



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitut
	Fastighetsbeteckning
	25:2
	SIMRISHAMN
	Traktnamn
	Bostadshus karterat efter husnivå respektive takkontur
	Uthus karterat efter husnivå respektive takkontur
	Skärmtak
	Transformator
	Väg utan respektive med kantsten
	Järnväg
	GC-väg
	Staket
	Mur
	Slätt
	Etskåp, belysningsstolpe
	Ägostagsgräns
	Rutnätskryss med koordinater
	Elkabel
	Eledning ovan mark
	Telekabel
	Optokabel
	Spiledning med brunn
	Vattenledning
	Dagvattenledning med brunn
	Fjärrvärme
	Gasledning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Infartstrafik
- Naturområde
- Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- Handelsändamål är huvudändamål. Centrumändamål får förekomma.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc Marken ska möjliggöra för en gång- och cykel förbindelse.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea för huvudbyggnad inklusive komplementbyggnader är en tredjedel av fastighetsarean.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får, med undantag av föreskrivet burspråk (v.), kundvagnsskydd/skärmtak och parkeringsplatser utomhus, inte förses med byggnadsverk.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Träd får ej förekomma.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Minst en femtedel av kvartersmarken får ej vara hårdgjord.

Parkering ska lösas inom kvartersmarken.

Skyttar och dylikt får ej sättas upp på mark eller tak utan är hänvisade till fasad. Blinkande eller bildväxlande reklamskyltar tillåts ej.

- Plantering av lövträd på rad ska ske i förlängd linje med den allé som sträcker sig sydväst om planområdet. Träden ska ansluta till befintlig allé och planteras med minsta stamdiameter på 10 cm.
- Plank och murar högre än 1 meter får inte uppföras.

Utfart, stängsel

- Utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- Huvudbyggnad ska placeras sammanbyggd och högst 5 meter från förgårdsmarken i nordöst. Huvudbyggnad ska placeras parallellt med och högst 5 meter från förgårdsmarken i nordväst och öst.
- Huvudbyggnad ska placeras parallellt med och högst fem meter från förgårdsmarken i öst.

Byggnadsverk, med undantag av parkeringsplatser, ska placeras minst 10 meter ifrån fastighetsgräns i norr och öster samt 6 meter från övriga fastighetsgränser.

Utformning

- Högst byggnadshöjd i meter. Utöver föreskriven byggnadshöjd får takkupor och/eller frontspis som kombineras med burspråk, uppföras till högst en fjärdedel av takplanetets totala längd.
- Högst totalhöjd i meter för huvudbyggnad. Fristående komplementbyggnad får uppföras till en högsta totalhöjd på 3 meter.

- Publik entré ska finnas och vara underordnad huvudbyggnaden.
- Burspråk får uppföras som komplement till huvudbyggnader och som mest skjutas ut 3 meter från huvudbyggnad över förgårdsmarken.

Utseende

Byggnads fasad ska vara uppdelad i urskiljbara enheter. Längsta obrutna fasad mot gata i nordväst och öst samt mot planområdets södra gräns får vara högst 30 meter. Minst 50 procent av huvudbyggnadens totala fasad ska utgöras av rött eller mörkt tegel.

Tak på huvudbyggnad ska vara mörkt eller utformas som vegetationstak. Tak på huvudbyggnad får inte utformas valmåde. Takutskänning får inte överstiga 0,3 meter. Solceller och solfångare får installeras utöver angiven byggnadshöjd. Kylaggregat, ventilationsdon och dylikt på tak ska placeras centralt på huvudbyggnaden.

Byggnadsteknik

Endast källarlösa byggnader.

Dagvatten ska tas omhand inom kvartersmarken genom fördröjning och infiltrering. Dagvattenflöde till recipient får inte överstiga de flöden området släpper ut som naturmark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Lovansökan för nybyggnad ska även redovisa markplanering gällande ej hårdgjorda ytor, dagvattenhantering och föreskriven trädplantering n.

Utformning och dimensionering för lokalt omhändertagande av dagvatten ska redovisas i samband med tekniskt samråd.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTA

över del av Simris 206:1 i Simrishamns kommun

Skåne län
0 5 10 15 20 25 30 m

Skala 1:500

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 70

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2013-05-17

Grundkartan är upprättad 2012-05-08, rev. 2013-05-17 genom utdrag av Simrishamns kommun primärkartverk av Bygglöv- och MBK-enheten, Simrishamns kommun.

Johanna Jönsson / Mikael Fengärd

Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning för MKB	<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Normalt planförfarande <input type="checkbox"/> Enkelt planförfarande
Detaljplan för Del av Simris 206:1 Simrishamn Simrishamns kommun, Skåne län Upprättad 2013-08-30 Planförfattare: Joel Hedin Planarkitekt		Antagandehandling Beslutsdatum Godkännande 2013-10-16 2013-10-28 Laga kraft 2013-11-25 Instans KS KF
Planarkarta med planbestämmelser		Rbn. nr 212 Rbn. format A1