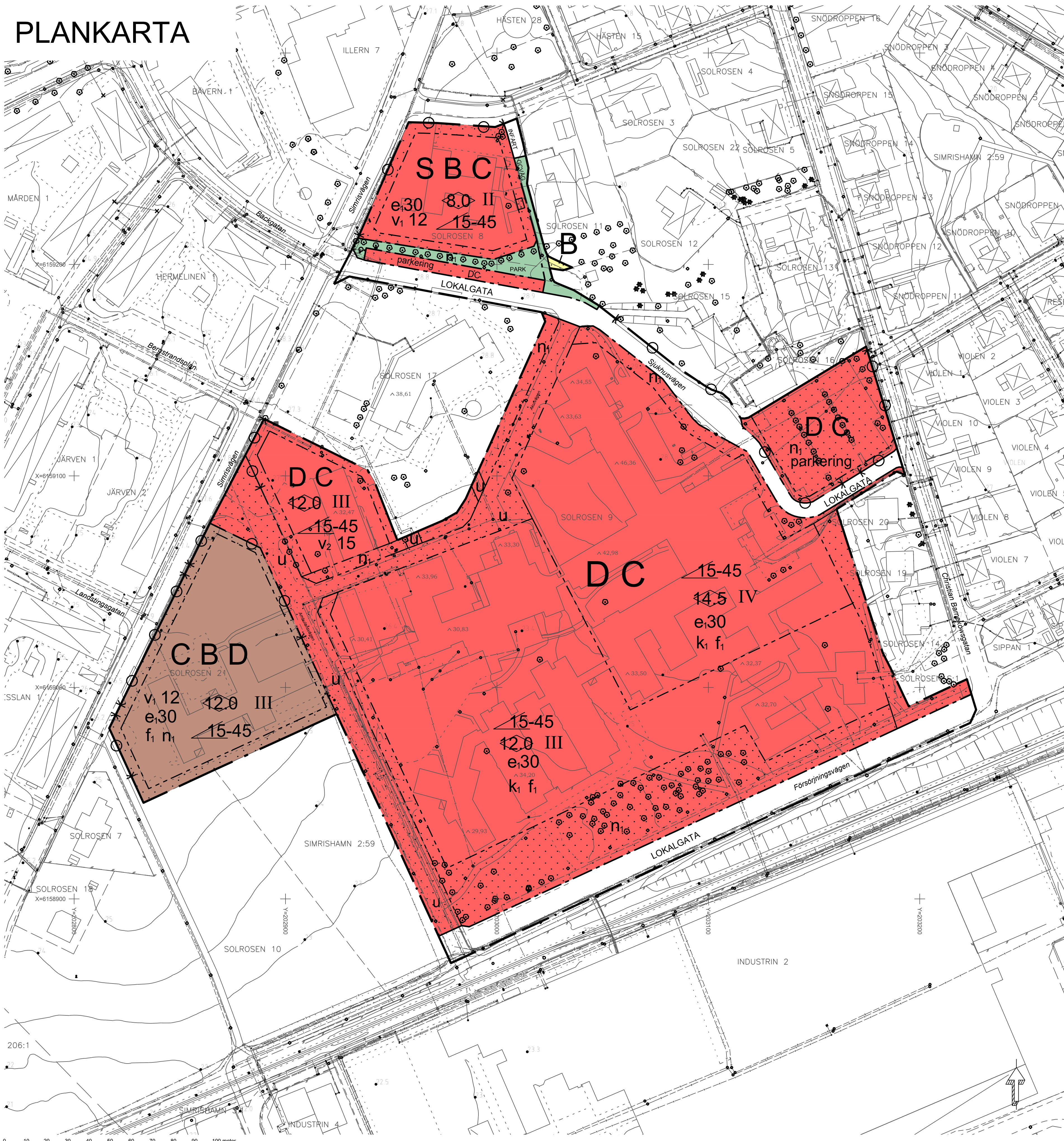


# PLANKARTA



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt
- Fastighetsbeteckning
- 25:2
- SIMRISHAMN
- Traktnamn
- Bostadshus karater efter husliv respektive takkontur
- Uthus karater efter husliv respektive takkontur
- Skärmtak
- Transformator
- Väg utan respektive med kantsten
- Järnväg
- GC-väg
- Staket
- Mur
- Häck
- Slätt
- Lövträd, barrträd, etskåp, belysningsstolpe, flaggstång
- Höjckurva
- Höjdpunkt
- Rutnätskryss med koordinater
- Nockhöjd
- Elkabel
- Telekabel
- Optokabel
- Spilleledning med brunn
- Vattenledning
- Dayvattenledning med brunn
- Fjärrvärme

## GRUNDKARTA

över Solrosen 8, 9 och 21 i Simrishamns kommun  
Skåne län

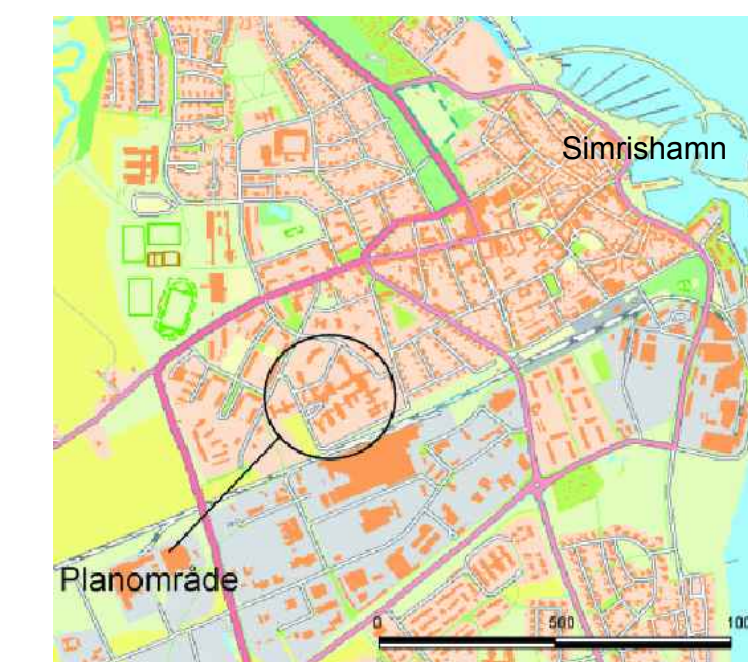
Skala 1:1000

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 70

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2012-11-19

Grundkartan är upprättad 2012-03-26, (rev. 2012-07-30, 2012-11-19) genom utdrag ur Simrishamns kommun primärkartverk av Bygglov och MBK, Simrishamns kommun.

Johanna Jönsson



ÖVERSIKTSKARTA

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- INFART Infartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Parkmark
- GCVÄG Gång- och cykelväg

#### Kvartersmark

- B Bostadsändamål
- C B D Centrum, bostad, vård
- D C Vård och centrumändamål
- S B C Skola, centrum, bostad

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e:30 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation
- n Trädplantering med minst 9 träd ska finnas
- parkering Parkeringsplats ska finnas

### Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta resp. största taklutning i grader
- II Högsta antal våningar
- v. 12 Största gavelbredd är 12 meter
- v. 15 Största gavelbredd är 15 meter

### Utseende

- f Fasader ska utföras i tegel i ljus kulör eller puts i vit nyans.

### Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k Hänsyn till sjukhusbebyggelsens ursprungliga 1950-tals arkitektur ska tas, tidstypiska detaljer såsom fönstersättning, profileringar, gull tegel, portar och räcken ska värnas.

### STÖRNINGSSKYDD

Gällande riktvärden för buller ska efterlevas.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

Utökad lovplikt för fällning av träd med diameter större än 15 cm

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala: 1:1000 A1

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Normallt planförande
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning med genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Enkelt planförande
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	
Detaljplan för		Antagandehandling
Solrosen 9 och Solrosen 21 m.fl. i Simrishamn		Beslutsdatum 2013-02-06
Simrishamns kommun, Skåne län		Instans KS
Upprättad 2012-07-20, 2013-01-15		Antagande 2013-02-25
Planförare: Evelina Simonsson Planarkitekt		Laga kraft 2013-03-22
Ritn. nr 209	Ritn. format A1	