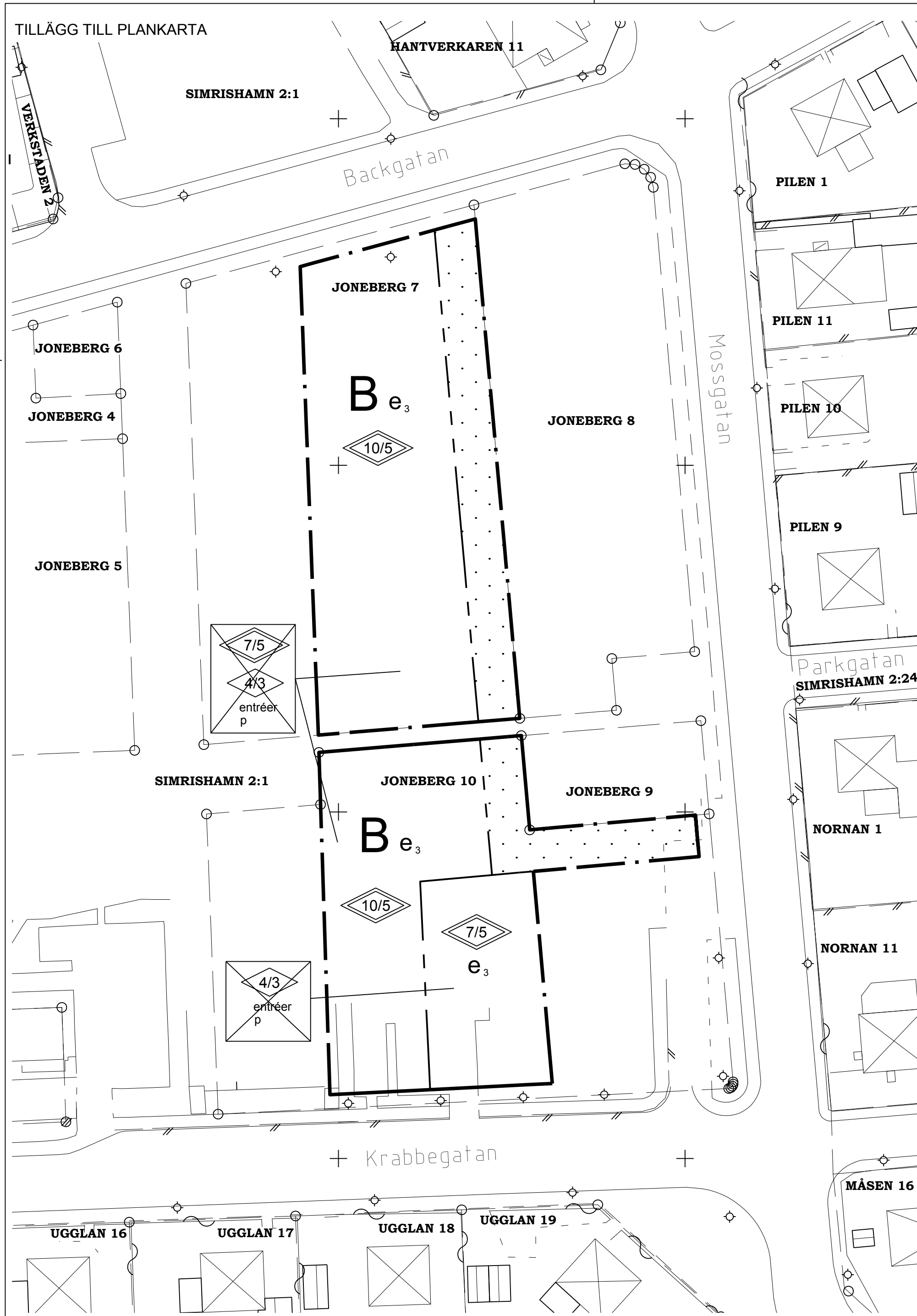


TILLÄGG TILL PLANKARTA



GRUNDKARTA

Över: Joneberg 7 och 10
 i Simrishamn i Simrishamns kommun
 Skåne län
 Skala 1:500
 Koordinatsystem i plan: RT R01 5 gon V
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2013-02-21
 Grundkartan är upprättad 2013-02-21
 genom utdrag ur Simrishamns kommun primärkartverk av
 Bygglövs- och MBK-enheten, Simrishamns kommun.

Mikael Ferngärd

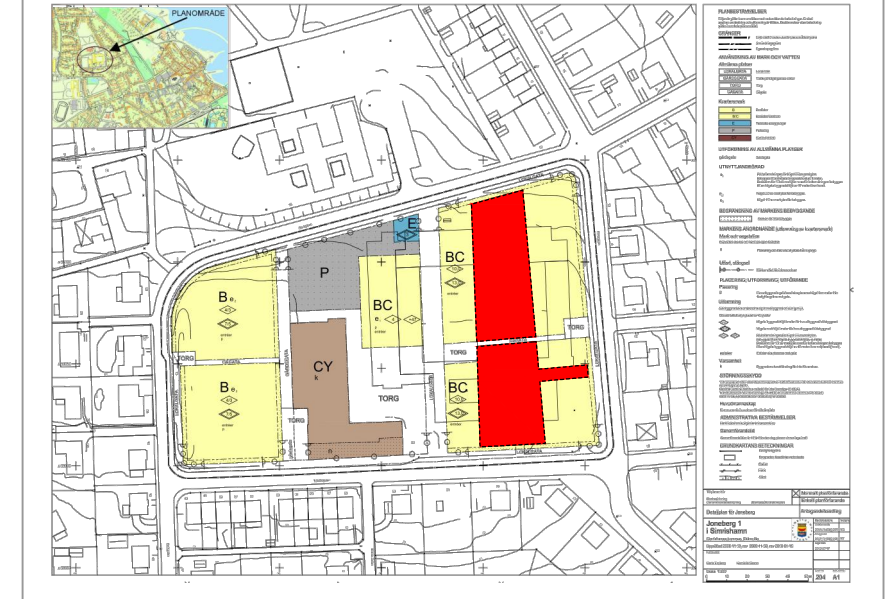
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Tråkgräns
- Fastighetsgräns
- 24.9 Fastighetsbeteckning
- JONEBERG Tråkström
- Ledningsgäst
- Byggnad i allmänhet, karterad eller husiv respektive takkortur
- Bostadshus karterat eller husiv respektive takkortur
- Utlus karterat eller husiv respektive takkortur
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Väg utan respektive med karteren
- OC-väg
- Skåpet
- Stenmur, mittstige
- Södmur
- Häck, mittstige respektive ytterstige
- Belysningsstolpe
- Rutabalkryss med koordinater

OBS!

Denna ändring av detaljplan ska läsas som ett tillägg till detaljplan för Joneberg 1, Simrishamn, laga kraft vunen 2012-07-17.

Ändringen av detaljplan (rödmarkerad) i förhållande till underliggande plan.



ORIENTERINGSKARTA



TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Underliggande detaljplan för Joneberg 1, Simrishamn, laga kraft vunen 2012-07-17, gäller jämsides med denna ändring.

- GRÄNSER**
- Detaljplanegräns för ändring av detaljplanen
 - Egenskapsgräns
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras
- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
- Utformning
- ◇ Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid
 Genomförandetiden slutar 2027-07-17.

PLANBESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS

- ◇ Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad
- ◇ Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad/sidobyggnad
- ◇ Entréer ska placeras mot gata
- ◇ Huvudbyggnads gatufasad ska placeras högst fem meter från fastighetsgräns mot gata.
- ◇ Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad/sidobyggnad
- ◇ Entréer ska placeras mot gata
- ◇ Huvudbyggnads gatufasad ska placeras högst fem meter från fastighetsgräns mot gata.

KVARSTÄENDE PLANBESTÄMMELSER

utdrag från detaljplan för Joneberg 1, Simrishamn, laga kraft vunen 2012-07-17

- GRÄNSER**
- Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD
 e₃ Högst 1/3 av markytan får bebyggas.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation
 Dagvatten ska tas om hand på egen fastighet

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning
 Sidobyggnad ska underordna sig huvudbyggnad och övrig miljö.
 Största taklutning i grader är 45 grader

◇ Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad/sidobyggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markförändrande åtgärder kräver marklov
 Genomförandetid
 Genomförandetiden är 15 år efter det datum planen vunnit laga kraft

Till planen hör följande handlingar:		Normalt planförfarande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input checked="" type="checkbox"/> Enkelt planförfarande
<input checked="" type="checkbox"/> Tillägg till planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	
<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta		

Tillägg till detaljplan för Joneberg 1, Simrishamn, laga kraft vunen 2012-07-17
 Ändring av detaljplan (ÄDP) för Antagandehandling

Joneberg 7 och 10 (del av) Simrishamn

Simrishamns kommun, Skåne län

Beslutsdatum: 2013-04-17 § 93 KS

Instans: KS

Upprättad 2013-04-09

Laga kraft: 2013-06-04

Planförfattare: Joel Hedin Planarkitekt

Ritn. nr: 210
 Ritn. format: A2