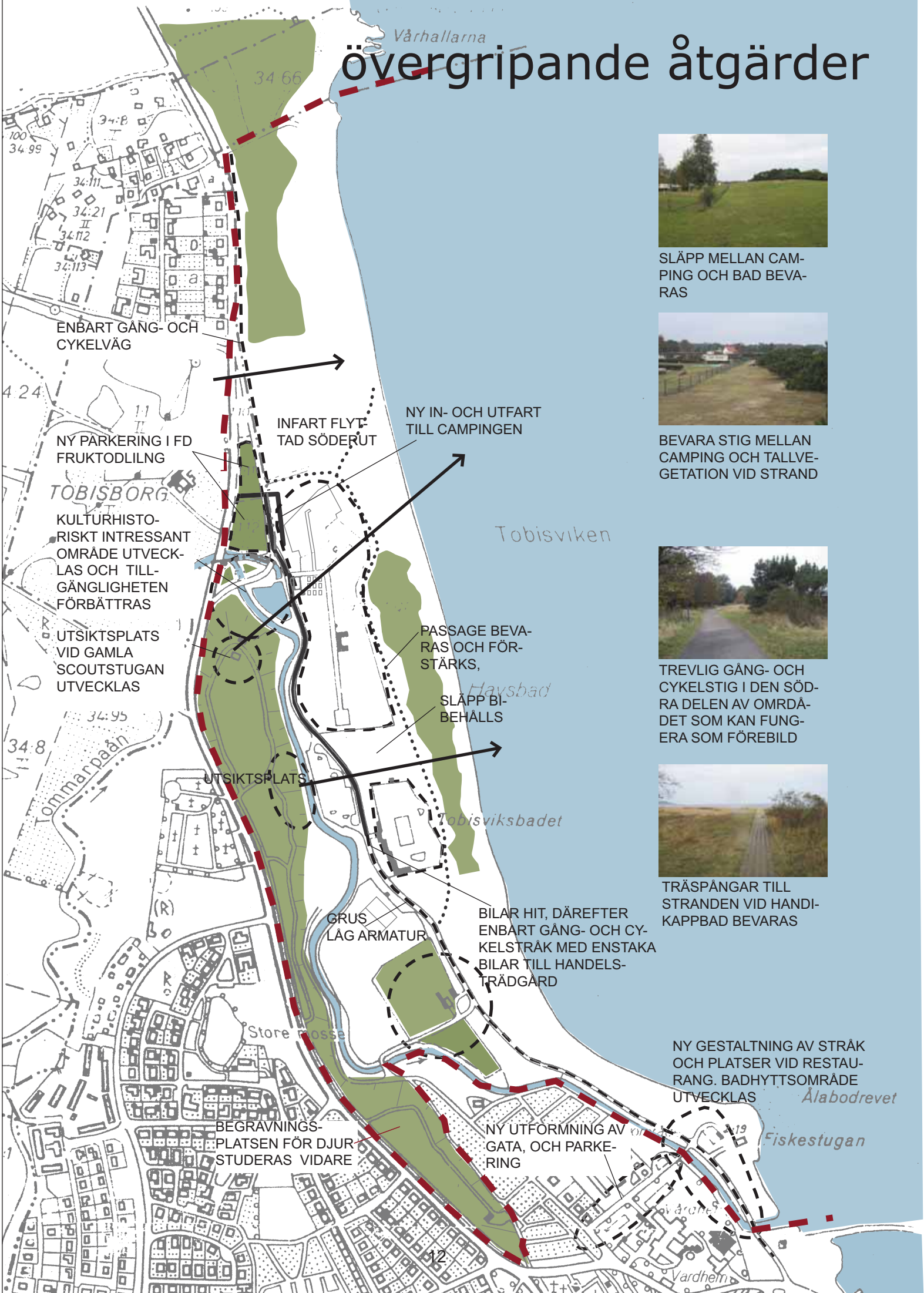
Ålabodrevet

Fiskestugan

Kolarkstråk

Vårdheim

# övergripande åtgärder



SLÄPP MELLAN CAMPING OCH BAD BEVARAS



BEVARA STIG MELLAN CAMPING OCH TALLVEGETATION VID STRAND



TREVLIK GÅNG- OCH CYKELSTIG I DEN SÖDRA DELEN AV OMRÅDET SOM KAN FUNKERA SOM FÖREBILD



TRÄSPÅNGAR TILL STRANDEN VID HANDIKAPPBAD BEVARAS

NY GESTALTNING AV STRÅK OCH PLATSER VID RESTAURANG. BADHYTTSSOMRÅDE UTVECKLAS

Ålabodrevet

Fiskestugan

Vårhallarna

Vårdhem

Tobisviken

Havsbad

Tobisviksbadet

ENBART GÅNG- OCH CYKELVÄG

NY PARKERING I FD FRUKTODLING

TOBISBORG

KULTURHISTORISKT INTRESSANT OMRÅDE UTVECKLAS OCH TILLGÅNGLIGHETEN FÖRBÄTTRAS

UTSIKTSPLATS VID GAMLA SCOUTSTUGAN UTVECKLAS

INFART FLYTTAD SÖDERUT

NY IN- OCH UTFART TILL CAMPINGEN

PASSAGE BEVARAS OCH FÖRSTÄRKS,

SLÄPP BI-BEHÅLLS

UTSIKTSPLATS

GRUS LÅG ARMATUR

BILAR HIT, DÄREFTER ENBART GÅNG- OCH CYKELSTRÅK MED ENSTAKA BILAR TILL HANDELS-TRÄDGÅRD

BEGRÄVNINGSPLATSEN FÖR DJURSTUDERAS VIDARE

NY UTFORMNING AV GATA, OCH PARKERING

NY GESTALTNING AV STRÅK OCH PLATSER VID RESTAURANG. BADHYTTSSOMRÅDE UTVECKLAS

Ålabodrevet

Fiskestugan

Vårhallarna

Vårdhem

ENBART GÅNG- OCH CYKELVÄG

NY PARKERING I FD FRUKTODLING

TOBISBORG

KULTURHISTORISKT INTRESSANT OMRÅDE UTVECKLAS OCH TILLGÅNGLIGHETEN FÖRBÄTTRAS

UTSIKTSPLATS VID GAMLA SCOUTSTUGAN UTVECKLAS

INFART FLYTTAD SÖDERUT

NY IN- OCH UTFART TILL CAMPINGEN

PASSAGE BEVARAS OCH FÖRSTÄRKS,

SLÄPP BI-BEHÅLLS

UTSIKTSPLATS

GRUS LÅG ARMATUR

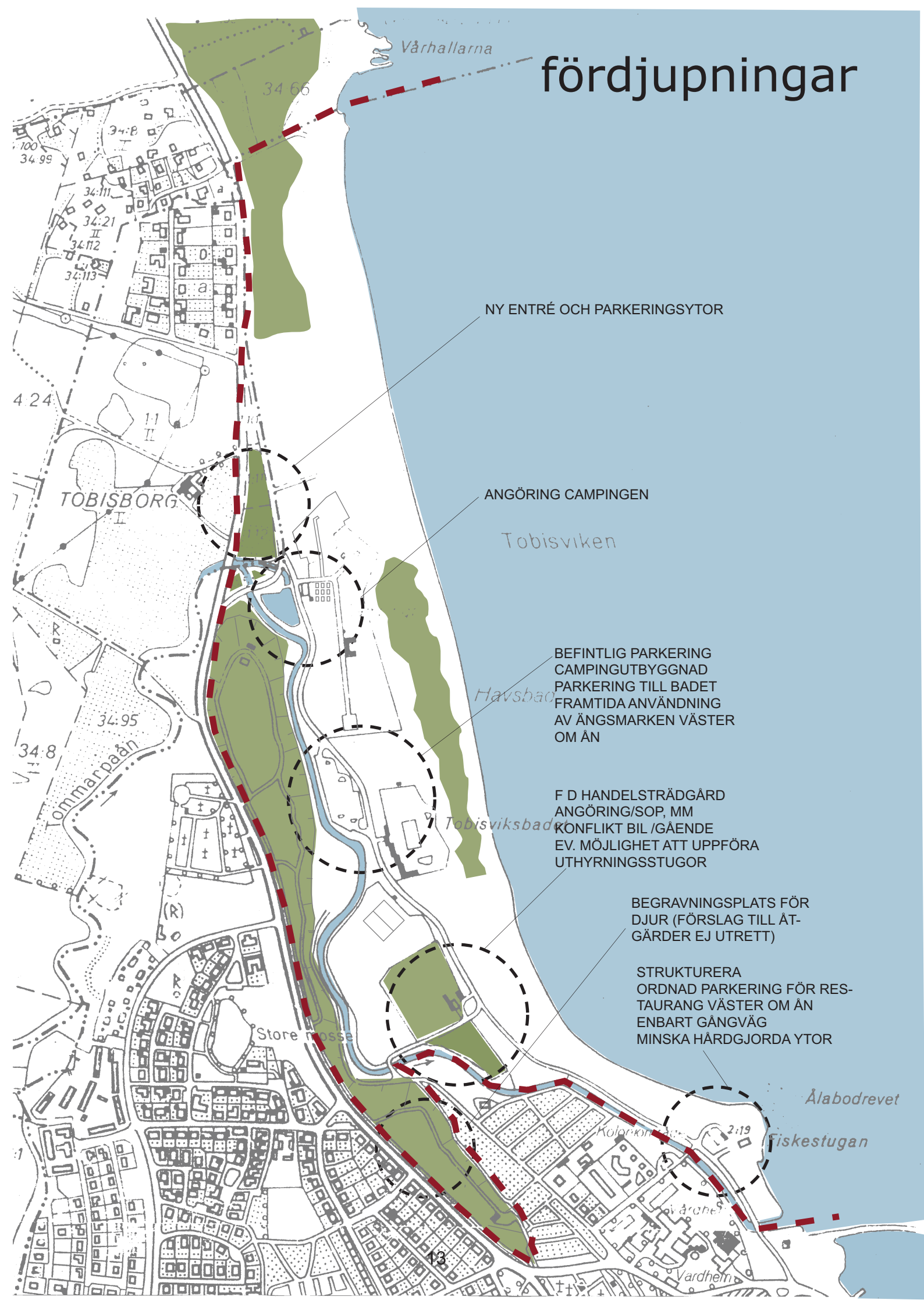
BILAR HIT, DÄREFTER ENBART GÅNG- OCH CYKELSTRÅK MED ENSTAKA BILAR TILL HANDELS-TRÄDGÅRD

BEGRÄVNINGSPLATSEN FÖR DJURSTUDERAS VIDARE

NY UTFORMNING AV GATA, OCH PARKERING



# fördjupningar



NY ENTRÉ OCH PARKERINGSYTOR

ANGÖRING CAMPINGEN

Tobisviken

BEFINTLIG PARKERING  
CAMPINGUTBYGGNAD  
PARKERING TILL BADET  
FRAMTIDA ANVÄNDNING  
AV ÄNGSMARKEN VÄSTER  
OM ÄN

Havsbö

F D HANDELSTRÄDGÅRD  
ANGÖRING/SOP, MM  
KONFLIKT BIL /GÄNDE  
EV. MÖJLIGHET ATT UPPFÖRA  
UTHYRINGSSTUGOR

Tobisviksbad

BEGRAVNINGSPLOTS FÖR  
DJUR (FÖRSLAG TILL ÅT-  
GÄRDER EJ UTRETT)

STRUKTURERA  
ORDNAD PARKERING FÖR RES-  
TAURANG VÄSTER OM ÄN  
ENBART GÅNGVÄG  
MINSKA HÅRDGJORDA YTOR

Store Fosse

Ålabodrevet

Fiskestugan

Kolorkon

Vårdhem

Vårdhem

43

2:19

100  
34.99

34:111  
34:21  
34:112  
34:113

34:8

4.24

34.66

34.95

34.8

Tommerpaån

34.8

34.8

34.8

34.8

34.8

34.8

34.8

34.8

34.8

34.8

34.8

34.8

34.8

34.8

34.8

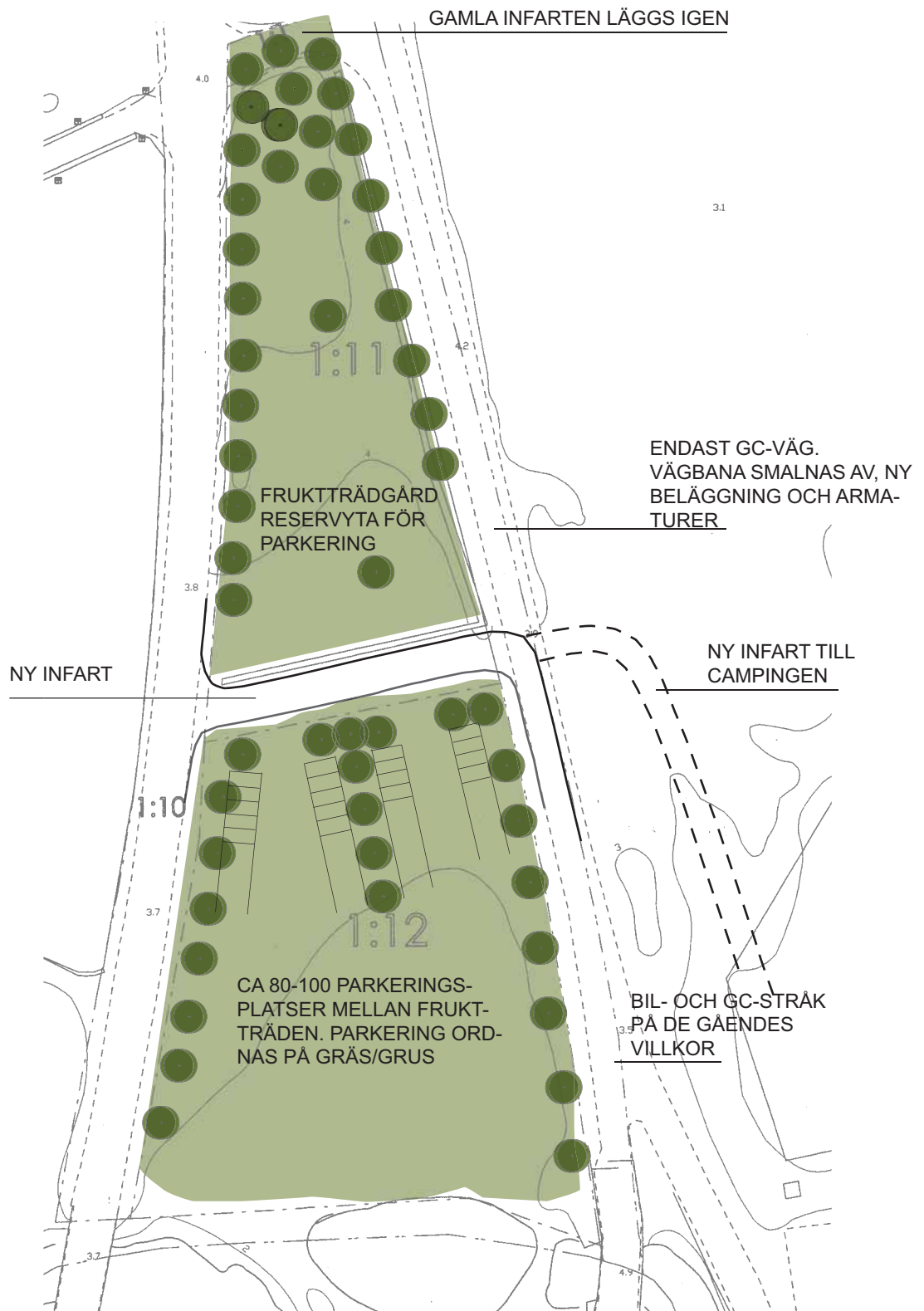
## analys



REST AV FRUKTODLING



## åtgärder



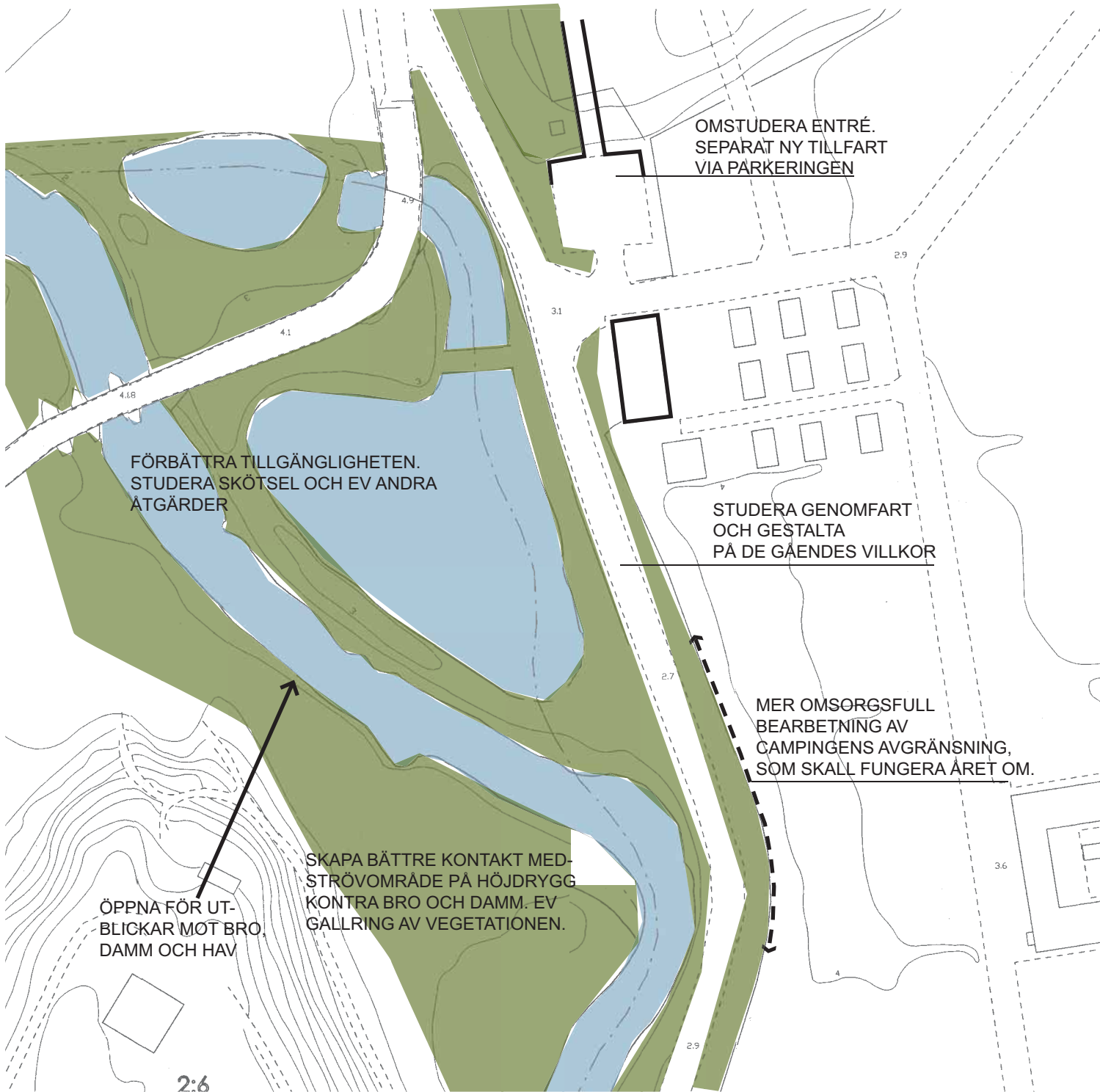
# camping

## analys



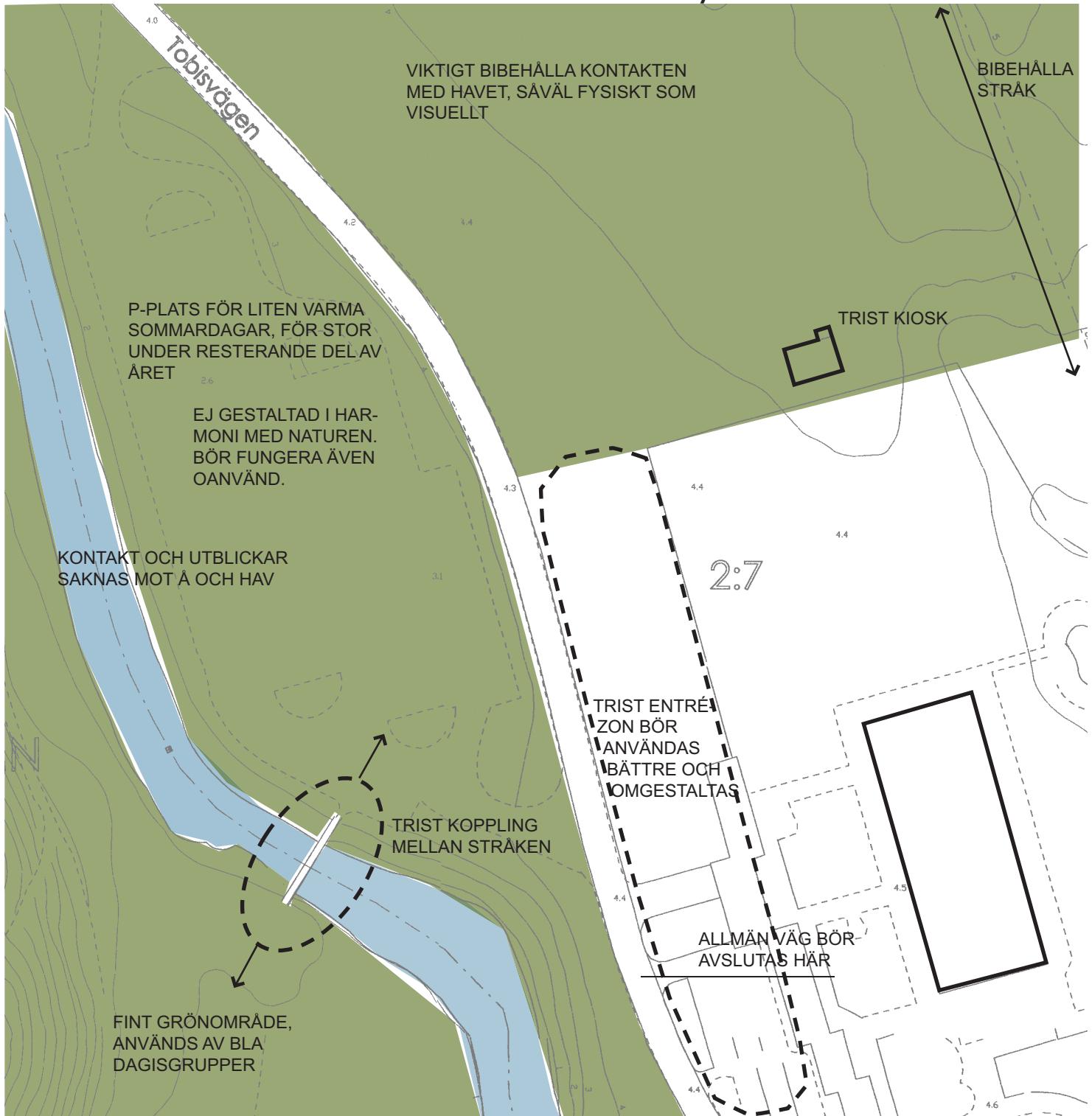
# camping

## åtgärder



# parkering

## analys



ENTRÉZON FRAMFÖR TOBISVIKS-BADET



PARKERINGSYTA OCH GRÖNOMRÅDE

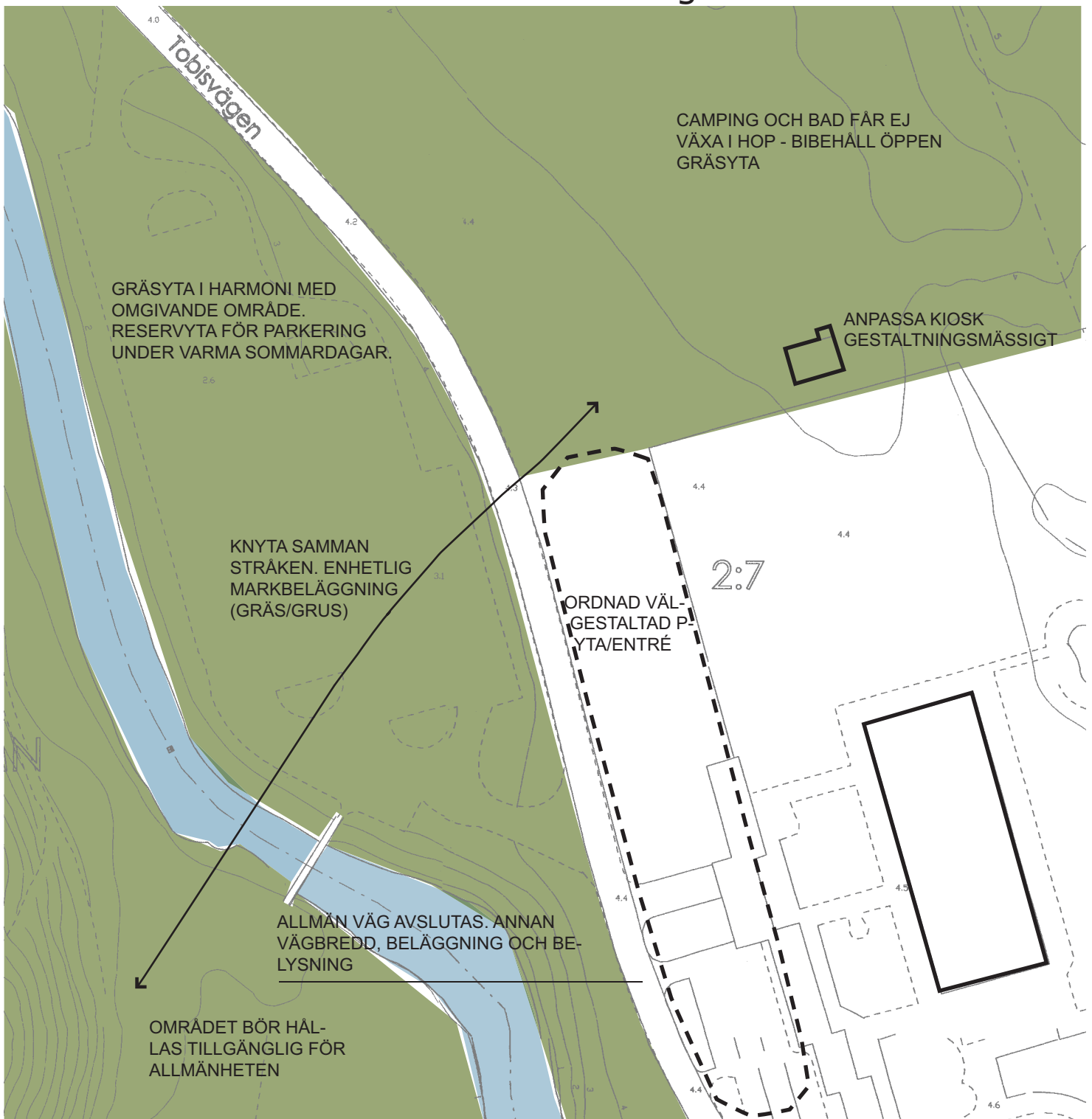


GRÖNOMRÅDE SOM ANVÄNDS AV ALLMÄNHETEN



# parkering

## åtgärder



# handelsträdgård

## analys



ASFALTERAD VÄNDPLATS MÖTER PROMENADSTRÅKET

# handelsträdgård

## åtgärder

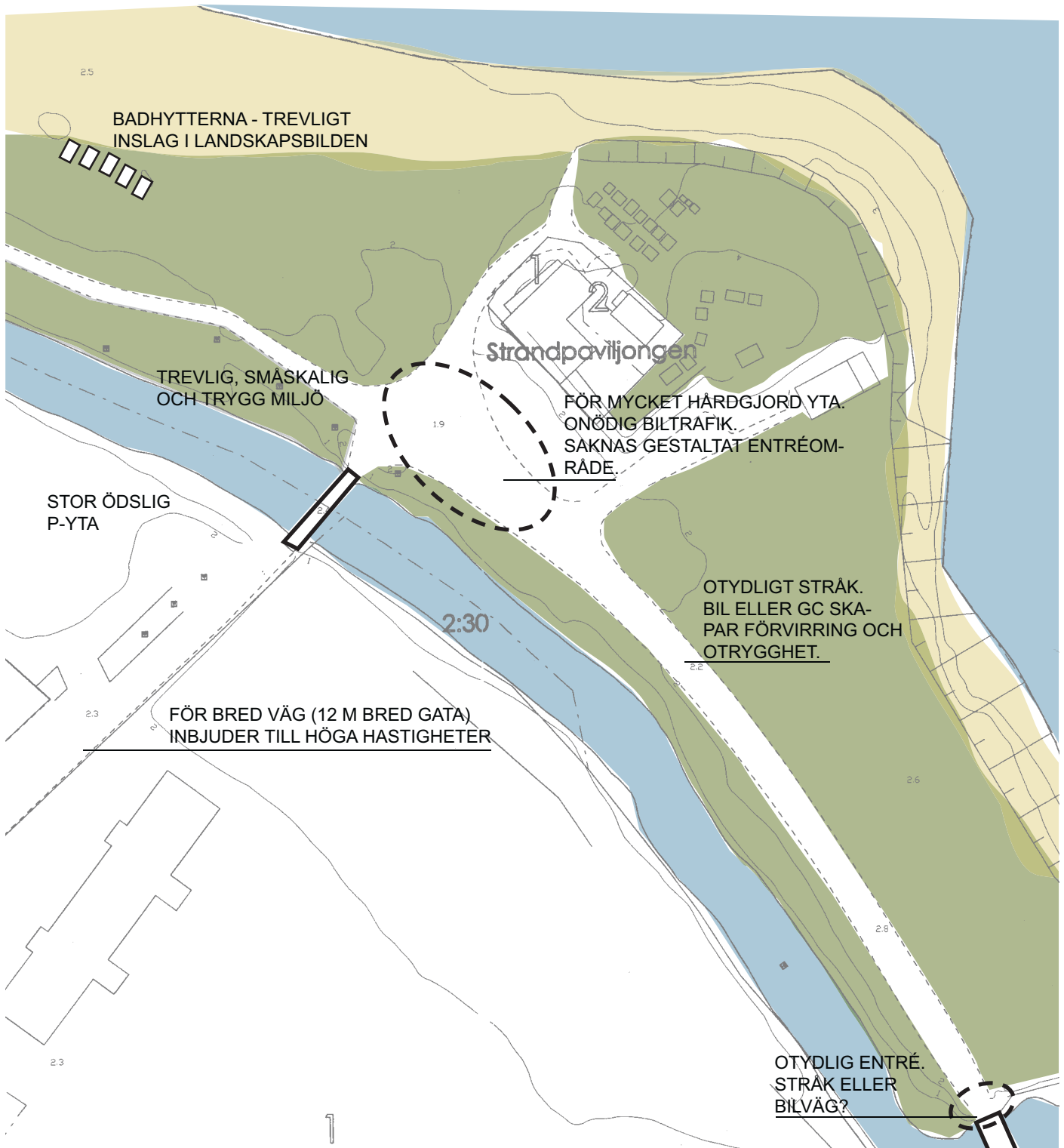


ALTERNATIV MED BEBYGGELSE



ALTERNATIV UTAN BEBYGGELSE

## analys



GC-VÄG LÄNGS MED TOMMARPSÅN



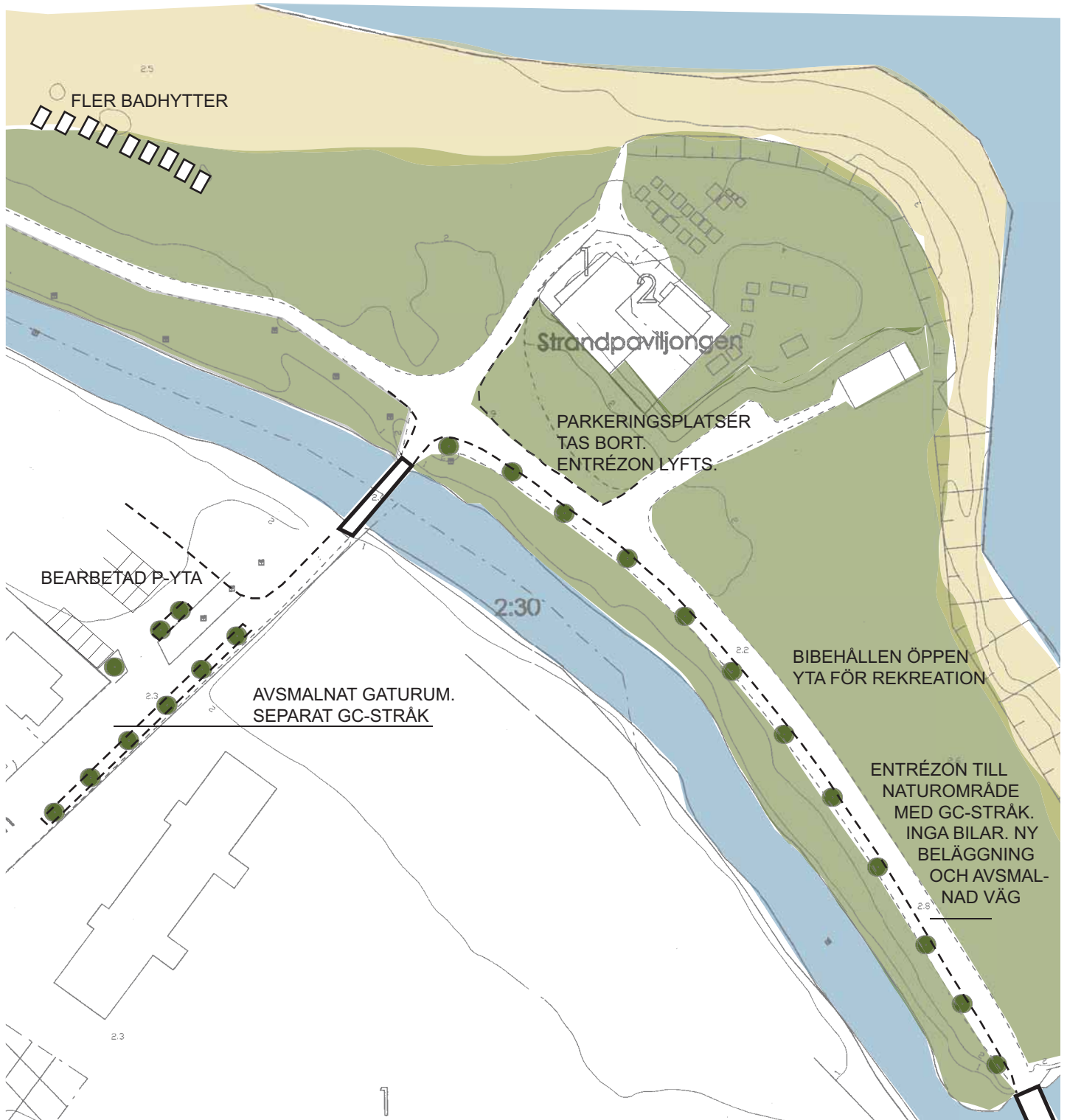
ANGÖRINGSYTA VID RESTAURANG



ENTRÉVÄG TILL PARKERING



## åtgärder



## SAMRÅDSREDOGÖRELSE – PLANPROGRAM

Planprogrammet har varit föremål för samråd enligt byggnadsnämndens beslut den 31/1 2003.

Kungörelse om samråd har införts i Ystads Allehanda den 12 februari 2003. Samrådshandlingarna har varit utställda på Stadshuset och på Biblioteket i Simrishamn och på Stadsarkitektkontoret 12 februari till den 17 mars 2003.

Skrivelser har inkommit från följande:

### 1 STATLIGA MYNDIGHETER

- 1.1 Länsstyrelsen
- 1.2 Räddningstjänsten
- 1.3 Vägverket

### 2 KOMMUNALA NÄMNER

- 2.1 Kommunstyrelsens arbetsutskott
- 2.2 Tekniska kontoret
- 2.3 Kultur och fritidsnämnden

### 3 INTRESSEORGANISATIONER, MARKÄGARE, BOENDE M FL

- 3.1 Solveig och Allan Skoogh, Svea Lundin
- 3.2 Hugo och Signe Henriksson
- 3.3 Axel Andersson
- 3.4 Bengt Bengtsson
- 3.5 Sten Boman
- 3.6 Börje Larsson
- 3.7 Björn Lindahl
- 3.8 Chatarina och Sten Nordberg
- 3.9 Skanova
- 3.10 Strandpaviljongen
- 3.11 Styrelsen för Vårhallens stugors samhällsförening, (kompletterat)
- 3.12 Leif och Anitha Anderberg
- 3.13 Brf Strandbacken
- 3.14 Trädgårdsföreningen Norra Koloniområdet,
- 3.15 Christina Vigren
- 3.16 Okänd
- 3.17 Namnlistor från Trädgårdsföreningen Norra Koloniområdet

Framförda synpunkter sammanfattas och kommenteras nedan.

## 1 STATLIGA MYNDIGHETER

### 1.1 Länsstyrelsen

Länsstyrelsen yttrande daterat den 17 mars 2003, bilägges i sin helhet.

"Länsstyrelsen har yttrat sig den 20 mars 2002 över "Program till detaljplan för Östra och Norra koloniområdet samt Främre och Bortre Åbackarna i Simrishamn". Den nu aktuella programhandlingen för Tobisviksområdet redovisar att det området utökats i norr och öster och att koloniområdet i söder utgått. Länsstyrelsens synpunkter i ovan nämnda yttrande bör i tillämpliga delar övervägas i det fortsatta arbetet. Länsstyrelsen ser positivt på att området behandlas i sin helhet.

Länsstyrelsen anser att riksintressena samt strandskyddets innebörd bör beskrivas för hela området, samt rättelse i avgränsningar göras vad avser riksintresse för naturvärden och strandskyddet, se bilaga. Strandskyddet ska värna både tillgänglighet för friluftsliv och växt och djurliv. För åtgärder inom strandskyddat område måste särskilda skäl anges och behöver därför preciseras.

För Natura 2000 området, se bilaga, är lämpligt skydd att genomföra naturskydd enligt miljöbalken 7:4§ med skötselplan. För att bevara den öppna heden är trädplanteringar efter väg 9 olämpligt. En kommunal skötselplan för området i sin helhet (där Länsstyrelsen ansvarar för natura 2000-området) är ett bra förslag.

Länsstyrelsen anser att underlaget i detta planskede är alltför översiktligt vad avser ny bebyggelse och ny markanvändning mm för att Länsstyrelsen ska kunna ta ställning till hur riksintressena tillvaratas. Länsstyrelsen får återkomma i det fortsatta planarbetet. Länsstyrelsen vill också erinra om bestämmelserna i kulturminneslagen 2:2 vad avser fornlämningsområde för fornlämningar.

Länsstyrelsen anser därför att kommunen måste redovisa hur riksintressena tillvaratas och att åtgärderna inte skadar riksintressena samt beskriva hur planförslaget inverkar på kulturmiljön, vad avser skyddsavstånd till fornlämningar. Kommunen bör därför lämpligen konsekvensbeskriva kommande förslag i relation till de allmänna intressen som finns i området.

Länsstyrelsen stödjer initiativet att öka säkerheten och tillgängligheten för gång- och cykeltrafiken samt minska riskerna av biltrafiken inom området. Länsstyrelsen förutsätter att den nya infarten placeras och utformas så att erforderliga siktförhållanden uppnås samt att tillräckliga uppställningsmagasin säkerställs för den allmänna vägen. Det är också viktigt att trafikmatningen till redovisade parkeringsplatser placeras och utformas så att trafiken på den



allmänna vägen inte störs. Se vidare Vägverkets yttrande. Trafikmängder, buller och eventuella skyddsåtgärder för berörda vägar/gator bör redovisas. Trafikytorna bör utformas med särskild omsorg och miljöanpassning. Redovisning av GC-stråken i / genom området bör förtydligas. Kollektivtrafikförsörjningen bör redovisas."

*Kommentar/svar:*

*Planprogrammet kommer att kompletteras med en beskrivning av innebörden i riksintressena och i strandskyddet och rättelser i avgränsningarna för naturvården och strandskyddet kommer att göras.*

*Frågan om en kommunal skötselplan för området i sin helhet (där Länsstyrelsen ansvarar för Natura 2000 området) är ännu ej beslutad. Tekniska kontoret föresås få ansvara för denna fråga.*

*Hur ny bebyggelse och markanvändning m m påverkar riksintressena studeras vidare i kommande detaljplaner. Konsekvensbeskrivningar görs på kommande planförslag.*

*Länsstyrelsen erinrar om bestämmelserna i 2:2 KML, som behandlar frågan om fornlämning och fornlämningsområde. Här står bl a att till fornlämningsområde hör ett så stort område på marken eller på sjöbotten som behövs för att bevara fornlämningen och ge den tillräckligt med utrymme med hänsyn till dess art och betydelse. I bestämmelserna står också att när fråga uppkommer om fastställelse av gränserna för ett fornlämningsområde tas frågan upp av länsstyrelsen. Denna fråga om fastställelse av fornlämningsområde bör ställas till Länsstyrelsen inför det fortsatta planarbetet.*

*Länsstyrelsen framhåller vikten av väl fungerande och miljöanpassade trafiklösningar för olika trafikslag inom och till området och hänvisar också vidare till Vägverkets yttrande (vilket besvaras under punkt 1.3). Förslagsvis görs särskild utredning där trafikfrågorna, trafikmängder, parkeringsbehov, buller, behov av åtgärder m m studeras vidare för området och dess anslutningsvägar.*

## 1.2 Räddningstjänsten

Sydöstra Skånes räddningsförbund skriver att vid nyanläggning och förändring av bilvägar inom Tobisviksområdet måste möjligheten för utrymningsfordon att komma fram till olycksfall/brand och dylikt tillgodoses.

*Kommentar/svar:*

*Synpunkterna bevakas i det kommande planarbetet.*



### 1.3 Vägverket

Vägverket förutsätter att den nya infarten placeras och utformas på ett trafiksäkert sätt så att erforderliga siktförhållanden uppnås samt så att tillräckligt uppställningsmagasin säkerställs utanför den allmänna vägen.

Vägverket anser vidare att det är viktigt att trafikmatningen till redovisade parkeringsplatser placeras och utformas så att trafiken på den allmänna vägen inte störs samt att utformningen av parkeringsområdet sker på ett sådant sätt att övrig trafik inte riskeras att bländas.

*Kommentar/svar:*

*Kravet på trafiksäkra placeringar och utformningar på den nya infarten och de nya parkeringsplatserna och dess anslutningsvägar bevakas i det kommande planarbetet. Se även kommentar på Länsstyrelsens yttrande angående trafik under 1.1.*

## 2 KOMMUNALA NÄMNER

### 2.1 Kommunstyrelsens arbetsutskott

I protokoll från kommunstyrelsen står att Håkan Erlandsson inte deltar i handläggningen av ärendet p g a jäv samt att arbetsutskottet diskuterar ärendet med stadsarkitekt Bengt Celander.

Kommunstyrelsen beslut är som följer:

Kommunstyrelsen tar del av samtliga inkomna yttranden och samrådsredogörelsen innan kommunstyrelsen tar ställning till förslag till planprogram.

Kommunstyrelsen anser att byggnadsnämnden bör inleda detaljplanearbetet för f d handelsträdgårdsområdet enligt kommunfullmäktiges tidigare ställningstagande.

*Kommentar/svar:*

*Detaljplanearbetet för handelsträdgården är påbörjat. Förslag till detaljplan har varit utställt för samråd.*

### 2.2 Tekniska kontoret

Tekniska kontorets skriver i sitt yttrande:

"Var vill man ha fritidsaktiviteter i framtiden? Planområdet är, som tidigare nämnts, i sin centrala och även delvis i sin södra del exploaterat för olika fritidsaktiviteter. En utökning av dessa bör lokaliseras till samma område. Trafik till aktiviteterna vid camping, bad och fritidsidrotterna skall ske från norr.

Möjligen kan gatulängden reduceras samt nya parkeringsplatser och sittytor anordnas där Tobisvägen svänger från riksväg 9. Vidare kan lämpligen Tobisvägen ges en sträckning utmed Tommarpsån så att inte området öster om ån delas av en väg. Därutöver bör en bättre angöring till campingen tas fram. En cykelväg förbi bad och camping bör komma till stånd.

Från söder bör möjlighet ges att via bron utnyttja området upp till fiskeklubbens stuga som tillfällig biluppställning. Området bör dock vara totalavstängt under de tre sommarmånaderna. Från väster, Iskällarbacken, finns också skyltat parkering – bad. Denna kan förtydligas.

Tekniska kontoret anser att ställning bör tas till om området har så stora skyddsvärda natur- och rekreationsvärden att delar av området inte skulle kunna exploateras för utvidgad fritidsverksamhet eller boende. Kontoret menar att en koncentration av verksamheter bör ske till området för att i framtiden lämna större möjligheter att skydda andra delar av kuststräckan från exploatering."

*Kommentar/svar:*

*Tekniska kontoret menar att en koncentration av verksamheter bör ske till området för att i framtiden lämna större möjligheter att skydda andra delar av kuststräckan från exploatering. Man skriver också att ställning bör tas i det kommande arbetet om området har så stora skyddsvärda natur- och rekreationsvärden att delar av området inte skulle kunna exploateras för utvidgad fritidsverksamhet eller boende.*

*Tekniska kontoret betonar vikten att se över trafiksituationen inom området och föreslår ett antal lösningar som kommer att studeras vidare i det fortsatta planarbetet.*

*I planprogrammet har ställning tagits för att skydda och utveckla naturkvalitéerna inom området och att övriga intressen ska underordna sig dessa övergripande mål.*

### 2.3 Kultur och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden skriver i sitt beslut över yttrandet till planprogrammet att man ser väldigt positivt på framtagande av kommande detalj- och skötselplaner inom området samt att det är av stor vikt att framkomligheten inom Åbackarna belyses ur ett tillgänglighetsperspektiv för alla.

*Kommentar/svar:*

*Tillgänglighetsperspektivet för alla ska bevakas i det kommande planarbetet.*

### 3 INTRESSEORGANISATIONER, MARKÄGARE, BOENDE M FL

#### 3.1 Solveig och Allan Skoogh, Svea Lundin

Solveig och Allan Skoogh och Svea Lundin anser att möjligheten att bygga uthyrningsstugor på fastigheten 2:8 strider mot programmets huvudsyfte som är att bevara och förstärka områdets stora natur- och rekreationsvärden. Området är dessutom strandskyddat. Man anser att uthyrningsstugor bör koncentreras till campingplatsen.

Biltrafik till Strandpaviljongen bör inte tillåtas. Programmets förslag att parkering kan ske på den befintliga parkeringen på västra sidan om Tommarpsån framhålls istället.

Man menar också att begravningsplatsen för djur snarast bör utredas eftersom gravarna brett ut sig över en stor yta och eftersom regler härför saknas.

*Kommentar/svar:*

*I planprogrammet har två alternativ tagits fram för området kring f. d. Handelsträdgården, fastigheten 2:8, ett med uthyrningsstugor inom den södra delen av fastigheten och ett utan ny fritidsbebyggelse. Planarbetet för fastigheten pågår för närvarande.*

*Biltrafik till Strandpaviljongen kommer i det fortsatta planarbetet att föreslås begränsas till nödvändiga transporter som sophämtning och varuleveranser mm ev genom tidlös eller dylikt.*

*Begravningsplatsen för djur utreds vidare i detaljplan.*

#### 3.2 Hugo och Signe Henriksson

Har framfört identiska åsikter angående planprogrammet som Solveig och Allan Skoogh, Svea Lundin, se 3.1.

*Kommentar/svar:*

*Se svar/kommentar enligt 3.1.*

#### 3.3 Axel Andersson

Har framfört identiska åsikter angående planprogrammet som Solveig och Allan Skoogh, Svea Lundin, se 3.2.

*Kommentar/svar:*

*Se svar/kommentar enligt 3.1.*



### 3.4 Bengt Bengtsson

Enligt Bengt Bengtsson frekventeras sandheden norr om campingen regelbundet av fältpiplärka, som i "rödlistade arter i Sverige 2000" anges som hotad. (*år 2003 är den starkt hotad planförf. kommentar*) Arten häckar i närområdet och/eller möjligen i planområdet. Han skriver vidare att plantering av träd på eller i närheten av heden sannolikt skulle missgynna arten. Rosfink, törnskata, mindre hackspett och gröngöling är andra mindre vanliga arter som häckar i eller i närheten av området enligt Bengt Bengtsson.

Han skriver vidare att planens målsättning med att bevara och förstärka områdets stora naturvärden är mycket bra och att en skötselplan bör upprättas i samarbete med ekolog. Gamla träd, död ved och vildvuxna buskage (av naturligt förekommande arter) bör sparas, dammarna vid Vite broar bör få en naturligare utformning och sandheden söder om Tobisbadet bör få en bevarande och restaureringsplan.

Fritidsbebyggelse inom området kommer att medför ökad biltrafik på gång- och cykelstråken och förstöra naturkänslan i den nyligen anlagda gångstigen söder om plantskolan enligt Bengtsson.

*Kommentar/svar:*

*I planprogrammet föreslås att skötselplan tas fram för de olika naturtyperna inom området.*

*Trafikpåverkan från den planerade fritidsbebyggelsen på natur- och rekreationsområdet studeras vidare i det kommande planarbetet.*

### 3.5 Sten Boman

Sten Boman anser att den mindre grusväg som finns i planområdets norra gräns mot Gladsax 34:66 och en mindre parkering i anslutning härtill, bör ingå i den nya planen. Vägen är ca 50 m lång och utmynnar till riksväg 9 i en mycket farlig korsning.

Boman anser att vägen bör ändras till enbart gång- och cykelväg i planen. Detta är en rekommendation som även Vägverket givit i tidigare planändring av området.

Boman skriver att planen för övrigt verkar mycket bra.

*Kommentar/svar:*

*Denna väg föreslås studeras vidare i annan planutredning.*



### 3.6 Börje Larsson

Börje Larsson anser följande:

Även koloniområdet bör innefattas av planarbetet och det är viktigt att koloniområdet hålls öppet för allmänheten så att det medger kommunikation från Åbackarna ner till havet.

Det är viktigt att gångstigen genom fastigheten 2:8 bibehålls för att sörja för en god kommunikation till stranden.

Det bör i planen anges var och hur områden ska inhägnas med hänsyn till naturvärdena, metallstaket hör exempelvis inte hemma i miljön.

Minst nuvarande antal broar bör fastläggas i planen.

Skyttepaviljongen/scoutstugan och övriga rester från skjutbanetiden i norra delen av borte Åbackarna liksom den gamla hemvärnsgården belägen i främre Åbackarna bör rivras och miljön kring hemvärnsgården återställas.

Kommersiell verksamhet kan inte medges på fastigheten 2:8, med tanke på trafik till och från, samt med tanke på områdets höga naturvärden. De tre föreslagna fritidshusen bör dock kunna uppföras under förutsättning att husens boyta begränsas. Trafik till dessa fastigheter föreslås ske genom angöring på fastighetens nordöstra hörn och därefter på fastighetens mark.

Ytterligare bebyggelse än tidigare nämnda fritidshus bör inte medges annat än inom bad och camping. Utbyggnad av camping bör endast ske mellan den nuvarande campingen och badet.

Även främre Åbackarna representerar höga naturvärden och skötselplan bör upprättas även för detta område. Beaktas bör att stadens avrättningsplats/galgbacke tidigare låg inom detta område.

"Begravningsplatsen" för djur är inte legaliserad eller i organiserad form och ej lämplig på nuvarande plats.

I planprogrammet anges en viktig utblick från borte Åbackarna i höjd med djurkyrkogården. Betydelsen av denna utblick ifrågasätts. Istället framhålls en tidigare viktig utblicksplats (under 50 – 60-talen) på stigen mellan främre och borte Åbackarna. Denna utblicksplats har senare vuxit igen vilket bör åtgärdas genom riktade skötselåtgärder i skötselplanen.

Strandbadsvägen omnämns under övergripande åtgärder avseende ny utformning av gata och parkering. Börje Larsson påpekar att detta område ligger utanför planområdet.

Härutöver hänvisar Börje Larsson till tidigare yttrande avseende planprogrammet som avsåg främre och borte Åbackarna.

*Kommentar/svar:*

*Koloniområdet kommer inte att innefattas av planarbetet utan behandlas i annat ärende.*

*Sedan fastigheten 2:8 har sålts är gångstigen genom denna fastighet inte längre allmänt tillgänglig som allmän gångstig. Ny stig för allmänheten har dragits parallellt med Tommarpsån.*

*Frågan om avgränsningar/staket, - var dessa ska sättas upp och hur de ska utformas bör tas upp i samband med att ett övergripande gestaltungsprogram eller detaljplaner tas fram för området.*

*Antalet broar och eventuellt behov av detaljplaneläggning härav bör studeras vidare i den föreslagna trafikutredningen.*

*Senare planarbete får utvisa om skyttepaviljongen/scoutstugan och den gamla hemvärnsgården ska rivas och om, och på vilket sätt, miljön kring hemvärnsgården ska återställas.*

*Förslaget att trafiken till fastigheten 2:8 ska ske genom angöring på fastighetens nordöstra hörn och därefter på fastighetens mark är bra och kommer att studeras vidare. Se vidare svar i punkt 3.1 angående ny bebyggelse. Detaljplanearbete för fastigheten pågår.*

*Angående skötselplan se svar 3.4.*

*Begravningsplatsen för djur kommer att studeras vidare i detaljplan.*

*Anvisningar om var och hur skötselinsatser i form av gallring mm ska utföras bör ges i skötselplanen. Vilka siktstråk som är viktiga att bevara eller återskapa bör beslutas i samband härmed.*

*Planförfattarna är medvetna om att åtgärderna på Strandbadsvägen ligger utanför planområdet. Det kan med tanke på inkomna yttranden finnas skäl att utöka området för detaljplan kring Strandpaviljongen så att det också omfattar Strandvägen, parkeringen och gräsytan som används som parkeringsyta av bland andra trollingfiskare.*

*Tidigare samrådredogörelse avseende planprogrammet som avsåg främre och borte Åbackarna kommer att studeras i det vidare planarbetet.*

### 3.7 Björn Lindahl

Björn Lindahl skriver att han har köpt södra området av Simrishamn 2:8 för att där uppföra ett antal fritidsstugor och att byggnadsnämnden den 19 augusti 2002 gett planmedgivande härtill.

Han skriver vidare att arbete med detaljplanen pågår med hjälp av Senn Arkitekter AB Skillinge, och att ett första utkast beräknas bli klart inom kort.

Planprogrammets intentioner med "Handelsträdgård alternativ med bebyggelser" och "Förslag till målsättningar" menar han inte strider mot hans tankar vad gäller förslag till detaljplan.

Han har noterat att det i rekommendationer för fortsatt arbete anges att detaljplanearbetet startar under försommaren med fastigheten Simrishamn 2:8.

*Kommentar/svar:*

*Detaljplanen har påbörjats och samråd har ägt rum.*

### 3.8 Chatarina och Sten Nordberg

Chatarina och Sten Nordberg anser att utredningen brister i beskrivning av den befintliga vegetationen inom Tobisheden. De påpekar också att det inte finns några inomhusbassänger på Tobisbadet.

De anser att det är viktigt att säkerheten för gång- cykel och bil ges en säkrare utformning vilket anges i planprogrammet. Mopedtrafik är ett problem inom området anser de vidare, framför allt sommartid.

Busshållsplatsen placering bör utredas vidare anser man. Den södra bussfickan har en bra placering, men belysningsstolpen bör flyttas. Den norra bussfickan har mindre lämplig placering, - den ligger långt från Camping platsen och från Bäckahalladalens uppfart och är svår att svänga av till från vägen. De föreslår att en ny bussficka anordnas vid den nuvarande infarten.

Enligt Chatarina och Sten Nordberg inramas heden i väster av en nästan tät tallskog och de känner inte igen sig i planprogrammets beskrivning, att heden saknar inramning i väster. De avvisar bestämt förslaget att mindre dungar med träd skulle placeras vid gång- cykelvägen. De menar att det här redan finns vegetation.

Chatarina och Sten Nordberg anser att planprogrammet är en dåligt underbyggd bakgrundsskiss för de detaljplaner som nu ska upprättas. De ifrågasätter också lämpligheten med att fortsätta planarbetet med att ta fram detaljplan för fastigheten 2:8.



*Kommentar/svar:*

*Inventering av den befintliga vegetationen avseende arter inom Tobisviksheden har inte gjorts i samband med planprogrammet. Inventering föreslås utföras i samband med att skötselplan tas fram för heden.*

*Beskrivningen av Tobisbadet kommer att korrigeras avseende inomhus bassänger.*

*Eventuella åtgärder mot mopedtrafiken bör studeras vidare i den föreslagna trafikutredningen.*

*Om placering och utformning av busshållplatser bör ingå i detaljplanearbetet för infarten får det kommande planarbetet för infarten utvisa. Riksväg 9 ligger dock utanför det nu föreslagna planområdet.*

*Redovisningen av den befintliga vegetationen i hedens nordvästra sida kommer att kompletteras i planprogrammet.*

*Planprogrammet syftar till att ta fram områdeskriterier och områdets karaktärsdrag avseende natur- och rekreativvärden mm samt att på ett tidigt stadium inhämta synpunkter inför det fortsatta planarbetet. Allt eftersom planarbetet fortskrider kommer mer utförliga underlag att tas fram.*

*Att detaljplanearbetet med fastigheten 2:8 har prioriterats beror på önskemål från fastighetsägarna att utveckla verksamheter inom ovan nämnda fastighet. Målsättningen är dock att utvecklingen av denna fastighet skall inordnas i en fungerande helhet.*

### 3.9 Skanova

Telia AB har inget att erinra.

### 3.10 Strandpaviljongen

Leveranser, sophämtning och andra nödvändiga transporter till Strandpaviljongen måste för att verksamheten ska kunna bedrivas ha möjlighet att köra ända fram till restaurangen enligt Jörgen Bendroth. Leveranser via gångbron är inte genomförbart av flera olika skäl skriver han vidare.

Hur den (körbara) vägen från Tommarpsån till Strandpaviljongen utformas har Bederöth inga synpunkter på, han föreslår exempelvis öppning med "tidsplan" eller nyckel till en bom.

*Kommentar/svar:*

*Frågan om tillgänglighet för nödvändiga transporter till Strandpaviljongen studeras vidare i detaljplan. Se även svar 3.1.*



### 3.11 Styrelsen för Vårhallens stugors samhällsförening. (kompletterat)

Styrelsen anser att det är angeläget att planprogrammets intentioner förverkligas och att planarbetet i framtiden även omfattar naturen vid Vårhallen, som utsätts för hårt slitage. De anser att den inofficiella "grusvägen/parkeringen", längs med planområdets norra gräns, på fastigheten Gladsax 34:66, bör ingå i det fortsatta planarbetet. Området gränsar till natur av riskintresse. Det används sommartid till vild parkering och camping/husvagnsuppställning och vintertid som avstjäpningsplats för sopor. Styrelsen framhåller också att "grusvägen" ytterligare komplicerar trafiksituationen vid föreningens anslutning till väg 9 som redan tidigare är komplicerad. Dagens användning med parkering på torrängen medför brandfara och blockerar vägen för räddningstjänsten. (Se även bilaga från tidigare samråd med Vägverket angående anslutningsväg.)

Vidare anser man att naturliga skydd bör anläggas för att undvika exponering av campingvagnar heden.

Styrelsen anser också att skötselplanen bör omfatta heden fram till Vårhallen, området i norr tenderar att förslyas med självsådd av lönn, björk och nypon.

*Kommentar/svar:*

*Angående väg se svar 3.5*

*Angående avgränsningar/staket se svar 3.6*

*Angående skötselplan se svar 3.4*

### 3.12 Leif och Anitha Anderberg

Leif och Anitha Anderberg anser att:

- Planprogrammet bör vidta kraftfulla åtgärder mot vild camping och eldning inom området.
- Gång- cykelstråket bör säkras från mopedtrafik (ev. förbud mot mopedtrafik)
- Samtliga anslutningsvägar till riksväg 9 behöver ses över fram till Vårhallarna.
- 50 km/timme bör införas på hela sträckan mellan Vårhallens rastplats och Simrishamn.

I övrigt ansluter sig Leif och Anitha Anderberg till yttrandet från Vårhallen stugors samfällighetsförening.

*Kommentar/svar:*

*Trafikfrågor bör studeras vidare i en särskild utredning, se svar 1.1.*

*Om förbud mot camping utanför anvisad campingplats bör införas generellt inom området utreds vidare i planarbetet.*

### 3.13 Brf Strandbacken

Brf Strandbacken anser att detaljplanarbetet bör infatta parkeringen vid Strandbadsvägen. Parkeringen används idag ofta för buskörning av ungdomar, vilket medför problem med damning från grusytan på de intilliggande altanerna. Parkeringen används också för långtidsuppställning av husbilar och husvagnar. Det förekommer också nedskräpning inom området.

Föreningen anser att tidsparkering bör återinföras (ex 6 timmar) och att åtgärder vidtas för att stävja buskörningen och nedskräpningen inom området.

*Kommentar/svar:*

*Se svar angående utökning av området i 3.6.*

### 3.14 Trädgårdsföreningen Norra Koloniområdet

Föreningen är negativ till bebyggelse på fastigheten 2:8 något som även framförts i tidigare planärenden.

Under de senaste två åren har föreningen haft givande samtal med Rolf Carlsson angående vegetationen på sluttningen intill kolonilotterna. Föreningen vill kunna odla ex köksväxter på lotterna och vill därför att de befintliga stora träden tas ner och ersätts mer lågväxande arter som hassel, hagtorn och rönn.

Föreningen vill att belysning sätts upp på Grånemadsvägens förlängning genom koloniområdet och vidare på "Wigrenska stigen". Härigenom tror man att fler skulle välja att promenera igenom området under den mörka delen av året och förhoppningsvis skulle också skadegörelsen därigenom minska.

Föreningen vill ha en kompostanläggning/miljöstation i anslutning till kolonierna, nere vid ån.

*Kommentar/svar:*

*I den föreslagna skötselplanen bör skötselåtgärder för vegetationsområdet som ansluter till koloniföreningen tas fram i samråd med representanter från koloniområdet.*



*Koloniområdet ligger utanför det aktuella planområdet men det är en fördel om de stråk som leder genom koloniområdet väl knyter an till stråken i Tobisviksområdet.*

### 3.15 Christina Vigren

Christina Vigren äger fastigheten 2:8. Hon har sålt av 4800 m<sup>2</sup> av södra delen av fastigheten och har härigenom fått ekonomiska möjligheter att förverkliga sin ursprungliga plan - att återuppta handelsträdgårdsrörelsen som tidigare bedrivits på fastigheten. Inriktningen på verksamheten är tänkt att vara ekologisk odling och kravmärkta produkter. Rörelsen planeras att kombineras med café och restaurang, praktisk och teoretisk kursverksamhet samt uthyrning av stugor. Syftet är att skapa en form av upplevelseträdgård med förebild bl a i Rosendahls trädgård i Stockholm.

Verksamheten förutsätter möjlighet att bygga växthus i tillräcklig omfattning.

Vigren har tidigare haft bygglov för att bygga ett växthus i anslutning till boningshuset. Detta bygglov har nu förfallit. För att bedriva café och restaurangverksamhet måste dock ytan utökas jämfört med tidigare bygglov. (Under sin tid som ägare har Vigren tagit bort äldre växthus från tomten som varit i dåligt skick.)

Vigren skriver att byggnadsnämnden förra året (2002) medgett att plan får upprättas för området och arbeten med ett första planförslag nu är inne i sitt slutskede.

Vigren utgår från att hon får presentera sin verksamhetsidé för företrädare för kommunen.

Hon skriver vidare att hon delar programförfattarens målsättningar att det är viktigt att men bevarar och förstärker områdets stora natur- och rekreationsvärden och att gestaltning och materialval i såväl byggnader som markbeläggningar ska samspela med naturen.

Infarten till verksamheten inom området bör studeras ytterligare ur trafiksäkerhetssynpunkt. Idén med att separera gång- och cykeltrafiken från biltrafik är bra anser Vigren.

*Kommentar/svar:*

*Vigren har planer på att bedriva handelsträdgård; denna verksamhet planeras att kompletteras med bl a café och restaurangverksamhet samt uthyrningsstugor.*

*I det fortsatta planarbetet är det viktigt att frågan om hur trafiken från de planerade verksamheterna på fastigheten 2:8 påverkar det övriga natur- och rekreationsområdet samt lämpligheten att ha alla dessa verksamheter samlade inom en fastighet.*

### 3.16 Okänd

På ett vykort som är osignerat står bland annat att biltrafiken till stranden Ålabodrevet ökar katastrofalt p g a sportfiskeföreningen, restaurangen, fiskebodarna och det senaste tillskottet bastubadarna med bad. Åtgärd krävs. Parkeringsförbud för alla föreslås. Istället kan parkering vid Strandbadsvägen användas. Bastun bör flyttas till annat ställe, eftersom rök vid vissa vindriktningar. Minigolfen bör flyttas till Åkesäng, Tobisholmen eller Söderplanteringen. På så sätt kan camping och bad växa ihop.

Vidare står det i vykortet: Nedsatt hastighet året runt, (camping,) Cykelbana och trottoar som skydd för det rörliga friluftslivet, gående, joggare och cyklister. Båtar och bodar vid Ålabodarevet flyttas, har idag ingen betydelse för fisket. Den mobila bastun förfular och förpestar med vedeldning och parkeringssyndare. Asfaltera mellan Wigrens – Strandpaviljong – trottoar eller cykelbana. Förbjud ridning i hela området. Tennisbanan. Gräsplanen fräses upp av bilister, Camping – bad. Skyltar och bommar respekteras ej. Nu börjar trollingsåsongen med parkeringsproblem. Använd grässlänt mellan Tobisborg – infart riksväg till snedparkering under semestern. Förbjud camping på badets parkering, området rund camping. Inför kopplingstväng för hundar – fältiplärka m fl skyddas. (besvaras ej)

#### *Kommentar/svar:*

*Liksom många andra yttranden rör detta den besvärliga trafiksituationen inom Tobisvik. Särkilt lyfts den ökande biltrafiken i den södra delen av Tobisvik fram med krav på åtgärder.*

3:17 Namnlistor redovisande 3174 underskrifter har inlämnats med protest mot att det ska byggas villor och fritidshus på det unika natursköna strövområde vid Tobisviksområdet, Simrishamn 2:8.

---

### **Sammanfattande kommentarer**

Med hänsyn till inkomna synpunkter har endast redaktionella ändringar och vissa kompletteringar föreslagits av planprogrammet. Programmets syften och intentioner gäller fortfarande.

Stadsarkitektkontoret avser att ta fram detaljplaner för tidigare föreslagna områden:

- Infarten
- Campingen
- Parkeringen
- Handelsträdgården
- Fiskestugan
- Djurkyrkogården



### *Avgränsning*

Jämfört med tidigare program "Program till detaljplan för Östra och Norra koloniområdet samt Främre och Bortre Åbackarna i Simrishamn" har det nu aktuella planområdet för Tobisviksområdet utökats i norr och öster och koloniområdet i söder har utgått.

Önskemål om ytterligare utvidgning av planområdet har framförts i olika yttranden. Gränsen för programområdet justeras så att den även innefattar: busshållsplatser vid riksväg 9.

Frågan om grusvägen och parkering på den angränsande fastigheten Gladsax 34:66 i norr överlämnas till Tekniska kontoret.

### *Skydd*

Inom området finns flera starka skydd: riksintresse för naturvården, riksintresse för kustzonen, riksintresse för turism och rörligt friluftsliv, strandskydd och landskapsbildsskydd och delar av heden är avsatt som natura 2000 område.

Inom området finns flera fornlämningar bland annat en avrättningsplats och en förhistorisk boplats. Den förhistoriska boplatsen är sannolikt större än vad som anges på kartan enligt Länsstyrelsen tidigare yttranden. Alla markingrepp inom fornlämningsområde kräver länsstyrelsen tillstånd enligt bestämmelserna i KML 2 kap.

I Länsstyrelsens tidigare yttrande angående "Program till detaljplan för Östra och Norra koloniområdet samt Främre och Bortre Åbackarna i Simrishamn" står bl a att " Riksintresse för kustzonen enligt 4 kap 1, 4 §§ Miljöbalken (MB) och riksintresset för friluftslivet enligt 3 kap 6 § MB, innebär bl a att fritidsbebyggelse endast får komma till stånd i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse samt att friluftslivet intressen skall skyddas från åtgärder som kan påtagligt skada natur och kulturmiljön. Strandskyddet ska värna både friluftsliv och växt- och djurliv."

Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande att de inte i detta skede kan yttra sig över hur riksintressena påverkas av ny markanvändning och bebyggelse. Detta får inhämtas i senare skeden.

Konsekvensbeskrivningar av det kommande planarbetet efterfrågas.

### *Verksamheter och ny bebyggelse*

Planområdet är idag i sin centrala och även delvis i sin södra del exploaterat för olika fritidsaktiviteter. Synpunkter har framförts från Tekniska kontoret att en utökning verksamheterna bör lokaliseras till samma område där de idag finns och att ställning bör tas till om området har så stora skyddsvärda natur- och rekreationsvärden att delar av området inte skulle kunna exploateras för utvidgad fritidsverksamhet eller boende.

Inom området finns även en oreglerad begravningsplats för djur.

Natur- och rekreationsvärdena står delvis i konflikt med övriga intressen inom området vilket framgår av planprogrammet.

#### *Trafik*

Kritiska synpunkter på trafiksituationen inom och till området idag har framförts i de flesta yttrandena. Kravet på tillgänglighet för alla står delvis i konflikt med upplevelsen av området som ett naturområde. Idag finns dessutom konflikter mellan olika trafikslag inom området, gående, cyklister, mopedister och biltrafik. Infarterna/utfarterna till området behöver förbättras sett ur trafiksäkerhetsperspektiv men även gestaltningsmässigt för att anpassas miljömässigt till området. Behovet av parkeringsplatser varierar kraftigt över året. Nya parkeringslösningar som medger flexibilitet behövs. Med utökad bebyggelse och utökade verksamheter kommer trafiken inom området att öka.

Länsstyrelsen framhåller vikten av väl fungerande och miljöanpassade trafiklösningar för olika trafikslag inom och till området.

Särskild utredning ska tas fram där trafikfrågorna, trafikmängder, parkeringsbehov, buller och behov av åtgärder mm studeras vidare för området och dess anslutningsvägar.

#### *Skötselplan för området*

En kommunal skötselplan för området i sin helhet (där Länsstyrelsen ansvarar för natura 2000-området) har ansetts som ett bra förslag enligt flera yttranden, bland annat länsstyrelsens.

För Natura 2000 området, är det enligt Länsstyrelsen lämpligt att genomföra naturskydd enligt miljöbalken 7:4§ med skötselplan. Trädplanteringar efter väg 9, vid heden har ansetts som olämpligt.

#### *Detaljplaner*

Begravningsplatsen för djur detaljplaneläggs. I övrigt tas detaljplaner fram för de områden som pekats ut i planprogrammet.

#### *Övrigt*

Synpunkter på begränsning eller förbud mot mopedkörning, "vild" eldning och camping har framkommit i yttrandena. Översyn av lokala ordningsprinciper pågår.

Planprogrammet kompletteras med en beskrivning av innebörden i riksintressena och i strandskyddet. Rättelser i avgränsningarna för naturvården, fornlämningsområdena och strandskyddet görs.

Beskrivningen av Tobisviksbadets inomhusbassänger rättas liksom redovisningen av vegetationsutbredningen i den norra delen av planområdet.

Förslag till fortsatt planarbete:

Planprogrammet revideras enligt i samrådsredogörelsen gjorda kommentarer.

Detaljplaner upprättas avseende – Infarten, Campingen, Parkeringen, Handelsträdgården, Fiskestugan och Djurkyrkogården. Eventuellt kan samordning ske.

Tekniska kontoret får i uppdrag att utarbeta skötselplan för de områden som inte planläggs.

Trafikutredning tas fram.

Simrishamn 2003-09-12



Bengt Celander  
Stadsarkitekt





SIMRISHAMN KOMMUN Byggnadsnämnden	
2003 -03- 18	
Diarie nr 2003/13	Diarieplanbeteckn 214

Vår referens  
Samhällsbyggnadsenheten  
Åsa Björn  
040 252315

Byggnadsnämnden  
Simrishamns kommun  
272 80 Simrishamn

## Planprogram för Tobisviksområdet i Simrishamn, Simrishamns kommun

Länsstyrelsen har yttrat sig den 20 mars 2002 över **"Program till detaljplan för Östra och Norra Koloniområdet samt Främre och Bortre Åbackarna i Simrishamn"**. Den nu aktuella programhandlingen för Tobisviksområdet, redovisar att det området utökats i norr och i öster och att koloniområdet i söder utgått. Länsstyrelsens synpunkter i ovannämnda yttrande bör i tillämpliga delar övervägas i det fortsatta arbetet. Länsstyrelsen ser positivt på att området ses över i sin helhet.

Länsstyrelsen anser att riksintressena samt strandskyddets innebörd bör beskrivas för hela området, samt rättelse i avgränsningar göras vad avser riksintresse för naturvården och strandskyddet, se bilaga. Strandskyddet ska värna både tillgänglighet för friluftsliv och växt- och djurliv. För åtgärder inom strandskyddat område måste särskilda skäl anges och behöver därför preciseras.

För Natura 2000 -området, se bilaga, är lämpligt skydd att genomföra, naturreservat enligt miljöbalken 7:4 § med skötselplan. För att bevara den öppna heden är trädplantering utmed väg 9 olämpligt. En kommunal skötselplan för området i sin helhet (där Länsstyrelsen ansvarar för Natura 2000-området) är ett bra förslag.

Länsstyrelsen anser att underlaget i detta planskede är alltför översiktligt vad avser ny bebyggelse och ny markanvändning mm för att Länsstyrelsen ska kunna ta ställning till hur riksintressena tillvaratas. Länsstyrelsen får återkomma i det fortsatta planarbetet. Länsstyrelsen vill också erinra om bestämmelserna i kulturminneslagen 2:2 vad avser skyddsområde för fornlämningar.

Länsstyrelsen anser därför att kommunen måste redovisas hur riksintressena tillvaratas och att åtgärderna inte skadar riksintressena samt beskriva hur planförslagen inverkar på kulturmiljön, vad avser skyddsavstånd till fornlämningar. Kommunen bör därför lämpligen konsekvensbeskriva kommande förslag i relation till de allmänna intressen som finns i området.





2003-03-17

402-8287-03

91-B-0125

Länsstyrelsen stödjer initiativet att öka säkerheten och tillgängligheten för gång- cykeltrafiken samt minska riskerna av biltrafiken till området. Länsstyrelsen förutsätter att den nya infarten placeras och utformas så att erforderliga siktförhållanden uppnås samt att tillräckligt uppställningsmagasin säkerställs utanför den allmänna vägen. Det är också viktigt att trafikmatning till redovisade parkeringsplatser placeras och utformas så att trafiken på den allmänna vägen inte störs. Se vidare Vägverkets yttrande. Trafikmängder, buller och eventuella skyddsåtgärder för berörda vägar/ gator bör redovisas. Trafikytorna bör utformas med särskild omsorg och miljöanpassning. Redovisningen av gc-stråken i /genom området bör förtydligas. Kollektivtrafikförsörjningen bör redovisas.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknande deltagit Christer Jarnlo, planfunktionen, Anita Olsson, Anna-Lena Fritz, naturresursfunktionen och Bengt-Göran Pettersson, kulturmiljöfunktionen, Carl-Axel Stenberg, beredskapsfunktionen.



Stefan Malmberg



Åsa Björn

**Bil. kopior av:**

Riksintresse Naturvården N 71 Detaljkarta

Natura 2000

Strandskydd

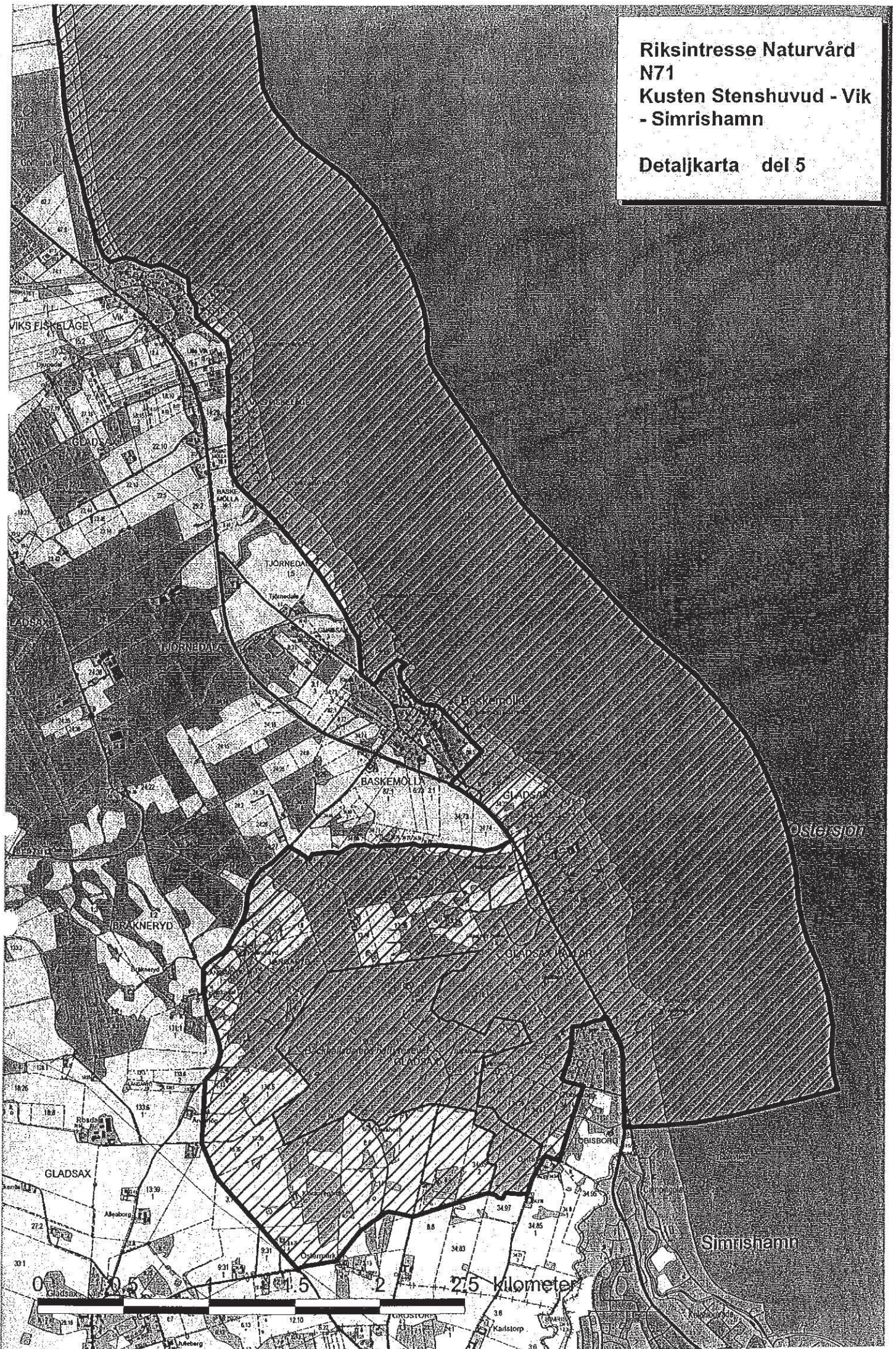
**Kopia till:**

Kerstin Åkerwall	mail
Christer Jarnlo	mail
Stefan Malmberg	mail
Christer Jarnlo	mail
Bengt-Göran Petersson,	mail
Anita Olsson,	mail
Anna-Lena Fritz	mail
Carl-Axel Stenberg	mail
Vägverket, Gert-Inge Schödin	mail



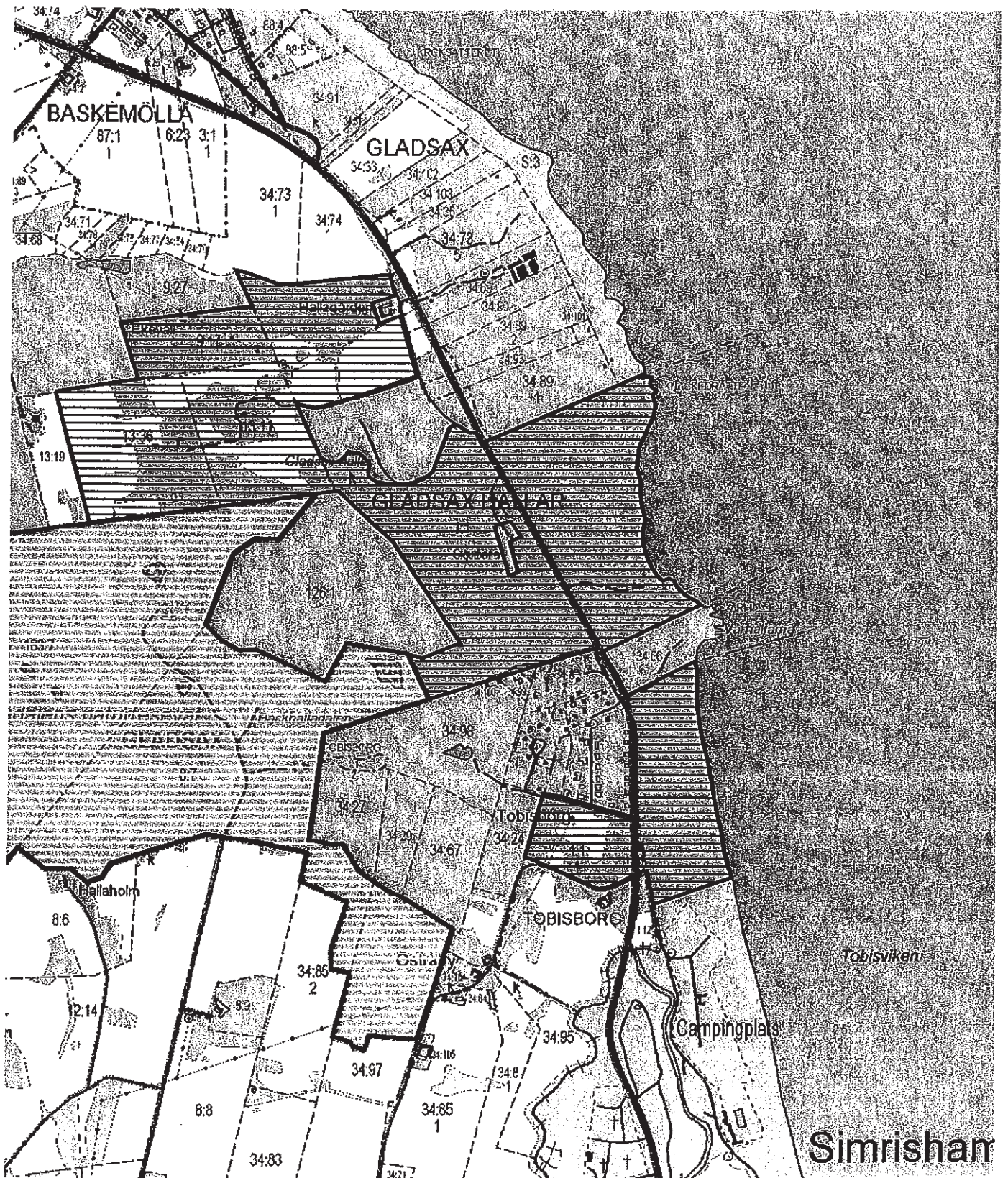
Riksintresse Naturvård  
N71  
Kusten Stenshuvud - Vik  
- Simrishamn




Detalj-karta del 5





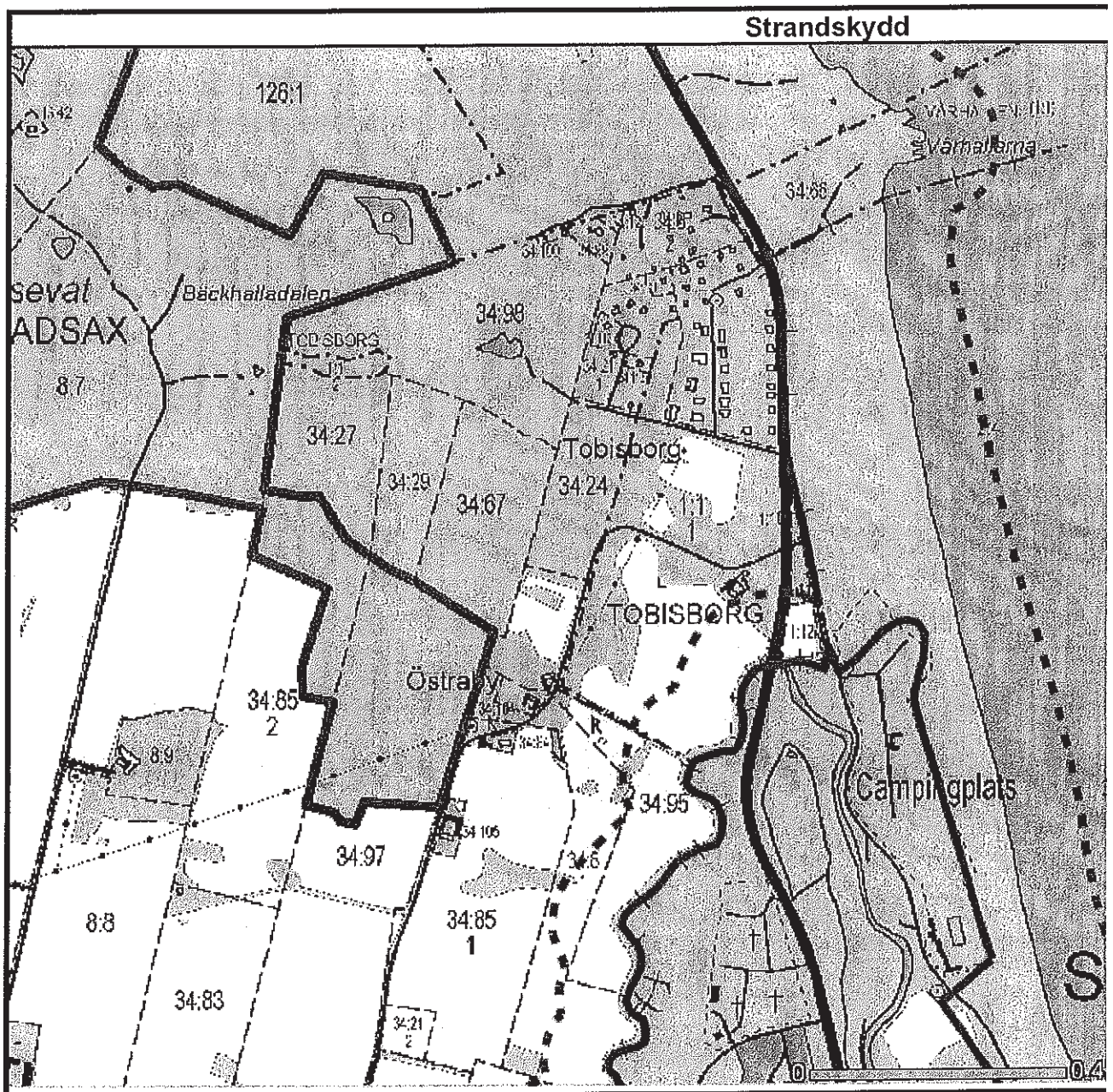
# SE0420206 Gladsaxhallar och Tobisviksheden



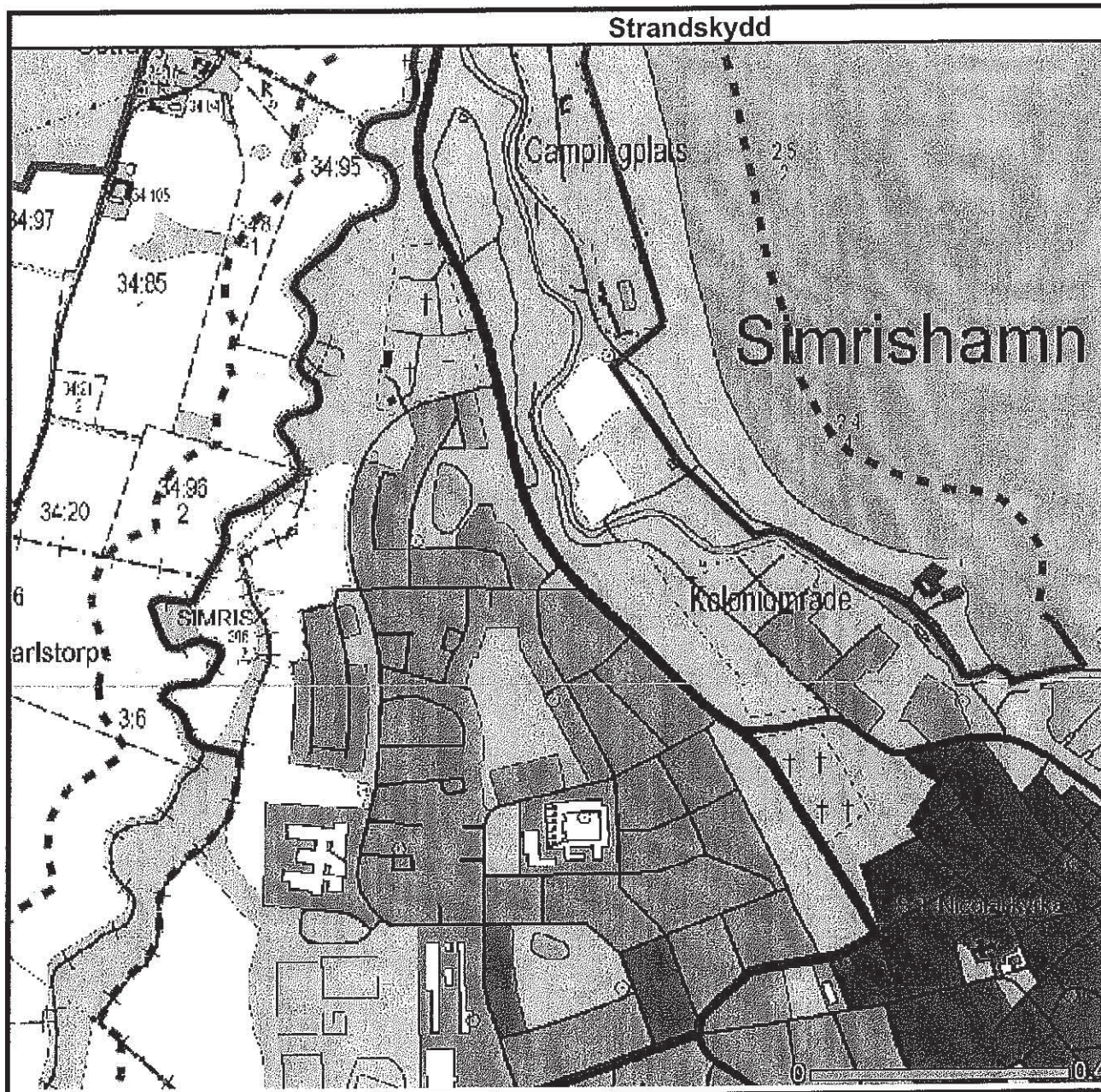
-  Natura 2000 pSCI
-  Större vägar
-  Hav
-  Sjöar













# Arkeologisk utredning

## Tobisviksområdet Simrishamns socken Simrishamns kommun Skåne



Bo Bondesson Hvid  
2004

wallin

kulturlandskap och arkeologi  
Tingsgatan 2, 240 10 Dalby

rapport 2004:16

## Arkeologisk utredning

Tobisviksområdet  
Simrishamns socken  
Simrishamns kommun  
Skåne

Bo Bondesson Hvid

Omslagsbilden visar Lorens Vretmans geometriska  
avmätning av ägorna omkring Simrishamn. Upprättad  
år 1706. Copyright Lantmäteriet 2001-04-23. Ur  
Historiska Kartor™.



# Arkeologisk utredning

Tobisviksområdet

Simrishamns socken

Simrishamns kommun

Skåne

*Den arkeologiska utredningen visar att det förutom de fem tidigare kända fornlämningarna i området finns ytterligare fem delområden och Tommarpsåns strandzon där fornlämningar kan förväntas.*



Fig. 1. Området där den arkeologiska utredningen genomfördes markerat på utdrag från Blå kartan. Skala 1:100 000.

## Inledning

Simrishamns kommun har tagit fram ett planprogram för Tobisviksområdet. Som ett komplement till planprogrammet har Wallin kulturlandskap och arkeologi genomfört en arkeologisk utredning. Arbetet har bekostats av Stadsarkitektkontoret i Simrishamn.

Fältarbetet utfördes av Bo Bondesson Hvid den 3 mars 2004.

## Syfte

Den arkeologiska utredningen genomfördes främst i syfte att göra en översiktlig beskrivning av de sedan tidigare kända fornlämningarna i området men även med syfte att undersöka om det finns indikationer på ytterligare tidigare okända fornlämningar.

Enligt uppdragsgivarens önskemål skulle vi också inrikta oss på att försöka identifiera äldre strandvallar och att kartlägga hur Tommarpsåns meandring och utlopp varierat från tid till annan. De strandvallar som då åsyftas är inte främst de som avsatts under förhistorisk tid utan variationer i havsnivån under de senaste seklerna. Syftet med detta skulle vara att få fram ett underlag åt att Simrishamns kommun för att de i viss mån skulle kunna bedöma riskerna för framtida översvämningar.

Resultatet är tänkt att utgöra en del i underlaget för Simrishamns kommuns fortsatta planarbete.

## Metod

Arbetet har bestått av arkivstudier, som innefattat genomgång och analys av historiskt kartmaterial, fältinventering som innebar en topografisk analys och rapportarbete. De antikvariska bedömningarna angående eventuella fornlämningsområden har huvudsakligen gjorts utifrån de topografiska förutsättningarna, vilka är de i sammanhanget tyngst vägande, för fornlämningar, men också utifrån registrerade förhöjda fosfathalter, och äldre kartuppgifter.

## Förutsättningar

Planområdet som är ungefär 48 hektar stort är beläget norr och öster om Simrishamns tätort. I söder avgränsas det av Tommarpsån, i norr av sockengränsen, i öster av Östersjön och i väster av riksväg 9, fig. 18, i slutet av rapporten. Vägsträckningen går enligt äldre kartmaterial tillbaka till 1600-talets slut.

Tobisviksområdet är topografiskt mycket varierat med höga skogsbevuxna partier i de nordvästra och sydvästra delarna. Dessa högre partier är strandvallar från perioder då havsnivån varit betydligt högre än under förhistorisk tid och framöver. Efter ett mycket högt vattenstånd sjönk havets yta dramatiskt och delar av södra Östersjön torrlades. Nå-



gon gång för ungefär 7000–3000 år sedan steg Östersjöns yta åter till ungefär samma nivå som idag. I nordost återfinns ett flackt hedområde, Tobisviksheden, där en unik fauna av ryggradslösa djur finns. Heden och även övriga delar av det norra utredningsområdet är ett område med riksintresse för naturvården. Heden utgör tillsammans med Gladsax hallar ett Natura 2000- område. Hela Tobisviksområdet ligger inom riksintresse för turism och rörligt friluftsliv, riksintresse för yrkesfiske, kustzon av riksintresse, och riksintresse för naturvården.

Tommarpsån flyter igenom området och har sin mynning i den södra delen. Ån som är ungefär 10,5 mil lång är Simrishamns kommuns längsta å. Avrinningsområdet det vill säga den omgivande markyta den upptar vatten ifrån är ungefär 170 kvadratkilometer stort. Detta innebär att vattenståndet tidvis är mycket högt i ån vilket medför att mark översvämmas. Ån är i sin helhet till stora delar uträtad men det finns partier bl.a. delarna inom planområdet som har kvar sitt meandrande, det vill säga slingrande utseende. Tommarpsåns reglering som upprättades 1899-1901 är den reglering som fortfarande gäller.

Runt Tommarpsån varierar landskapet med skogsbevuxna höjdparter i väst och i öst både öppna låglänta ängsmarker och partier med tätare vegetation.

I den allra sydligaste delen av området som är detaljplanelagt finns bl.a. en restaurang och en föreningslokal. Inom övriga delar av området finns också en camping som även har uthyrningsstugor, friluftsbad, tennisbanor och bangolf, två föreningsstugor, en privatbostad som ingått i en nedlagd handelsträdgård och en begravningsplats för djur.

Jordarten i området utgörs av sand och längs med Tommarpsån av svämsediment

Sanden längs med Tobisviken utgörs av ett mycket speciellt svallsediment som består av grovt sand som är mycket välsorterat, det vill säga att kornstorleken är mycket jämn.



Fig. 2. Bilden visar en del av Tommarpsån vid foten av Galgbacken, RAÅ 13.  
Foto från väster.





Fig. 3. Bilden visar en Tobisfisk.

Denna jämna kornstorlek gör sanden attraktiv bland annat för filtreringsändamål och sandtäkt har bedrivits i större och mindre skala. Det järnvägsspår som syns på Häradskartan, upprättad 1931, har använts för sandtransport, fig. 17 i slutet av rapporten.

Sanden i Tobisviken har även varit gynnsam för tobisfisken som gärna uppehåller sig på platser med grovt bottensand. Fisken som vid fara borrar ned sig i sanden kallas på danska för sandgrävling. Förmodligen har tillgången på tobis lokalt varit så stor att viken fått sitt namn utifrån detta. Fångst av tobis nämns i äldre källor, "Fiske uti saltsjön (havet) hafwer staden någorlunda gott, dåck tillförene ömno gere (dock tidigare rikligare), bestående uti torsk, flundror, tobbis, ål och lax" (Gillberg 1767).

Trakten är rik på fornlämningar och inom området finns sex registrerade fornlämningar av olika typer. De sex fornlämningarna utgörs av en gravhög, en tomtning, en boplats, en fyndplats, en avrättningsplats och en förmodad skans, se fig. 18. och fornlämningsförteckningen längre bak i rapporten.

Den förhistoriska boplatsen vid Vite broar, RAÄ 35, är inte undersökt och därför är dess utbredning och datering okänd. Under historisk tid har området varit i stort sett obebyggt. Tomtningen, RAÄ 32, och de två andra liknande lämningar som ska ha legat söder om denna bör utifrån fyndmaterialet dateras till tidigast senmedeltid. Enligt en karta



Fig. 4. Gravhögen, RAÄ 14, i den norra delen av utredningsområdet. Ett flertal träd växer på högen. Foto från söder.

från år 1785 finns några mindre byggnader vid läget för den förmodade skansen, en försvarsanläggning, RAÄ 40. Från denna tid och framöver har mindre bebyggelse, funnits på platsen. I fornminnesregistret nämns också att det vid sekelskiftet 1900 fanns en Strandpaviljong på platsen för RAÄ 40. Övriga delar av området har varit obebyggda åtminstone fram till karteringen av Häradskartan vars blad upprättades år 1931, fig. 17.

Marken inom området, förutom stranden, heden och höjdpartierna, utgörs av *mad*, det vill säga sank äng som översvämmas av vårfloden. Madmarkerna har långt fram i tiden nyttjats som betesmark. Enligt det äldre kartmaterialet har de delar av marken, som ligger öster om Tommarpsån och öster om gamla landsvägen upp till Vårhallarna i norr tidigare tillhört Gladsax socken. På den karta som upprättades vid laga skifte för Simrishamn, genomfört mellan åren 1828 och 1831, är detta område markerat med texten "Cimbrishamns äger köpte från Gladsax", fig. 11. En mindre del, benämnd Gladsax kyrkojord, införlivades dock inte med Simrishamn vid detta tillfälle. Väster om landsvägen fanns de så kallade donationsjordarna som Christian IV, 1577 – 1648, skänkte till staden "på dät staden däss bättre skulle hafwa sin utkomst" (Gillberg 1767).



Fig. 5. "Charta öfver En Del av HafsStranden Emellan Wårhallen och Åmunnen". Vid pilen finns mindre bebyggelse markerad. En mindre ö syns i ån strax innan mynningen. Byggnaden strax vänster om "Gärre" i bildens mitt är Tobisborg. Kartan upprättad år 1785 av Matthias Dahlberg. Förvaras hos Lantmäteriet i Kristianstad.



## Resultat

Utredningen visar att det förutom de tidigare registrerade fornlämningar finns fem delområden, A-E med kriterier som gör dem lämpliga för boplatser eller för tillfällig verksamhet under förhistorisk tid, fig. 18. Exempel på tillfällig verksamhet är en lägerplats i samband med jakt eller fiske.

Område A utgörs av ett ungefär 100 x 40 meter stort boplatssläge på en höjd söder om gravhögen, RAÄ, 14 i den norra delen av planområdet. På Skånska rekognosceringskartan kan man se att området fortsätter åt sydväst även väster om väg 9 vilket beroende av bebyggelse inte är lika tydligt idag. Området som är bevuxet med tät tallskog gränsar i öst och syd till Tobisviksheden.

Även område B som är ungefär 140 x 80 meter stort är beläget inom ett höjddparti som fortsätter väster om väg 9. Delar av en boplat, RAÄ 10, belägen något hundratal meter sydväst om delområde B undersöktes år 1986. Boplatens utsträckning är okänd. Inom området hade slagna flintor tidigare påträffats och lämnats in till Simrishamns museum. Vid undersökningen undersöktes en härd och ett jordlager som innehöll slagna flintor. I fyndmaterialet finns föremål från äldre och yngre stenålder. Något förhöjda fosfathalter har uppmätts inom området som är skogsbevuxet.

Ytterligare ett högt beläget boplatssläge utgör delområde C som i sina norra delar sammanfaller med avrättningsplatsen, RAÄ 13. Området som är ungefär 250 meter långt och mellan 50 och 70 meter brett är skogsbevuxet med stor andel sly.

Område D är ungefär 100 x 60 meter stort och påminner något om RAÄ 35, boplaten vid Vite broar. Båda har kontakt med Tommarpsåns nuvarande lopp och skyddas i viss mån från vind av den skogsbevuxna höjdryggen. Förhöjda och något förhöjda fosfatvärden har registrerats inom delområdet.



Fig. 6. Tobisviksheden i den norra delen av området. Delområde A är beläget en bit in i tallskogen i bildens bakgrund. Foto från söder.



Ytterligare ett område som lämpat sig för boplatser finns i de låglänta partierna, delområde E, som är ungefär 400 x 100 meter stort. I området som sluttar åt väster mot Tommarpsån har två tvärpilar påträffats, RAÄ 36. Inom delar av området har förhöjda fosfatvärden registrerats.

Förutom dessa fem speciellt utpekade områden är hela strandzonen längs med Tommarpsån också att betrakta som ett område där spår efter förhistorien kan påträffas. Tillgången till vatten har i mycket hög grad påverkat människors val av platser att bo på och i de skiftande miljöer som finns utmed vattendrag kunde man också delvis finna sin försörjning.

Det är dock inte spår enbart från den materiella världen som kan förväntas i anslutning till sjöar och vattendrag. Fynd av sakral karaktär, det vill säga offerfynd, vid åkanter, sjöar och torvmossar är inte ovanliga. Ett exempel på ett sådant är ett större samlat offerfynd bestående av tio flintyxor som påträffats i mossjord 300 meter sydväst om gården vid Korsavad, fig. 17. Fyndet, ÖM 7471, förvaras på Österlens museum.

### Förändringar i Tommarpsåns meandring och av strandlinjen

Ett av de mål som sattes upp för utredningen var att om möjligt identifiera förändringar i Tommarpsåns meandring och förändringar av strandlinjen under de senaste seklerna. Detta har visat sig vara ett alltför komplicerat moment inom ramarna för utredningen.

I kartmaterialet kan endast mycket små förändringar i Tommarpsåns lopp utläsas. Skillnaderna de olika kartorna emellan är så små att de troligen härrör från de olika inmätningsteknikerna. Dock kan man vid jämförelse av äldre och yngre kartmaterial se att några partier inom utredningsområdet nu är smalare än vad de tidigare har varit. En del av flödet vid Vite broar finns inte längre kvar och en mindre ö nära åns mynning är också borta. Jämför fig. 5, 15, 16 och 18.

Det förefaller också som om utflödet, det vill säga mynningen, ändrats så att den blivit trängre.

Beroende av den exploatering av strandsanden som under flera decennier år bedrevs i större skala har stranden vid Tobisviken fått en starkare lutning. Eftersom balansen i strandzonen har rubbats genom sandtäckten har den också eroderats ett antal meter och en erosionsstrand har bildats, fig. 12-13. Enligt jämförelse mellan den äldre jordartskartan, upprättad 1869–1870, och den nya jordartskartan, upprättad, 1978–1982, framgår att erosionen har varit mycket kraftig. Erosionen har varit kraftigast i den södra delen av stranden där skillnaden mellan strandlinjen på den äldre och den yngre jordartskartan vid en punkt uppgår till ungefär 150 meter (Esko Daniel, muntlig uppgift). Den kraftiga erosionen medför att flera strandlinjeförändringar inte kan utläsas.

## Utvärdering och rekommenderade åtgärder

I planområdet har vi bedömt att förutom de sedan tidigare registrerade fornlämningarna finns fem delområden och Tommarpsåns strandzon som är arkeologiskt intressanta. Vi har även granskat Planprogrammets (SWECO FFNS och Stadsarkitektkontoret Simrishamn 2003) förslag till åtgärder inom utredningsområdet. Nedan följer våra synpunkter och rekommendationer.

För området runt Vite broar läggs i planprogrammet ett förslag om förändringar som innebär att ett område norr om broarna, den gamla fruktodlingen, görs om till parkeringsyta. Förslaget är sett ur både kulturhistoriskt och kulturlandskapsmässigt perspektiv olyckligt. Förslaget innebär att nya fruktträd planteras, fruktodlingen återskapas, men också att parkeringsplatsen tränger sig på och in i en liten men väl sammanhållen del av en kulturhistoriskt värdefull miljö. För helheten innebär det också att vyn norrut och inåt land påtagligt splittras.

Vårt förslag är att prova möjligheten att istället använda sig av den mark som ligger norr om den gamla fruktodlingen. Här finns bättre möjlighet att skärma av och dölja parkeringsytan med busk- eller trädriddår. Antalet parkeringsplatser blir inte lika stort som i Planprogrammets förslag, men vinsten för den kulturhistoriskt värdefulla miljön blir stor. Den del av Kristianstadvägen som löper från Simrishamns centrum och upp mot Tobisborg är av Vägverkets klassad som en Klass 1 väg, det vill säga en vägsträckning med mycket höga kulturhistoriska värden (Vägen ett kulturarv 1997).



Fig 7. Bilden visar i bakgrunden den gamla fruktträdgård som är tänkt att nyttjas för parkeringsändamål. Till höger utanför bild finns den norra av Vite broarna.

Foto från sydväst.



Fig. 8. Den norra av Vite broarna. Den gamla fruktträdgården återfinns i bildens bakgrund nordväst om bron.

Foto från sydost.



Bland de registrerade fornlämningarna finns två som vi vill lyfta fram, RAÄ 13, avrättningsplatsen, och RAÄ 14, gravhögen.

#### RAÄ 13

Inom stora delar av avrättningsplatsen finns en i bruk varande begravningsplats för djur. Något tillstånd för denna finns inte. Inom begravningsplatsen finns ett stort antal gravar med olika former av markering. Detta är allvarligt då platsen även använts för att begrava de avrättade då dessa inte fick vila i vigd jord på kyrkogården. Åtgärder för att hindra fortsatt användning av fornlämningen som begravningsplats för djur bör vidtas. Hur man skall agera med de redan begravda djuren är en svår fråga. Å ena sidan är begravningsplatsen i sig ett stycke kulturhistoria å den andra är den anlagd inom fast fornlämning som är lagskyddad. Kommunal begravningsplats för djur finns vid Måsalucky i St Olof. En försiktig gallring av träd och borttagning av sly skulle öka tydligheten och därmed också upplevelsen av fornlämningen.



Fig. 9. Översikt av en del av begravningsplatsen för djur, belägen inom avrättningsplatsen, RAÄ 13. I bakgrunden syns Kristianstadvägen.  
Foto från öst.



Fig. 10. Dessi och Irma är begravda på djurbegravningsplatsen.



## RAÄ 14

För att göra fornlämningen mera synlig i landskapet bör de träd som växer på den tas bort. Vidare bör även ett mindre område i dess närhet också gallras ur. En skylt som förklarar fornlämningen gör den också mera intressant för allmänheten.

Sammanfattningsvis kan sägas att förändringar i planområdet som innebär markingrepp i eller vid de registrerade fornlämningarna och de nu framlyfta arkeologiskt känsliga områdena kan medföra antikvariska insatser. Sådana insatser kan bestå av utredning i form av sökschaktsgrävning. Målet bör dock vara att helt undvika ingrepp i dessa områden.

Dalby 11 mars 2004

Bo Bondesson Hvid

## Källor

- |   |  |
|---|--|
| Daniel, E. 1986.  | Beskrivning till jordartskartorna. Tomelilla SO/<br>Simrishamn SV Ystad NO/Örnahusen NV.<br>Uppsala 1986.                  |
| Gillberg, J.L. 1767.  | Historisk, Oeconomisk och Geographisk Beskrifning Öfver Christianstads län.  |
| Lantmäteriet.   | Historiska kartor.   |
| Pamp, B. 1988.  | Skånska orter och ord. Malmö 1988.   |
| Riksantikvarieämbetets fornminnesregister                       |  |
| Riksintressen i Skåne   | Riksantikvarieämbetet  |
| SWECO FFNS och Stadsarkitektkontoret, Simrishamns kommun. 2003. | Planprogram för Tobisviksområdet. 2003.  |
| Vägverket   | Vägen—ett kulturarv. Kulturhistoriskt värdefulla vägmiljöer på det statliga vägnätet i Skåne värda att bevara. Malmö 1997. |
| Daniel Esko, SGU  | Muntliga uppgifter.  |

## Administrativa uppgifter

Länsstyrelsens dnr: 431-61475-03

Uppdragsnummer: 2178

Fältarbetstid: den 3 mars 2004

Undersökt yta: ungefär 48 ha

Läge: Fastighetskartans blad 2E 2b Baskemölla x 616088 y 140741

Personal: Bo Bondesson Hvid

Dokumentationsmaterial: Förvaras tillsvidare hos Wallin kulturlandskap och arkeologi

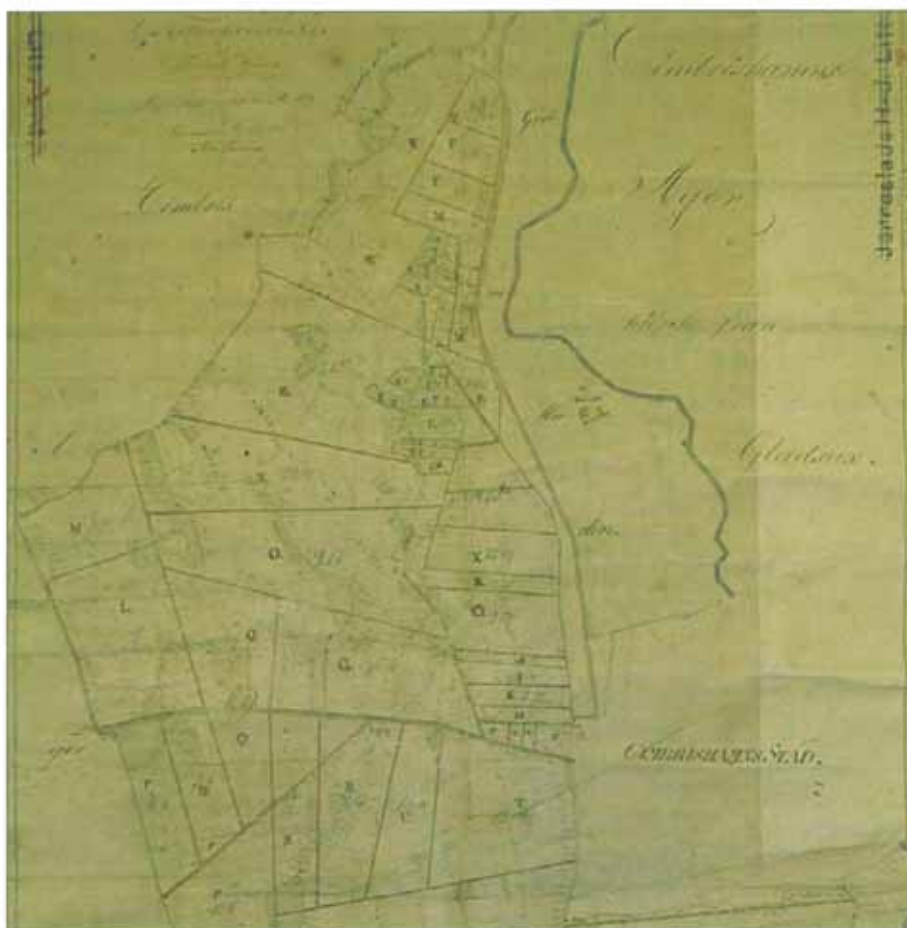


Fig. 11. Karta upprättad av lantmätaren Arvid Persson i samband med laga skifte av donationsjord. Skiftet skedde mellan åren 1828 och 1831. Förvaras hos Lantmäteriet i Kristianstad.

## Arkeologiska termer

Nedan följer förklaringar till de specialtermer som används i rapporten.

### Arkeologisk utredning

Om man misstänker att det finns fornlämningar på en yta som skall bebyggas eller schaktas, så skall en arkeologisk utredning genomföras. Utredningen kan utföras i två steg. Steg 1 omfattar vanligen inventering och steg 2 innebär provschaktsgrävning.

### Boplatslägen

Områden som uppfyller boplatstkriterier från olika delar av förhistorisk och historisk tid, men där fyndmaterial eller annat bevis för bosättning inte påträffats, rubriceras boplatsslägen.

### Fosfathalt

Fosfatsalter i marken bildas bland annat vid nedbrytning av organiskt avfall. Avfallet kan exempelvis komma från äldre boplatser eller naturgödsel. Förhöjd fosfathalt kan alltså vara ett tecken på att det finns en fornlämning på platsen. Den så kallade Arrhenius fosfatkartan upprättades av kemisten Olof Arrhenius på uppdrag av Sockerbolaget. Sockerbetorna vill gärna ha fosfathaltig jord. Arrhenius förstod sambandet mellan fosfathalt och boplatser och utpekade bland annat Skånes största fosfatkoncentration vid Stora Uppåkra by.

### Förhistorisk tid

Som förhistorisk tid räknas i Sverige tiden fram till medeltiden. Från och med medeltiden finns det historiska källor som berättar om händelser och levnadsförhållanden. Exempel på historiska källor är skattelängder, brev och annan skriven information från tiden.

### Hög/Röse

Vanligtvis markerar högen eller röset en gravläggning. Dateringen kan vara svår att fastställa utan arkeologisk undersökning. Högar/Rösen förekommer under sten-, brons- och järnålder.

### Skans

Skans är beteckningen för vallformade försvarsanläggningar företrädesvis från 1500 tal-1800 tal.

### Tomtning

Tomtning är en anläggning som består av låga vallar med rund, fyrkantig eller oregelbunden form. De är vanligast i strandmiljöer där de anses ha tjänat som tillfälliga övernattningsplatser i samband med fiske.

### Tvärpil

Namnet har denna typ av pil fått på grund av att eggen är tvär. Tvärpilar har varit i bruk under såväl äldre som yngre stenålder.

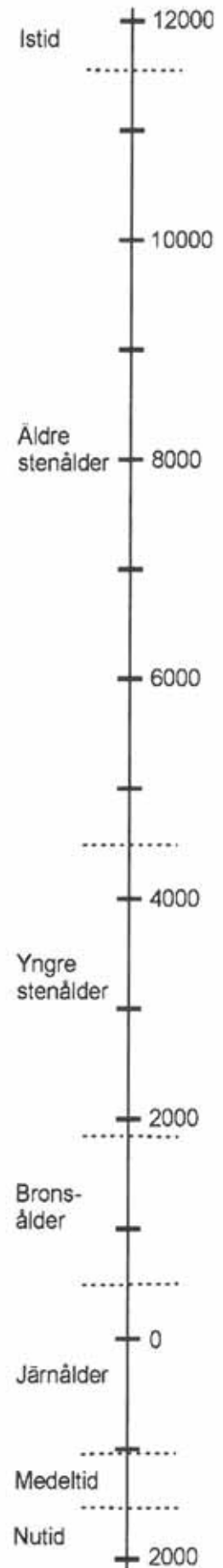




Fig. 12. Bilden visar det branta hak som bildats som en följd av den kraftiga erosionen.  
Foto från söder.



Fig. 13. Bilden visar det branta strandhaket vid ungefär den punkt där stranden eroderat kraftigast.  
Foto från nordväst.



## Förteckning över de registrerade fornlämningarna inom planområdet

RAÄ 13, Simrishamns galgbacke. På en skylt berättas om den sist avrättade personen, en piga som dömdes till döden för mordbränder anlagda 1798. En minnessten är rest på platsen för hennes grav. Avrättade begravdes på avrättningsplatsen. Den registrerade fornlämningen upptar ett område som är ungefär 140x80 meter stort.

RAÄ 14, Gravhög med en diameter om ungefär 15 meter och en höjd av 1,4 meter. Högen som inte är daterad, är skadad i den nordöstra delen och är bevuxen med lövträd.

RAÄ 32, Tomtning/lerbotten som är undersökt och borttagen. Lämningen bestod av en hästskoformad vall med en diameter om 16 meter och en bredd av mellan 1,75 och 4,5 meter. Mot havet fanns en öppning. Innanför vallen fanns en stensatt härd i vilken bl.a. två skålkakel till en kakelugn påträffades. Kakelugnen kom hos oss i bruk först i slutet av medeltiden och då endast hos de besuttna. Enligt uppgift skall två liknande anläggningar ha funnits på stranden söder om RAÄ 32.

RAÄ 35, utgörs av en boplats som är minst 50x40 meter stor. Vid fornminnesinventeringen påträffades slagna flintor på markytan i anslutning till Vite bro.

RAÄ 36, utgörs av en fyndplats. På platsen har två tvärpilar påträffats.

RAÄ 40, som utgörs av en kulle ungefär 40 meter i diameter och 2 meter hög är registrerad som en rest av en skans. Belägg för att det verkligen är en skans finns inte vare sig i äldre kartmaterial eller hos Krigsarkivet.

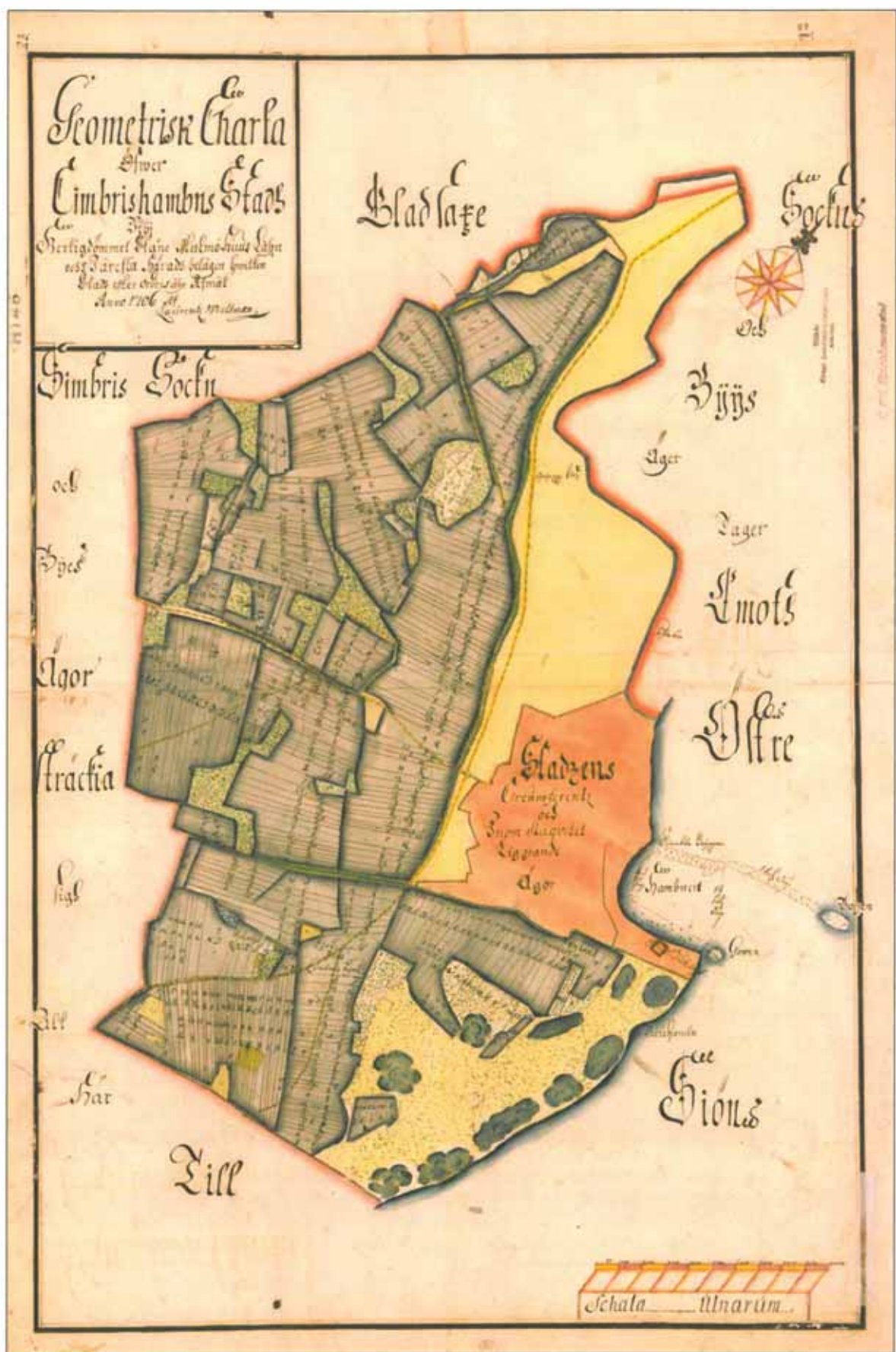


Fig. 14. Staden Simrishamn och ägora kring staden. Geometrisk avmätning upprättad av Lorens Vretman år 1706. Vretman upprättade samma år en detaljerad karta över staden. Strax vänster om "äger" i kartans övre del finns galgen på galgbacken utritad tillsammans med texten "Galge Platz". Copyright Lantmäteriet 2001-04-23. Ur Historiska Kartor™.





Fig. 15. Utredningsområdet markerat på Skånska rekognosceringskartan 1812–1820. Längst upp i norr är gravhögen RAÄ 14 markerad.  
Blad VII Ö207.  
Skala 1:20 000



Fig. 16. Utredningsområdet markerat på utdrag från Generalstabskartan. Bladet upprättades 1861 det vill säga något innan den äldre Jordartskartan upprättades. Skala 1:20 000.

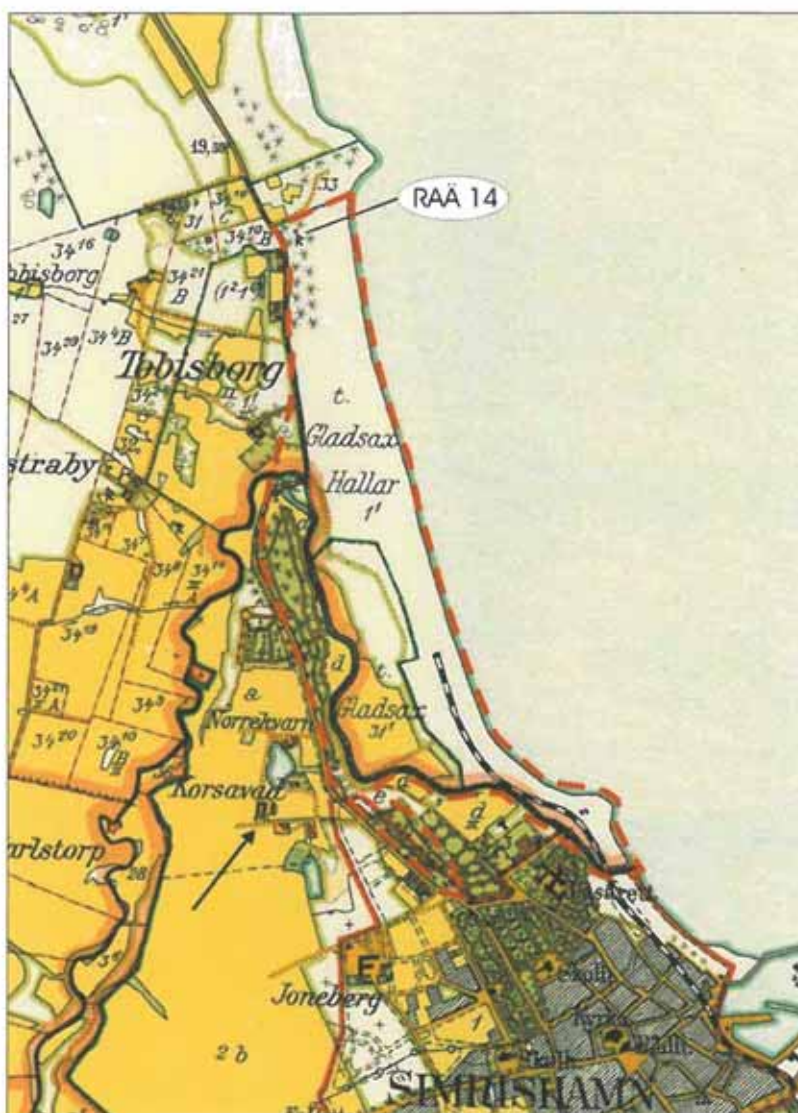


Fig. 17. Utredningsområdet markerat på Häradskartan, upprättad 1931. Järnvägsspåret på stranden nyttjades till transport av sand. Vid pilen syns gården Korsavall. Skala 1:20 000.



