

DEPARTEMENTET

Överlämnas till

Avskrift.

till kändedom.

1947. FV 17. 783
KONSTITUTIONSUTVALDET

Till länsstyrelsen i Kristianstads län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Simrishamn, i anledning varav utlåtanden avgivits den 9 juli 1948 av länsstyrelsen i Kristianstads län och den 31 augusti 1948 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 14 maj 1948 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Anden n.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsingenjören Erik Oldlund den 2 december 1947 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 17 september 1948.

Carl Ugge

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



Sven Åmark

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Anden n.m. i Simrishamn

20 A 27 20

1948-11-14

4/147

Stadsplan för Inöden och Vippan i Simrishamn

Uttömd den 4 december 1947 av Erik Håglund
Tillhör stadsfullmäktiges i Simrishamn beslut den 14 maj 1948, § 58, betygar Civilingenjör, stadsingenjör i Simrishamn. Ex officio: *August Nilsson*

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanbestämmelser).

Gällande stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t den 21 oktober 1938 och den 31 december 1945 samt av länsstyrelsen den 30 juni 1939.

Föreliggande förslag grundar sig på ett av f. stadsarkitekten i Österlens stadsarkitektdistrikt Erik G. Andersson uppgjort men icke fullföljt förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Simrishamn. Förslaget innebär en minskning av kvarteret Vippan och en ändring i dispositionen av byggnadskropparna inom kvarterets västra del. Därjämte har all bebyggelse inom kvarteret Inöden föreslagits till tre våningars höjd. För närvarande medges byggnader i tre våningar mot allmänna platsen söder om kvarteret Inöden, medan bebyggelse i övrigt endast medges i två våningar. Byggnadskroppen mot allmänna platsen har brutits för att giva mer liv åt fasaden.

Parkområdet mellan kvarteren Ugglaån, Inöden och Vippan har i förslaget utökats med mark dels från kvarteret Vippan och dels med den i gällande stadsplan utlagda gatan vid planområdets västra gräns. I sydöstra hörnet av parkområdet har föreslagits plats för en transformatorstation. Marken inom planområdet utgöres av donationsjord och äges av Simrishamns stad med undantag för tomten nr 1 inom kvarteret Vippan, vilket förvärfvats av enskild och varit en byggnad år under uppförande i enlighet med gällande stadsplan.

De föreslagna stadsplanbestämmelserna äro utformade såsom ett utdrag ur plan för av Kungl. Maj:t den 31 december 1945 fastställda bestämmelser kompletterade med stadsplanbestämmelser för området för transformatorändamål.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan upphöra att gälla.

Tillhör Kungl. Maj:ts besked
des 14 december 1947
Stadschefen i Kommunstyrelsens sekretariat
Ex officio: *August Nilsson* 20

Förelägg till ändring av stadsplanen för
kvarteren Anden och Vipan i Simrishamn

Uppgjort den 2 december 1947 av

Erik Gidlund

Civillingenjör, stadsingenjör i S;mn.

Tillhör stadsfullmäktiges i

Simrishamn beslut den 14 maj

1948, § 58, bebygg

Ex officio:



Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads- och affärsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk av sådan art, som av byggnadsnämnden prövas icke medföra olägenhet för boendes hälsa och trevnad.

Mom. 2. Med Ae betecknat område får användas endast för transformatorstation. Dylig byggnad får icke uppföras till större höjd i meter över angränsande gata än som siffrorna inom rektangel angiver.

§ 2. Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, vilka - där byggnadsområde ingår i mer än en tomt - skola sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes gräns, om detta prövas vara förenligt med ett pryddligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Inom med Ae betecknat område får byggnad läggas intill 1 (en) meter från gräns mot grannfastighet och endast en byggnad uppföras.

§ 3. Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknat område får endast bebyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Dylig byggnad får icke uppföras till större höjd i meter över angränsande gata än som siffrorna inom rektangel angiver.

§ 4. Hushöjd.

Å med II och III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,60 och 10,80 meter.

§ 5. Våningsantal.

Å med II och III betecknat område får byggnad icke innehålla flera än respektive två och tre våningar.

§ 6. Byggnadsmaterial.

Byggnad skall uppföras av sten eller annat därmed jämförligt material.

20

§ 7. Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettio (30) grader.

Simrishamn den 2 december 1947.

Sil Gjölund

Civilingenjör, stadsingenjör i S:mn.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 17 september 1946
Stadshuset i Kommunförstaparkensgatan.

Ex officio:

Alf Lenn

*Blå
... ..*

... ..